Umowa nr [•]

NA GENERALNE WYKONAWSTWO ZAMÓWIENIA PN. „*BUDOWA BUDYNKU SZPITALA DLA POTRZEB BLOKU OPERACYJNEGO, ODDZIAŁÓW SZPITALNYCH, ZAPLECZA DIAGNOSTYCZNO-LABORATORYJNEGO I REHABILITACJI” – ZADANIE NR 91575*.

Kraków, dnia [•] r.

# Spis treści

[Spis treści 2](#_Toc107920223)

[Spis Załączników 4](#_Toc107920224)

**[Preambuła](#_Toc107920225)** [5](#_Toc107920225)

[Dział I. Postanowienia Ogólne 6](#_Toc107920226)

**[Artykuł 1. Definicje](#_Toc107920227)** [6](#_Toc107920227)

**[Artykuł 2. Cel Umowy](#_Toc107920228)** [14](#_Toc107920228)

**[Artykuł 3. Interpretacja Umowy. Prawo i język Umowy](#_Toc107920229)** [14](#_Toc107920229)

**[Artykuł 5. Komunikaty](#_Toc107920230)** [16](#_Toc107920230)

**[Artykuł 6. Następstwo prawne i przekształcenia Stron. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy](#_Toc107920231)** [18](#_Toc107920231)

**[Artykuł 7. Solidarna odpowiedzialność](#_Toc107920232)** [18](#_Toc107920232)

**[Artykuł 8. Przeciwdziałanie przez Wykonawcę konfliktom interesów i klauzula antykorupcyjna](#_Toc107920233)** [19](#_Toc107920233)

**[Artykuł 9. Poufność](#_Toc107920234)** [20](#_Toc107920234)

**[Artykuł 10. Ochrona danych osobowych](#_Toc107920235)** [22](#_Toc107920235)

**[Artykuł 11. Zgodność z Prawami oraz Instrukcjami i standardami](#_Toc107920236)** [23](#_Toc107920236)

**[Artykuł 12. Umowa o Dofinansowanie. Prawo kontroli w zakresie dofinansowania](#_Toc107920237)** [24](#_Toc107920237)

[Dział II. Zamawiający 25](#_Toc107920238)

**[Artykuł 13. Prawo dostępu do Placów Budowy i miejsce wykonania Umowy](#_Toc107920239)** [25](#_Toc107920239)

**[Artykuł 14. Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia](#_Toc107920240)** [25](#_Toc107920240)

**[Artykuł 15. Personel Zamawiającego i współdziałanie Zamawiającego](#_Toc107920241)** [26](#_Toc107920241)

**[Artykuł 16. Koordynator Zamawiającego](#_Toc107920242)** [26](#_Toc107920242)

**[Artykuł 17. Osoby, którym delegowano upoważnienia do wydawania poleceń Wykonawcy](#_Toc107920243)** [26](#_Toc107920243)

**[Artykuł 18. Prawo Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego do kontroli realizacji Umowy](#_Toc107920244)** [27](#_Toc107920244)

**[Artykuł 19. Polecenia Zamawiającego](#_Toc107920245)** [28](#_Toc107920245)

[Dział III. Inwestor Zastępczy 28](#_Toc107920246)

**[Artykuł 20. Obowiązki i upoważnienia Inwestora Zastępczego](#_Toc107920247)** [28](#_Toc107920247)

**[Artykuł 21. Polecenia Inwestora Zastępczego](#_Toc107920248)** [30](#_Toc107920248)

**[Artykuł 22. Zastąpienie Inwestora Zastępczego](#_Toc107920249)** [31](#_Toc107920249)

**[Artykuł 23. Określenia](#_Toc107920250)** [31](#_Toc107920250)

[Dział IV. Dostawcy 32](#_Toc107920251)

**[Artykuł 24. Dostawy](#_Toc107920252)** [32](#_Toc107920252)

**[Artykuł 25. Działanie Wykonawcy w ramach Umów Dostaw](#_Toc107920253)** [32](#_Toc107920253)

[Dział V. Wykonawca 32](#_Toc107920254)

**[Artykuł 26. Ogólne zobowiązania Wykonawcy](#_Toc107920255)** [32](#_Toc107920255)

**[Artykuł 27. Zabezpieczenie](#_Toc107920256)** [34](#_Toc107920256)

**[Artykuł 28. Koordynator Wykonawcy](#_Toc107920257)** [37](#_Toc107920257)

**[Artykuł 29. Podwykonawcy](#_Toc107920258)** [37](#_Toc107920258)

**[Artykuł 30. Zapewnienia Wykonawcy](#_Toc107920259)** [42](#_Toc107920259)

**[Artykuł 31. Współdziałanie](#_Toc107920260)** [44](#_Toc107920260)

[Dział VI. Personel Wykonawcy 44](#_Toc107920261)

**[Artykuł 32. Personel Wykonawcy](#_Toc107920262)** [44](#_Toc107920262)

**[Artykuł 33. Zaangażowanie Personelu Wykonawcy](#_Toc107920263)** [46](#_Toc107920263)

**[Artykuł 34. Zakaz zatrudniania Personelu Zamawiającego przez Wykonawcę](#_Toc107920264)** [46](#_Toc107920264)

**[Artykuł 35. Prawa pracy](#_Toc107920265)** [47](#_Toc107920265)

**[Artykuł 36. Godziny pracy](#_Toc107920266)** [47](#_Toc107920266)

**[Artykuł 37. Pomieszczenia i urządzenia dla Personelu Wykonawcy](#_Toc107920267)** [47](#_Toc107920267)

**[Artykuł 38. Zdrowie i bezpieczeństwo](#_Toc107920268)** [47](#_Toc107920268)

**[Artykuł 39. Personel Kluczowy Wykonawcy](#_Toc107920269)** [48](#_Toc107920269)

**[Artykuł 40. Zmiany w Personelu Wykonawcy lub w Personelu Kluczowym Wykonawcy](#_Toc107920270)** [48](#_Toc107920270)

[Dział VII. Zagadnienia ogólne odnośnie do realizacji Robót 50](#_Toc107920271)

**[Artykuł 41. Wytyczenie](#_Toc107920272)** [50](#_Toc107920272)

**[Artykuł 42. Biuro Budowy](#_Toc107920273)** [50](#_Toc107920273)

**[Artykuł 43. Procedury bezpieczeństwa](#_Toc107920274)** [51](#_Toc107920274)

**[Artykuł 44. Dane o Placu Budowy](#_Toc107920275)** [51](#_Toc107920275)

**[Artykuł 45. Objęcie całości Urządzeń i Materiałów Zaakceptowanym Wynagrodzeniem](#_Toc107920276)** [52](#_Toc107920276)

**[Artykuł 46. Nieprzewidywalne warunki fizyczne](#_Toc107920277)** [52](#_Toc107920277)

**[Artykuł 47. Prawa przejazdu i urządzenia](#_Toc107920278)** [52](#_Toc107920278)

**[Artykuł 48. Unikanie zakłócenia](#_Toc107920279)** [52](#_Toc107920279)

**[Artykuł 49. Trasa dostępu](#_Toc107920280)** [53](#_Toc107920280)

**[Artykuł 50. Transport Dóbr](#_Toc107920281)** [53](#_Toc107920281)

**[Artykuł 51. Sprzęt Wykonawcy](#_Toc107920282)** [54](#_Toc107920282)

**[Artykuł 52. Ochrona środowiska](#_Toc107920283)** [55](#_Toc107920283)

**[Artykuł 53. Elektryczność, woda i inne media](#_Toc107920284)** [56](#_Toc107920284)

**[Artykuł 54. Zabezpieczenie Placu Budowy](#_Toc107920285)** [57](#_Toc107920285)

**[Artykuł 55. Działania Wykonawcy na Placu Budowy](#_Toc107920286)** [57](#_Toc107920286)

**[Artykuł 56. Wykopaliska](#_Toc107920287)** [58](#_Toc107920287)

**[Artykuł 57. Dziennik Budowy](#_Toc107920288)** [58](#_Toc107920288)

**[Artykuł 58. Zabezpieczenie przylegających nieruchomości](#_Toc107920289)** [59](#_Toc107920289)

**[Artykuł 59. Istniejące instalacje](#_Toc107920290)** [59](#_Toc107920290)

**[Artykuł 60. Środki trwałe](#_Toc107920291)** [59](#_Toc107920291)

[Dział VIII. Dokumentacja, Opracowania Wykonawcy 60](#_Toc107920292)

**[Artykuł 61. Zobowiązanie Wykonawcy w zakresie zgodności Opracowań Wykonawcy](#_Toc107920293)** [60](#_Toc107920293)

**[Artykuł 62. Szkolenie](#_Toc107920294)** [60](#_Toc107920294)

**[Artykuł 63. Opracowania Wykonawcy](#_Toc107920295)** [61](#_Toc107920295)

**[Artykuł 64. Opieka nad dokumentami i forma ich dostarczenia](#_Toc107920296)** [63](#_Toc107920296)

**[Artykuł 65. Dokumentacja Powykonawcza](#_Toc107920297)** [63](#_Toc107920297)

**[Artykuł 66. Instrukcje eksploatacji, obsługi i konserwacji](#_Toc107920298)** [64](#_Toc107920298)

**[Artykuł 67. Używanie Opracowań Wykonawcy przez Zamawiającego](#_Toc107920299)** [64](#_Toc107920299)

**[Artykuł 68. Używanie przez Wykonawcę dokumentów Zamawiającego](#_Toc107920300)** [67](#_Toc107920300)

**[Artykuł 69. Raporty](#_Toc107920301)** [68](#_Toc107920301)

[Dział IX. Urządzenia, Materiały i wykonawstwo 69](#_Toc107920302)

**[Artykuł 70. Sposób realizacji](#_Toc107920303)** [69](#_Toc107920303)

**[Artykuł 71. Próbki](#_Toc107920304)** [69](#_Toc107920304)

**[Artykuł 72. Inspekcja](#_Toc107920305)** [69](#_Toc107920305)

**[Artykuł 73. Dokonywanie prób](#_Toc107920306)** [70](#_Toc107920306)

**[Artykuł 74 Odrzucenie](#_Toc107920307)** [71](#_Toc107920307)

**[Artykuł 75. Prace zabezpieczające](#_Toc107920308)** [71](#_Toc107920308)

**[Artykuł 76. Własność Urządzeń i Materiałów](#_Toc107920309)** [71](#_Toc107920309)

[Dział X. Rozpoczęcie, Opóźnienia i Zawieszenie Robót 72](#_Toc107920310)

**[Artykuł 77. Rozpoczęcie Robót](#_Toc107920311)** [72](#_Toc107920311)

**[Artykuł 78. Czas na Ukończenie](#_Toc107920312)** [72](#_Toc107920312)

**[Artykuł 79. Harmonogram](#_Toc107920313)** [72](#_Toc107920313)

**[Artykuł 80. Przedłużenie Czasu na Ukończenie](#_Toc107920314)** [73](#_Toc107920314)

**[Artykuł 81. Opóźnienia spowodowane przez władze](#_Toc107920315)** [74](#_Toc107920315)

**[Artykuł 82. Szybkość postępu pracy](#_Toc107920316)** [74](#_Toc107920316)

**[Artykuł 83. Zawieszenie](#_Toc107920317)** [74](#_Toc107920317)

**[Artykuł 84. Następstwa Zawieszenia](#_Toc107920318)** [75](#_Toc107920318)

**[Artykuł 85. Płatność za Urządzenia i Materiały, w wypadku Zawieszenia](#_Toc107920319)** [75](#_Toc107920319)

**[Artykuł 86. Przedłużone Zawieszenie](#_Toc107920320)** [75](#_Toc107920320)

**[Artykuł 87. Wznowienie realizacji Robót po Zawieszeniu](#_Toc107920321)** [75](#_Toc107920321)

[Dział XI. Przejęcie Robót przez Zamawiającego 76](#_Toc107920322)

**[Artykuł 88. Przejęcie Robót przez Zamawiającego](#_Toc107920323)** [76](#_Toc107920323)

**[Artykuł 89. Protokół Zakończenia Robót](#_Toc107920324)** [76](#_Toc107920324)

**[Artykuł 90. Powierzchnie wymagające odtworzenia](#_Toc107920325)** [77](#_Toc107920325)

[Dział XII. Odpowiedzialność za Wady, Okres Zgłaszania Wad 77](#_Toc107920326)

**[Artykuł 91. Ukończenie zaległej pracy i usunięcie Wad](#_Toc107920327)** [77](#_Toc107920327)

**[Artykuł 92. Koszt usunięcia Wad](#_Toc107920328)** [77](#_Toc107920328)

**[Artykuł 93. Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad](#_Toc107920329)** [78](#_Toc107920329)

**[Artykuł 94. Zaniedbanie usunięcia Wad](#_Toc107920330)** [78](#_Toc107920330)

**[Artykuł 95. Zabranie wadliwej części Robót](#_Toc107920331)** [79](#_Toc107920331)

**[Artykuł 96. Dalsze próby](#_Toc107920332)** [79](#_Toc107920332)

**[Artykuł 97. Prawo dostępu](#_Toc107920333)** [79](#_Toc107920333)

**[Artykuł 98. Obowiązek poszukiwania przez Wykonawcę](#_Toc107920334)** [79](#_Toc107920334)

**[Artykuł 99. Świadectwo Wykonania](#_Toc107920335)** [79](#_Toc107920335)

**[Artykuł 100. Niewypełnione zobowiązania](#_Toc107920336)** [80](#_Toc107920336)

**[Artykuł 101. Uprzątnięcie Placu Budowy](#_Toc107920337)** [80](#_Toc107920337)

**[Artykuł 102. Gwarancja Jakości i Rękojmia za Wady](#_Toc107920338)** [80](#_Toc107920338)

[Dział XIII. Zmiany i korekty 81](#_Toc107920339)

**[Artykuł 103. Prawo do zmieniania Umowy](#_Toc107920340)** [81](#_Toc107920340)

**[Artykuł 104. Inżynieria wartości](#_Toc107920341)** [82](#_Toc107920341)

**[Artykuł 105. Procedura Zmiany Umowy](#_Toc107920342)** [82](#_Toc107920342)

**[Artykuł 106. Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego](#_Toc107920343)** [82](#_Toc107920343)

**[Artykuł 107. Aneks do Umowy](#_Toc107920344)** [82](#_Toc107920344)

[Dział XIV. Wynagrodzenie i płatności 86](#_Toc107920345)

**[Artykuł 108. Wynagrodzenie i Zaakceptowane Wynagrodzenie](#_Toc107920346)** [86](#_Toc107920346)

**[Artykuł 108a. Wynagrodzenie za Roboty Opcjonalne](#_Toc107920347)** [87](#_Toc107920347)

**[Artykuł 109.Występowanie o Świadectwa Płatności](#_Toc107920348)** [88](#_Toc107920348)

**[Artykuł 110. Wykaz Płatności](#_Toc107920349)** [89](#_Toc107920349)

**[Artykuł 111. Wystawianie Świadectw Płatności](#_Toc107920350)** [89](#_Toc107920350)

**[Artykuł 112. Zasady związane z regulowaniem na rzecz Wykonawcy należności objętych Umową](#_Toc107920351)** [90](#_Toc107920351)

**[Artykuł 113. Zasady związane z regulowaniem podatku „u źródła”](#_Toc107920352)** [91](#_Toc107920352)

**[Artykuł 114. Opóźniona płatność](#_Toc107920353)** [92](#_Toc107920353)

**[Artykuł 115. Waluta płatności](#_Toc107920354)** [92](#_Toc107920354)

[Dział XV. Ubezpieczenie 92](#_Toc107920355)

**[Artykuł 116. Ubezpieczenie](#_Toc107920356)** [92](#_Toc107920356)

[Dział XVI. Zakończenie Umowy przez Zamawiającego przed zrealizowaniem Robót 92](#_Toc107920357)

**[Artykuł 117. Wezwanie do poprawienia](#_Toc107920358)** [92](#_Toc107920358)

**[Artykuł 118. Odstąpienie przez Zamawiającego](#_Toc107920359)** [93](#_Toc107920359)

**[Artykuł 119. Wycena na datę odstąpienia](#_Toc107920360)** [95](#_Toc107920360)

**[Artykuł 120. Płatność po odstąpieniu](#_Toc107920361)** [95](#_Toc107920361)

**[Artykuł 121. Dodatkowe uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia](#_Toc107920362)** [96](#_Toc107920362)

[Dział XVII. Zawieszenie/Zakończenie Umowy przez Wykonawcę przed zrealizowaniem Robót 96](#_Toc107920363)

**[Artykuł 122. Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia pracy](#_Toc107920364)** [96](#_Toc107920364)

**[Artykuł 123. Odstąpienie przez Wykonawcę](#_Toc107920365)** [96](#_Toc107920365)

**[Artykuł 124. Płatność przy odstąpieniu](#_Toc107920366)** [97](#_Toc107920366)

[Dział XVIII. Ryzyko i odpowiedzialność 97](#_Toc107920367)

**[Artykuł 125. Opieka Wykonawcy nad Robotami](#_Toc107920368)** [97](#_Toc107920368)

**[Artykuł 126. Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego](#_Toc107920369)** [98](#_Toc107920369)

**[Artykuł 127. Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego](#_Toc107920370)** [98](#_Toc107920370)

**[Artykuł 128. Naruszenie prawa do własności intelektualnej i przemysłowej](#_Toc107920371)** [98](#_Toc107920371)

**[Artykuł 129. Ograniczenie odpowiedzialności](#_Toc107920372)** [99](#_Toc107920372)

**[Artykuł 130. Roszczenia](#_Toc107920373)** [100](#_Toc107920373)

**[Artykuł 131. Roszczenia Zamawiającego](#_Toc107920374)** [100](#_Toc107920374)

**[Artykuł 132. Roszczenia Wykonawcy](#_Toc107920375)** [100](#_Toc107920375)

**[Artykuł 133. Kary umowne na rzecz Zamawiającego](#_Toc107920376)** [101](#_Toc107920376)

[Dział XIX. Siła Wyższa 104](#_Toc107920377)

**[Artykuł 134. Siła Wyższa](#_Toc107920378)** [104](#_Toc107920378)

**[Artykuł 135. Powiadomienie o Sile Wyższej](#_Toc107920379)** [105](#_Toc107920379)

**[Artykuł 136. Obowiązek minimalizowania opóźnienia](#_Toc107920380)** [106](#_Toc107920380)

**[Artykuł 137. Następstwa Siły Wyższej](#_Toc107920381)** [106](#_Toc107920381)

**[Artykuł 138. Siła Wyższa wpływająca na Podwykonawcę](#_Toc107920382)** [106](#_Toc107920382)

**[Artykuł 139. Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie](#_Toc107920383)** [106](#_Toc107920383)

**[Artykuł 140. Zwolnienie z wywiązywania się – zgodnie z Prawem](#_Toc107920384)** [107](#_Toc107920384)

[Dział XX. Spory i postanowienia końcowe 107](#_Toc107920385)

**[Artykuł 141. Spory](#_Toc107920386)** [107](#_Toc107920386)

**[Artykuł 142. Postanowienia końcowe](#_Toc107920387)** [107](#_Toc107920387)

# Spis Załączników

**Załącznik nr 1** do Aktu Umowy [Opis Przedmiotu Zamówienia]

**Załącznik nr 2** do Aktu Umowy [Wymagania dotyczące Opracowań Wykonawcy]

**Załącznik nr 3** do Aktu Umowy [Lista Instrukcji i standardów do stosowania przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy]

**Załącznik nr 4** do Aktu Umowy [Procedury Odbiorowe]

**Załącznik nr 5** do Aktu Umowy [Wykaz Odpadów]

**Załącznik nr 6** do Aktu Umowy [Harmonogram Rzeczowo-Finansowy]

**Załącznik nr 7** do Aktu Umowy [Harmonogram Realizacji Umowy]

**Załącznik nr 8** do Aktu Umowy [Podwykonawcy]

**Załącznik nr 9** do Aktu Umowy [Gwarancja jakości i wzór karty gwarancyjnej]

**Załącznik nr 10** do Aktu Umowy [Wzór gwarancji (Zabezpieczenie)]

**Załącznik nr 11** do Aktu Umowy [Personel Wykonawcy oraz Personel Kluczowy Wykonawcy]

**Załącznik nr 12** do Aktu Umowy [Koordynator Zamawiającego oraz Koordynator Wykonawcy]

**Załącznik nr 13** do Aktu Umowy [Wytyczne Zamawiającego do przygotowania przez Wykonawcę „Wykazu Środków Trwałych”]

**Załącznik nr 14** do Aktu Umowy [Ubezpieczenia]

**Załącznik nr 15** do Aktu Umowy [Wyjaśnienia SIWZ]

Akt Umowy   
na generalne wykonawstwo zamówienia pn. „*Budowa budynku szpitala dla potrzeb Bloku Operacyjnego, Oddziałów Szpitalnych, zaplecza diagnostyczno-laboratoryjnego i Rehabilitacji” – zadanie nr 91575*

Zawarty w dniu [●] roku w [●], zwany dalej „**Aktem** **Umowy**”, pomiędzy:

1. **5 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką – Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krakowie**, z siedzibą w Krakowie (30-901) przy ul. Wrocławskiej 1-3, zarejestrowanym w Rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonym przez Krajowy Rejestr Sądowy pod nr 0000032272, NIP 6772081964, REGON 351506868, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi we wskazanym rejestrze:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** – **Komendant**

a

1. [●], spółką prawa [●] z siedzibą w [●], pod adresem: [●], wpisaną do rejestru [●] pod numerem: [●], numer identyfikacji podatkowej: [●], kapitał zakładowy [●][[1]](#footnote-2), reprezentowaną przez:

[●],

[●],

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zaś wspólnie wszyscy sygnatariusze niniejszego dokumentu zwani będą dalej „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

### **Preambuła**

Mając na uwadze, że:

1. Zamawiający ma zamiar zrealizować zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa Budynku Szpitala dla potrzeb Bloku Operacyjnego, Oddziałów Szpitalnych, Zaplecza Diagnostyczno-Laboratoryjnego I Rehabilitacji na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką w Krakowie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Wrocławska 1-3” („**Inwestycja**”).

W skład Inwestycji wchodzą następujące zadania inwestycyjne:

* 1. Budowa wjazdu do kompleksu szpitala od ul. Prądnickiej wraz z niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną celem zabezpieczenia ruchu na rzecz SOR i transportu sanitarnego, które obecnie jest na etapie realizacji przez podmiot trzeci;
  2. Budowa budynku szpitala dla potrzeb Bloku Operacyjnego, Oddziałów Szpitalnych, zaplecza diagnostyczno-laboratoryjnego i Rehabilitacji;
  3. Dostawy wyposażenia, sprzętu oraz urządzeń dla zadania nr 91575 „Budowa budynku szpitala dla potrzeb Bloku Operacyjnego, Oddziałów Szpitalnych, zaplecza diagnostyczno-laboratoryjnego i Rehabilitacji”

1. Celem Zamawiającego jest uzyskanie, w wyniku realizacji Inwestycji, w pełni funkcjonalnego kompleksu medycznego – Budynku Szpitala dla potrzeb Bloku Operacyjnego, Oddziałów Szpitalnych, Zaplecza Diagnostyczno-Laboratoryjnego I Rehabilitacji na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ w Krakowie ul. Wrocławska 1-3, umożliwiającego Zamawiającemu realizację świadczeń medycznych na rzecz pacjentów.
2. Dla należytego wykonania Inwestycji koniecznym jest powierzenie realizacji każdego z poszczególnych Zadań Inwestycyjnych podmiotom profesjonalnym, z jednym wiodącym generalnym wykonawcą, odpowiedzialnym za koordynację oraz nadzór nad zgodnością realizacji Robót z Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, Prawami, Normami oraz Celem Umowy, a który odpowiadać będzie za jakość realizowanych Robót oraz ich zgodność z założeniami Zamawiającego zawartymi w OPZ i Umowie.

W związku z powyższym Zamawiający ma zamiar udzielić zamówienia na generalne wykonawstwo Zadania Inwestycyjnego pn. „Budowa budynku szpitala dla potrzeb Bloku Operacyjnego, Oddziałów Szpitalnych, zaplecza diagnostyczno-laboratoryjnego i Rehabilitacji” („**Zadanie Inwestycyjne**”).

Jako, że dla należytego przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień w odniesieniu do zadania inwestycyjnego, wskazanego w pkt. 1.3. Preambuły powyżej, koniecznym jest sporządzenie dokumentacji przetargowej, w szczególności zaś Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla przetargów publicznych, Zamawiający w ramach Zadania Inwestycyjnego „Budowa budynku szpitala dla potrzeb Bloku Operacyjnego, Oddziałów Szpitalnych, zaplecza diagnostyczno-laboratoryjnego i Rehabilitacji” oczekuje również uzyskania od jego wykonawcy stosownego doradztwa technicznego, w tym doradztwa technicznego przy planowanych przetargach publicznych wchodzących w skład zadania inwestycyjnego, wskazanego w pkt. 1.3. Preambuły powyżej.

1. Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania w przedmiocie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr zamówienia [•]) przyjął Ofertę Wykonawcy na kompletne wykonanie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach wspomnianego postępowania.

Zamawiający i Wykonawca, korzystając z przysługującej im swobody w przedmiocie ustalenia treści mającego je łączyć stosunku obligacyjnego, jak również przy uwzględnieniu powszechnie obowiązujących przepisów Prawa zawartych między innymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zgodnie postanawiają zawrzeć niniejszy Akt Umowy na generalne wykonawstwo zamówienia pn. „Budowa budynku szpitala dla potrzeb Bloku Operacyjnego, Oddziałów Szpitalnych, zaplecza diagnostyczno-laboratoryjnego i Rehabilitacji” – zadanie nr 91575, składający się wraz z innymi dokumentami określonymi w Artykułu 3 Aktu Umowy *[Interpretacja Umowy. Prawo i język Umowy]* na Umowę, na warunkach opisanych poniżej.

Jednocześnie Strony stwierdzają, że jest ona zawarta dobrowolnie, przy obopólnej zgodzie i zrozumieniu oraz nie pod przymusem.

# Dział I. Postanowienia Ogólne

**Artykuł 1. Definicje**

* 1. Wszelkie użyte w Akcie Umowy, a niezdefiniowane inaczej pojęcia, których pisownia zaczyna się od wielkich liter, mają znaczenie przypisane im w poszczególnych dokumentach składających się na Umowę, w tym w szczególności w OPZ.
  2. Dla celów Umowy wskazanym poniżej terminom lub zwrotom pisanym w treści Aktu Umowy wielką literą Strony nadają następujące znaczenie:

|  |  |
| --- | --- |
| **Umowa i zagadnienia/dokumenty kontraktowe** | |
| **„Akt Umowy”** | oznacza niniejszy dokument oznaczony jako „Akt Umowy” |
| **„Aneks do Umowy”** | oznacza jakąkolwiek zmianę praw i obowiązków Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z Umowy na skutek sporządzonego na piśmie aneksu na zasadach określonych w Dziale XIII Aktu Umowy *[Zmiany i korekty];*  Zamawiający dopuszcza Zmianę Umowy pod warunkiem, że Zmiana taka jest zgodna z Prawami, w szczególności zaś Prawem zamówień publicznych |
| „**Cel Umowy**” | oznacza cel, dla którego Strony zawarły Umowę i ma znaczenie przypisane temu terminowi w Artykule 2 Aktu Umowy *[Cel Umowy]* |
| **„Harmonogram Realizacji Umowy” / „Harmonogram”** | oznacza dokument stanowiący Załącznik nr 7 do Aktu Umowy [Harmonogram Realizacji Umowy] |
| **„Harmonogram Rzeczowo-Finansowy”** | oznacza dokument stanowiący Załącznik nr 6 do Aktu Umowy [Harmonogram Rzeczowo-Finansowy] |
| **„Inwestycja”** | oznacza całokształt działań podjętych lub które mają być podjęte przez Zamawiającego na podstawie Umowy, Umów Dostaw i innych umów zawartych przez Zamawiającego, mających na celu opracowanie, zaprojektowanie, budowę oraz przekazanie do eksploatacji Budynku Szpitala dla potrzeb Bloku Operacyjnego, Oddziałów Szpitalnych, Zaplecza Diagnostyczno-Laboratoryjnego I Rehabilitacji na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką w Krakowie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Wrocławska 1-3 |
| **„Obiekt”** | oznacza budynek szpitala dla potrzeb Bloku Operacyjnego, o którym mowa w Załączniku nr 1 do Aktu Umowy [Opis Przedmiotu Zamówienia] |
| **„Oferta”** | oznacza złożoną przez Wykonawcę i wybraną przez Zamawiającego, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej, ofertę na świadczenie generalnego wykonawstwa zamówienia pn. „Budowa budynku szpitala dla potrzeb Bloku Operacyjnego, Oddziałów Szpitalnych, zaplecza diagnostyczno-laboratoryjnego i Rehabilitacji” – zadanie nr 91575 |
| **„OPZ”** | oznacza dokument oznaczony jako „*Część II Specyfikacji Warunków Zamówienia [Specyfikacja Techniczna]”* (wraz z jego załącznikami) o treści ustalonej na ostatecznie wyznaczony dzień złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia; OPZ stanowi Załącznik nr 1 do Aktu Umowy [Opis Przedmiotu Zamówienia] |
| **„Umowa”** | oznacza łącznie Akt Umowy Załączniki do Aktu Umowy, w szczególności OPZ, inne dokumenty tworzące Umowę, Aneksy do Umowy, Ofertę wraz załącznikami do Oferty oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy (o ile występują) |
| **„Umowy Dostaw”** | oznacza wszelkie umowy lub porozumienia, których przedmiotem jest realizacja jakichkolwiek Robót wchodzących w skład zadania inwestycyjnego pn. *Dostawy wyposażenia, sprzętu oraz urządzeń dla zadania nr 91575 „Budowa budynku szpitala dla potrzeb Bloku Operacyjnego, Oddziałów Szpitalnych, zaplecza diagnostyczno-laboratoryjnego i Rehabilitacji* |
| **„Umowa Konsorcjum”** | oznacza przedłożoną wraz z Ofertą lub najpóźniej przed zawarciem Umowy umowę, o której mowa w Artykule 7.1.4 Aktu Umowy *[Solidarna odpowiedzialność]* w przypadku, gdy Wykonawca stanowi (według stosowanych Praw) spółka solidarnego lub subsydiarnego ryzyka, konsorcjum lub inne, niemające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób |
| **„Umowy o Dofinansowanie”** | oznacza łączącą Zamawiającego z Ministerstwem Obrony Narodowej RP umowę lub umowy na udzielenie dotacji celowej w zakresie Inwestycji, która zawierana jest corocznie przez Zamawiającego oraz Ministerstwo Obrony Narodowej RP i obejmuje finansowanie na dany rok kalendarzowy |
| **„Zadanie Inwestycyjne”** | oznacza zrealizowanie, w formule generalnego wykonawstwa „pod Klucz”, Budynku Szpitala dla potrzeb Bloku Operacyjnego, Oddziałów Szpitalnych, Zaplecza Diagnostyczno-Laboratoryjnego I Rehabilitacji na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką w Krakowie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Wrocławska 1-3 |
| **„Załącznik do Aktu Umowy”** | oznacza każdy załącznik do Aktu Umowy, w tym OPZ |
| **„Załączniki do Oferty”** | oznacza wypełnione przez Wykonawcę dokumenty tak zatytułowane przedłożone wraz z Ofertą |
| **Strony i osoby** | |
| **„Dostawcy”** | oznacza osoby wybrane przez Zamawiającego do realizowania jakichkolwiek Robót w ramach Umów Dostaw |
| **„Generalny Projektant”** | oznacza osobę(y), wymienioną(e)przez Zamawiającego do działania jako Generalny Projektant dla celów Umowy lub inną osobę wyznaczoną w razie potrzeby przez Zamawiającego, z powiadomieniem Wykonawcy przy odpowiednim zastosowaniu Artykułu 22 Aktu Umowy *[Zastąpienie Inwestora Zastępczego].* |
| **„Koordynator Wykonawcy”** | oznacza osobę wyznaczoną przez Wykonawcę, wskazaną w Załączniku nr 12 do Aktu Umowy [Koordynator Zamawiającego oraz Koordynator Wykonawcy] lub wyznaczoną w razie potrzeby przez Wykonawcę według Artykułu 28 Aktu Umowy *[Koordynator Wykonawcy]*, która działa w imieniu Wykonawcy, oraz jest odpowiedzialna za bieżący przepływ informacji pomiędzy Stronami oraz upoważniona do odbioru pism i innej korespondencji między Stronami, chyba że Umowa stanowi inaczej |
| **„Koordynator Zamawiającego”** | oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, wskazaną w Załączniku nr 15 do Aktu Umowy [Koordynator Zamawiającego oraz Koordynator Wykonawcy] lub wyznaczone w razie potrzeby przez Zamawiającego według Artykułu nr 16 do Aktu Umowy *[Koordynator Zamawiającego oraz Koordynator Wykonawcy]*, która działa w imieniu Zamawiającego |
| **„Inwestor Zastępczy”** | oznacza osobę(y), wymienioną(e)przez Zamawiającego do działania jako inspektor nadzoru i podmiot działający w imieniu Zamawiającego dla celów Umowy lub inną osobę wyznaczoną w razie potrzeby przez Zamawiającego, z powiadomieniem Wykonawcy według Artykułu 22 Aktu Umowy *[Zastąpienie Inwestora Zastępczego]*, oraz jest odpowiedzialna za bieżący przepływ informacji oraz pism pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz upoważniona do odbioru pism i innej korespondencji między Stronami, celem jej przekazania Stronie drugiej, chyba że Umowa stanowi inaczej |
| **„Personel Kluczowy Wykonawcy”** | oznacza członków Personelu Wykonawcy, odpowiadających za realizację merytoryczną lub nadzór nad realizacją Robót, w tym Koordynatora Wykonawcy, wyszczególnionych w Załączniku nr 14 do Warunków Umowy [Personel Wykonawcy oraz Personel Kluczowy Wykonawcy]; do Personelu Kluczowego Wykonawcy należą osoby wskazane w Ofercie, jako osoby uczestniczące w wykonaniu Umowy, o których mowa w OPZ |
| **„Personel Wykonawcy”** | oznacza Koordynatora Wykonawcy oraz osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę lub świadczące na rzecz Wykonawcy indywidualnie pracę, również na podstawie umów cywilnoprawnych (między innymi umowy o dzieło, umowy zlecenia oraz umowy o świadczenie usług), który to personel Wykonawca zatrudnia do realizacji Robót, a który może obejmować personel kierowniczy, inżynierów, robotników i innych pracowników Wykonawcy i każdego z Podwykonawców, a także wszelki inny personel pomagający Wykonawcy w realizacji Robót, w tym osoby wskazane w Załączniku nr 11 do Aktu Umowy [Personel Wykonawcy oraz Personel Kluczowy Wykonawcy] |
| **„Personel Zamawiającego”** | oznacza Inwestora Zastępczego, Koordynatora Zamawiającego oraz osoby fizyczne będące pracownikami Zamawiającego w rozumieniu Praw oraz osoby świadczące na rzecz Zamawiającego usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej (w tym między innymi umowy zlecenia lub umowy o dzieło) lub samozatrudnienia oraz pracownicy tymczasowi, asystentów (w tym ewentualnych Doradców Prawnych oraz Doradców Technicznych) i cały inny personel kierowniczy, robotników i innych pracowników Zamawiającego, oraz wszelki inny personel podany przez Zamawiającego lub Koordynatora Zamawiającego do wiadomości Wykonawcy jako Personel Zamawiającego |
| **„Podmioty Powiązane”** | oznacza, w odniesieniu do danej osoby:   1. inną osobę, która bezpośrednio lub pośrednio kontroluje tę osobę; lub 2. inną osobę, która jest bezpośrednio lub pośrednio kontrolowana przez tę osobę; lub 3. inną osobę, która jest kontrolowana przez osobę bezpośrednio lub pośrednio kontrolującą tę osobę; lub 4. członka rodziny lub krewnych, w szczególności małżonka, wstępnych, zstępnych, przysposobionych, przysposabiających, rodzeństwo, powinowatych do drugiego stopnia oraz osobę faktycznie pozostającą z nią we wspólnym pożyciu |
| **„Podwykonawcy”** | oznacza osoby inne niż Personel Wykonawcy, którym Wykonawca zleca wykonanie zadań wynikających z jakiejkolwiek części Umowy i zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z Artykułem 29 Aktu Umowy *[Podwykonawcy]* |
| **„Pozostali Podwykonawcy”** | oznacza osoby inne niż Personel Wykonawcy, którym Wykonawca zleca wykonanie zadań wynikających z jakiejkolwiek części Umowy, które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego zgodnie z Artykułem 29 Aktu Umowy *[Podwykonawcy]* i nie uzyskały statusu Podwykonawcy, a które realizują jakiekolwiek czynności wchodzące w skład Robót |
| **„Strona”** | oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności jak tego wymaga kontekst |
| **„Wykonawca”** | oznacza osobę/y wskazaną/e w pkt. (2) komparycji Aktu Umowy oraz prawnych następców tej osoby/osób |
| **„Zamawiający”** | oznacza osobę wskazaną w pkt. (1) komparycji Aktu Umowy oraz prawnych następców tej osoby |
| **Daty, okresy i ukończenie** | |
| **„Czas na Ukończenie”** | oznacza czas na ukończenie całości Robót według Artykułu 78 Aktu Umowy *[Czas na Ukończenie]* wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, to jest równoznaczny z terminem zakończenia ostatniego Etapu Realizacji, tak jak został podany w Załączniku nr 6 do Aktu Umowy [Harmonogram Rzeczowo-Finansowy] |
| **„Data Rozpoczęcia”** | oznacza datę wskazaną w Artykule 77 Aktu Umowy *[Rozpoczęcie Robót]* |
| **„Dzień”** | oznacza dzień kalendarzowy |
| „**Dzień Roboczy**” | oznacza odpowiednio dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, z tym, że: jeśli jakikolwiek termin Umowy wiąże się z Dniem Roboczym, to takim dniem będzie dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terenie Rzeczpospolitej Polskiej |
| **„Etap Realizacji”** | oznacza część Robót wyszczególnioną w Załączniku nr 6 do Aktu Umowy [Harmonogram Rzeczowo-Finansowy] jako Etap Realizacji |
| **„Okres Zgłaszania Wad”** | oznacza okres na zgłaszanie Wad w Robotach według Artykułu 101 Aktu Umowy *[Ukończenie zaległej pracy i usunięcie Wad]*, tak jak został podany w Ofercie (z jakimkolwiek przedłużeniem według postanowień Umowy), obliczony od daty z którą Roboty zostały przejęte według Działu XII Aktu Umowy *[Przejęcie Robót przez Zamawiającego];*  z zastrzeżeniem Artykułu 103 Aktu Umowy *[Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad]*, Okres zgłaszania Wad stanowi jednocześnie okres Gwarancji Jakości oraz okres Rękojmi za Wady w rozumieniu przepisów Prawa zgodnie z Artykułem 102 Aktu Umowy *[Gwarancja Jakości i Rękojmia za Wady]* |
| **„Protokół Odbioru Końcowego”** | oznacza protokół sporządzony przez Strony według Artykułu 88 Aktu Umowy *[Przekazanie Robót do eksploatacji – Przejęcie przez Zamawiającego]*  Gdziekolwiek w Załącznikach do Aktu Umowy występuje określenie „Podpisanie Protokołu Przejęcia całej inwestycji do Eksploatacji” lub jemu równoważne, należy je zastąpić określeniem „Protokół Odbioru Końcowego”, natomiast wszelkie odniesienia do przejęcia Zadania Inwestycyjnego do eksploatacji w niniejszym Akcie Umowy oznaczać będą odniesienie do sporządzonego przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego |
| **„Protokół przekazania Obiektu do Eksploatacji”** | oznacza protokół sporządzony przez Strony według Artykułu 89 Aktu Umowy *[Protokół przekazania Obiektu do Eksploatacji]* |
| **„Świadectwo Wykonania”** | oznacza świadectwo wystawione według Artykułu 99 Aktu Umowy *[Świadectwo Wykonania]* |
| **„Zawieszenie Umowy”, „Zawieszenie”** | oznacza wstrzymanie wykonywania przez Strony praw i obowiązków płynących z Umowy na zasadach opisanych w Artykule 83 Aktu Umowy *[Zawieszenie]* |
| **Wynagrodzenie i płatności** | |
| **„Koszt”** | oznacza całość koniecznych, uzasadnionych i udokumentowanych wydatków, we właściwy sposób poniesionych (lub do poniesienia) przez Wykonawcę na Placu Budowy lub poza nim, wraz z narzutem i podobnymi obciążeniami, ale bez zysku |
| **„Rachunek Bankowy”** | oznacza wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywać płatności należnych Wykonawcy zgodnie z Umową |
| **„Rozliczenie”** | oznacza rozliczenie przedłożone przez Wykonawcę jako część wystąpienia według Działu XIV Aktu Umowy *[Wynagrodzenie i płatności]* o Świadectwo Płatności |
| **„Świadectwo Płatności”** | oznacza świadectwo płatności wystawione według Działu XIV Aktu Umowy *[Wynagrodzenie i płatności]* |
| **„Waluta”** | oznacza walutę, w jakiej rozliczana będzie zarówno Wynagrodzenie, jak i wszelkie inne należne Stronom świadczenia pieniężne zgodnie z Umową, wskazane w Akcie Umowy |
| **„Wynagrodzenie”** | oznacza cenę zdefiniowaną w Artykule 108.1.1. Aktu Umowy *[Wynagrodzenie i Zaakceptowane Wynagrodzenie]*, i zawiera korekty dokonane zgodnie z Umową, w szczególności związane ze Zmianami dokonanymi w formie Aneksu do Umowy |
| **„Zaakceptowane Wynagrodzenie”** | oznacza kwotę netto wskazaną w Ofercie oraz w Artykule 108 akapit 1 Aktu Umowy *[Wynagrodzenie i Zaakceptowane Wynagrodzenie]*, zaakceptowaną przez Zamawiającego, za realizację i ukończenie Robót oraz usunięcie wszelkich Wad, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową, w tym Robót Opcjonalnych  Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i ma charakter maksymalny, tj. obejmuje zarówno realizację przez Wykonawcę Robót, jak i Robót Opcjonalnych |
| **„Wynagrodzenie za Roboty Opcjonalne”** | oznacza całość wynagrodzenia netto, o którym mowa w Artykule 108.1.2. Aktu Umowy [*Wynagrodzenie i Zaakceptowane Wynagrodzenie*], należnego Wykonawcy za zrealizowanie Robót Opcjonalnych |
| **Roboty i Dobra** | |
| **„Dobra”** | oznacza Sprzęt Wykonawcy, Materiały, Urządzenia i Roboty Tymczasowe, Opracowania Wykonawcy lub którekolwiek z nich w zależności co jest odpowiednie |
| **„Dostawy”** | oznacza wszelkie czynności, roboty, usługi, obowiązki, zadania, prace, dostawy, itp. jakie mają zrealizować Dostawcy dla należytej realizacji Umów Dostawy |
| **„Materiały”** | oznacza wszelkiego rodzaju rzeczy (inne niż Urządzenia), mające stanowić lub stanowiące część Robót Stałych, włącznie z pozycjami obejmującymi same dostawy (jeżeli występują), które mają być dostarczone przez Wykonawcę według Umowy |
| **„Materiały Dostawców”** | oznacza wszelkiego rodzaju rzeczy (inne niż Urządzenia Dostawców), mające stanowić lub stanowiące część Dostaw, włącznie z pozycjami obejmującymi same dostawy (jeżeli występują), które mają być dostarczone przez Dostawców według Umów Dostawy |
| **„Opracowania Wykonawcy”** | oznacza wszelkie Utwory oraz opracowania niebędące Utworami, które zostały wykonane lub dostarczone przez Wykonawcę na mocy Umowy w ramach realizacji Robót, w szczególności: wszelkie Raporty, obliczenia, programy i inne oprogramowanie, rysunki, schematy, zastawienia materiałowe, podręczniki, modele, opisy techniczne oraz inne dokumenty, projekty wykonawcze (inne aniżeli Projekty Wykonawcze), Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań, instrukcje obsługi i konserwacji oraz Dokumentację Powykonawczą, nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy |
| **„Roboty”** | oznacza wszelkie czynności, roboty, usługi, obowiązki, zadania, prace, dostawy, Opracowania Wykonawcy (w tym Utwory) itp. jakie ma zrealizować Wykonawca dla należytej realizacji Umowy, w tym także takie, które - pomimo że nie zostały w Umowie wyraźnie wskazane - są konieczne dla ukończenia lub bezpiecznej i właściwej eksploatacji Zadania Inwestycyjnego oraz nie wykraczają poza granice dostaw określone w OPZ |
| **„Roboty Tymczasowe”** | oznaczają wszystkie tymczasowe roboty wszelkiego rodzaju (inne niż Sprzęt Wykonawcy), potrzebne na Placu Budowy do realizacji i ukończenia Robót Stałych oraz usunięcia wszelkich Wad |
| **„Roboty Stałe”** | oznaczają roboty stałe, które mają być zrealizowane przez Wykonawcę według Umowy |
| **„Roboty Opcjonalne”** | oznacza Roboty, które mogą być przez Wykonawcę realizowane w ramach Umowy wyłącznie za uprzednim poleceniem Zamawiających, za które Wykonawcy przysługiwać będzie Wynagrodzenie za Roboty Opcjonalne w przypadkach przewidzianych w Artykule 108a Aktu Umowy [Roboty Opcjonalne i Wynagrodzenie za Roboty Opcjonalne] |
| **„Sprzęt”** | oznacza wszystkie aparaty, maszyny, pojazdy i inne rzeczy, potrzebne do realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich Wad;  jednakże Sprzęt Wykonawcy nie obejmuje Robót Tymczasowych, Urządzeń, Materiałów lub innych rzeczy, mających stanowić lub stanowiących część Robót Stałych |
| **„Sprzęt Zamawiającego”** | oznacza aparaty, maszyny, pojazdy (jeśli są) udostępnione przez Zamawiającego do użytku Wykonawcy przy realizacji Robót jak podano w OPZ; ale nie obejmuje Urządzeń, jeszcze nie przejętych przez Zamawiającego; |
| **„Sprzęt Dostawców”** | oznacza wszystkie aparaty, maszyny, pojazdy i inne rzeczy, potrzebne do realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich Wad, które zapewniane są przez Dostawców |
| **„Urządzenia”** | oznaczają aparaty, maszyny lub pojazdy, mające stanowić lub stanowiące część Robót Stałych |
| **„Urządzenia Dostawców”** | oznaczają aparaty, maszyny lub pojazdy, mające stanowić lub stanowiące część dostaw realizowanych w ramach Umów Dostaw |
| **„Utwory”** | oznacza utwory w rozumieniu Prawa Autorskiego, które zostały wykonane w ramach realizacji Robót przez Wykonawcę lub też nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy |
| **Organizacja nadzoru i koordynacji nad Inwestycją** | |
| **„Biuro Budowy”** | oznacza wszelkie biura przeznaczone do zarządzania Robotami oraz nadzoru i koordynacji Dostaw, w ramach Umowy znajdujące się w pobliżu Placu Budowy lub na nim, utworzone przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko |
| **„Dziennik Budowy”** | oznacza dokument urzędowy w rozumieniu polskiego Prawa budowlanego, dokumentujący przebieg robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót lub Dostaw, do prowadzenia którego zobowiązany jest Wykonawca, a w którym tak Wykonawca jak i Zamawiający, Inwestor Zastępczy lub inne podmioty uprawnione będzie dokumentować przebieg robót oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót i realizacji Dostaw, których obowiązek ewidencjonowania zgodnie z przepisami Praw spoczywa na Wykonawcy |
| **„Dokument OT”** | oznacza dokument sporządzony na podstawie właściwych przepisów Praw obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przez Wykonawcę zgodnie z Umową, na podstawie którego Zamawiający wprowadzi dany środek trwały do ewidencji środków trwałych, jednocześnie dokumentujący przyjęcie środka trwałego do użytkowania |
| **„Dokumentacja Powykonawcza”** | oznacza zbiór dokumentów projektowych sporządzonych przez Wykonawcę w ramach Robót obejmujących zaktualizowaną dokumentację Projektu Wykonawczego (modyfikacje „Red Mark” naniesione do poszczególnych dokumentów źródłowych) oraz dokumenty m.in: pozwolenie na budowę z załączonym Projektem Budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, opisy i rysunki służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i geodezyjne pomiary powykonawcze |
| **„Dokumentacja Projektowa”** | oznacza wszelkie utwory w rozumieniu Prawa Autorskiego oraz opracowania niebędące utworami w rozumieniu cytowanej ustawy, które zostały wykonane lub dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego lub Generalnego Projektanta na mocy Umowy, w oparciu o które Wykonawca ma zrealizować Roboty;  w szczególności za Dokumentację Projektową należy rozumieć Projekt Budowlany i Projekty Wykonawcze |
| **„Instrukcje i Standardy”** | oznacza wskazane Wykonawcy dokumenty, zarówno obowiązujące w ramach organizacji Zamawiającego, jak i mające zastosowanie powszechne, do których stosowania jest zobowiązany Wykonawca i Personel Wykonawcy oraz Podwykonawcy, w szczególności zaś te, których lista została wskazana w Załączniku nr 3 do Aktu Umowy [Lista Instrukcji i standardów do stosowania przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy] |
| **„Odbiór Opracowań Wykonawcy”** | oznacza czynności mające na celu potwierdzenie dostarczenia Opracowań Wykonawcy lub ich części, na zasadach określonych w Umowie; z czynności Odbioru sporządza się Protokół Odbioru Opracowań Wykonawcy, w którym stwierdza się m.in. potwierdzenie dostarczenia Opracowań (w tym Utworów) lub ich części zgodnie z postanowieniami Umowy albo wskazuje się Wady lub inne nieprawidłowości |
| **„Plac Budowy”** | oznacza obszar, na którym będą wykonywane Roboty i który został udostępniony Wykonawcy lub zorganizowany przez nich, zgodnie z postanowieniami Umowy;  pojęcie „Placu Budowy” jest tożsame z pojęciem „Terenu Budowy” w rozumieniu polskiego Prawa budowlanego na potrzeby Umowy;  na potrzeby Umowy za Plac Budowy należy rozumieć również zaplecze produkcyjne, magazynowe, biurowe i wszelkie inne obszary, gdzie Wykonawca realizuje prace lub dostawy wchodzące w skład Robót |
| **„Pozwolenie na Budowę”** | oznacza jedną bądź więcej (w zależności od potrzeb i decyzji Zamawiającego) decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy wydaną przez odpowiednie władze na podstawie Prawa, która zostanie uzyskana przez Zamawiającego na podstawie Projektu Budowlanego i przekazana Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie |
| **„Projekt Budowlany”** | oznacza dokument lub dokumenty formalno-prawne (w zależności od potrzeby wynikającej z OPZ) konieczne do uzyskania Pozwolenia na Budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.), który został sporządzony dla Zamawiającego i przekazany Wykonawcy |
| **„Projekt Wykonawczy” / „Projekty Wykonawcze”** | oznacza całość dokumentacji technicznej zawierającej co najmniej opisy, obliczenia (z podaniem narzędzi i metod obliczeń), schematy, rysunki sytuacyjne, projekty zagospodarowania terenu oraz projekty wykonawcze, przekroje, detale, niezbędne tabele/zestawienia/wykazy, charakterystyki zastosowanych urządzeń, analizy lub wyniki pomiarów i innych elementów, umożliwiających wykonanie i wytworzenie danej instalacji; podstawowy składnik dokumentacji projektowej (wykonawczej), stanowiący uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie podstawowym i architektoniczno-budowlanym wchodzących w skład Projektu Budowlanego;  za Projekt Wykonawczy będzie traktowane wyłącznie takie opracowanie, które jest sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) |
| **„Program Zarządzania”** | oznacza opracowany przez Wykonawcę, sprawdzony przez Inwestora Zastępczego i zaakceptowany przez Zamawiającego, formalny dokument, który zawiera listę wszystkich wymagań, narzędzi, czynności, zasobów, kryteriów, warunków (w tym warunków kontraktowych), których spełnienie pozwala osiągnąć zakładany cel i zakres Zadania Inwestycyjnego i samej Inwestycji; Program Zarządzania Projektem przedstawia wszystkie etapy realizacji Robót od początku jego powstawania do jego zakończenia, zawierając fazy planowania, projektowania, wykonania i zakończenia Zadania Inwestycyjnego wraz z przejrzystym zdefiniowaniem macierzy odpowiedzialności RASCI (ang. Responsible, Accountable, Support, Consulted, Informed) członków zespołu Wykonawcy za realizację zadań związanych z realizacją Robót |
| **„Protokół Odbioru Opracowań Wykonawcy”** | oznacza dokument stwierdzający dokonanie Odbioru Opracowań Wykonawcy lub ich części |
| **„Raport”** | oznacza wszelkie raporty, do których opracowania Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z Umową, w szczególności Raporty Okresowe, Raport Końcowy, Raporty o Postępie Prac, Raporty Incydentów, Raport Zamknięcia lub inne wymagane przez Zamawiającego (w tym Raporty Szczegółowe, raporty ad hoc) |
| **„Raporty Incydentów”** | oznacza wszelkie Raporty dotyczące zdarzeń nietypowych dla realizacji Robót, w tym raporty dotyczące zaistnienia: incydentu z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, incydentu budowlanego, ale również wszelkich zdarzeń na Placu Budowy lub w jego otoczeniu, które wiążą się z realizacją Robót, wliczając w to, lecz nie ograniczając do tego: działania bezprawne, zawalenia, osuwiska lub zalania, zaistnienie jakichkolwiek okoliczności, które potencjalnie mogą być traktowane jako Siła Wyższa |
| **„Raport Końcowy”** | oznacza raport sporządzony przez Wykonawcę po sporządzeniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego |
| **„Raporty Okresowe”** | oznacza Raporty dotyczące danego okresu realizacji Robót przez Wykonawcę, do których przygotowywania jest zobowiązany Wykonawca |
| **„Raporty Szczegółowe”** | oznacza wszelkie Raporty dotyczące zdarzeń nieobjętych Raportami Incydentów, które dotyczą realizacji Robót |
| **„Raport Zamknięcia”** | oznacza raport zamykający Umowę (Raport Zamknięcia), sporządzony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od upływu Okresu Zgłaszania Wad |
| **„Zamienny Projekt Budowlany”** | oznacza dokument lub dokumenty formalno-prawne konieczne do uzyskania zamiennego pozwolenia do Pozwolenia na Budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.), który zostanie sporządzony dla przez Wykonawcę na warunkach określonych w Umowie |
| **Inne definicje** | |
| **„Gwarancja Jakości”** | oznacza udzieloną przez Wykonawcę, w ramach Wynagrodzenia gwarancję jakości na Roboty, w ramach której Wykonawca zobowiązany jest do usuwania Wad w Robotach na warunkach oraz w zakresie opisanym w Artykule 102 Aktu Umowy [*Gwarancja Jakości i Rękojmia za Wady*] |
| „**Informacje Poufne**” | oznacza wszelkie informacje materialne lub niematerialne, w jakiejkolwiek formie (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej, w wyniku obserwacji i w każdej innej) związane z Umową oraz z Inwestycją, uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, operacyjnym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Wykonawca pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie;  dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości w tym przedmiocie Strony oświadczają, że za Informacje Poufne nie będą traktowane informacje niejawne, podlegające odrębnej ochronie prawnej na podstawie właściwych przepisów Praw obowiązujących na terytorium Kraju |
| **„Kodeks Cywilny”** | oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1740, ze zm.) |
| **„Kraj”** | oznacza Rzeczpospolitą Polską |
| **„Nieprzewidywalne”** | oznacza racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego wykonawcę do daty składania dokumentów ofertowych (dzień składania ofert) |
| **„Normy”** | oznacza/oznaczają dokumenty będące wynikiem normalizacji i standaryzujące jak najszerzej pojętą działalnością badawczą, technologiczną, produkcyjną, usługową, a obowiązujące w Kraju i mogące mieć zastosowanie do realizacji Robót, wliczając w to normy wydawane przez: ISO, CEN, IEC, CENELEC, IEEE, jak też obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej Polskie Normy |
| **„Prawo”** | oznacza/oznaczają przepisy prawa obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej, obejmujące wszelkie dyrektywy, traktaty, ustawy, rozporządzenia, akty prawa miejscowego, akty administracyjne i wszelkie inne przepisy prawne mające znaczenia dla realizacji Umowy |
| **„Prawo Autorskie”** | oznacza ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1062, ze zm.) |
| **„Prawo Budowlane”** | oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) |
| **„Prawo Ochrony Środowiska”** | oznacza ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1973, ze zm.) |
| **„Prawo Zamówień Publicznych”** | oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1129, ze zm.) |
| **„Rękojmia za Wady”** | oznacza udzieloną przez Wykonawcę, w ramach Wynagrodzenia rękojmię za Wady Robót, w ramach której Wykonawca zobowiązany jest do usuwania Wad w Robotach na warunkach oraz w zakresie opisanym w Artykule 102 Aktu Umowy [*Gwarancja Jakości i Rękojmia za Wady*] |
| **„Siła Wyższa”** | ma znaczenie przypisane w Dziale XIX Aktu Umowy [*Siła Wyższa*] |
| **„Ustawa o VAT”** | oznacza ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 685, ze zm.) |
| **„Wada”** | oznacza każdą wadę w rozumieniu art. 5561 Kodeksu Cywilnego, która stanowi w szczególności niezgodność Robót z przepisami Praw, Umową, OPZ lub zaleceniami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w ramach współdziałania Stron |
| **„Wada Prawna”** | oznacza każdą wadę prawną w rozumieniu art. 5563 Kodeksu Cywilnego Robót w tym Opracowań Wykonawcy dostarczanych w ramach Umowy przez Wykonawcę, w szczególności ograniczającą lub mogącą ograniczać możliwość korzystania Robót lub Opracowań Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie wskazanym w Umowie |
| **„Zabezpieczenie”** | oznacza zabezpieczenie należytej realizacji Umowy, o którym mowa w Artykule 27 Aktu Umowy *[Zabezpieczenie]*; jest to pojęcie równoznaczne z „zabezpieczeniem należytego wykonania umowy” w rozumieniu właściwych norm Prawa zamówień publicznych |
| **„Zapewnienia”** | oznacza wszelkie oświadczenia wiedzy Stron odnośnie do okoliczności mających znaczenie dla przystąpienia do zawarcia Umowy, złożone w ramach Umowy |
| **„Zmiana” / „Zmiana Umowy”** | oznacza jakąkolwiek zmianę w OPZ, Umowie lub samych Robotach, która jest polecona lub zatwierdzona jako zmiana według Działu XIII Aktu Umowy [*Zmiany i korekty*] |

**Artykuł 2. Cel Umowy**

* 1. Celem sporządzenia i zawarcia Umowy jest określenie zasad prawidłowego zrealizowania przez Wykonawcę całokształtu czynności prawnych oraz faktycznych objętych Robotami, a szczegółowo opisanych w Akcie Umowy oraz OPZ i innych dokumentach tworzących Umowę, w tym również uzyskania od Wykonawcy stosownego doradztwa technicznego, w tym doradztwa technicznego przy planowanych przetargach publicznych wchodzących w skład zadania inwestycyjnego, wskazanego w pkt. 1.3. Preambuły powyżej, a następnie zapewnienia przez Wykonawcę stosownej koordynacji Dostaw i ich właściwego połączenia z Robotami, w następstwie czego Zamawiający oczekuje uzyskać, w wyniku realizacji Inwestycji, w pełni funkcjonalnego kompleksu medycznego – Budynku Szpitala dla potrzeb Bloku Operacyjnego, Oddziałów Szpitalnych, Zaplecza Diagnostyczno-Laboratoryjnego I Rehabilitacji na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ w Krakowie ul. Wrocławska 1-3, umożliwiającego Zamawiającemu realizację świadczeń medycznych na rzecz pacjentów.

Jako, że dla należytego wykonania Inwestycji koniecznym jest powierzenie realizacji każdego z poszczególnych zadań inwestycyjnych podmiotom profesjonalnym, niezbędnym jest aby Wykonawca był wiodącym generalnym wykonawcą w ramach Inwestycji, odpowiedzialnym za koordynację oraz nadzór nad zgodnością realizacji Robót jak również Dostaw z Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, Prawami, Normami oraz Celem Umowy, a który odpowiadać będzie za jakość realizowanych Robót oraz ich zgodność z założeniami Zamawiającego zawartymi w OPZ i Umowie.

* 1. Postanowienia niniejszej Umowy wykonywane będą w najszerszym zakresie dozwolonym przepisami Praw bezwzględnie obowiązujących przy uwzględnieniu Celu Umowy.
  2. Opisany w Artykule 2.1 Aktu Umowy Cel Umowy, w przypadku jakichkolwiek niejasności w zakresie praw i obowiązków Stron, stanowi cel umowy w rozumieniu art. 65 § 2 Kodeksu Cywilnego.

**Artykuł 3. Interpretacja Umowy. Prawo i język Umowy**

* 1. W Umowie, oprócz sytuacji, w której kontekst wymaga inaczej:
     1. słowa określające jeden rodzaj, obejmują wszystkie rodzaje (odniesienie do jakiegokolwiek rodzaju gramatycznego oznacza także odniesienie do każdego innego rodzaju gramatycznego);
     2. słowa określające liczbę pojedynczą obejmują również liczbę mnogą, a słowa określające liczbę mnogą obejmują również liczbę pojedynczą;
     3. postanowienia zawierające słowo „uzgodnić”, „uzgodniony” lub „uzgodnienie” wymagają uzgodnienia na piśmie;
     4. „pisemny” lub „na piśmie” oznacza napisany ręcznie, wydrukowany lub sporządzony elektronicznie, opatrzony podpisem osoby składającej (w tym w formie elektronicznej) dane oświadczenie i dający w wyniku powyższego trwały zapis;
     5. „osoba” stanowi odniesienie do osoby fizycznej, osoby nieposiadającej zdolności prawnej, której właściwe przepisy Praw przyznają zdolność do czynności prawnych, osoby prawnej lub innego podmiotu, organu, rządu, państwa lub agencji państwowej lub jakiejkolwiek umowy joint venture lub konsorcjum, stowarzyszenia (niezależnie od tego, czy posiadają one odrębną osobowość prawną, czy też nie);
     6. odniesienie do „Artykułu”, „Działu” lub „Załącznika”, o ile z kontekstu nie wynika inaczej, stanowi odniesienie do Artykułu, Działu lub Załącznika do Umowy;
     7. odesłanie do ustaw oraz innych powszechnie obowiązujących na dzień zawarcia Umowy przepisów Praw oznacza odesłanie do odpowiednich, aktualnie obowiązujących przepisów Praw w Kraju (z uwzględnieniem wszelkich zmian i nowowprowadzonych przepisów);
     8. jakiekolwiek odniesienia do „zapewnienia” lub „gwarantowania” złożonych przez daną Stronę oznaczają zobowiązania gwarancyjne, z tytułu których Strona ponosi odpowiedzialność za wystąpienie bądź niewystąpienie określonego zdarzenia, niezależnie od istnienia winy po jej stronie i są zobowiązaniami gwarancyjnymi podjętymi na podstawie art. 3531 Kodeksu Cywilnego;
     9. jeśli wskazano jakikolwiek termin (w tym tygodniowy lub miesięczny), to zasady liczenia takiego terminu opierać się będą na zasadach liczenia terminów przewidzianych w art. 110-116 Kodeksu Cywilnego; w szczególności jakiekolwiek terminy przewidziane w Umowie będą liczone według czasu obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, bez względu na to, czy odnoszą się one do zdarzeń lub czynności realizowanych przez Strony lub osoby trzecie w innych strefach czasowych, niż obowiązująca na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
  2. Słowa na marginesach i inne nagłówki (w tym tytuły Artykułów oraz Działów) nie będą brane pod uwagę przy interpretacji Umowy, jako że nie miały wpływu na jej interpretację w chwili opracowania poszczególnych dokumentów Umowy.
  3. W przypadku jakichkolwiek dwuznaczności lub wątpliwości co do wspólnego i zgodnego zamiaru Stron lub interpretacji niniejszej Umowy, niniejsza Umowa będzie uważana za sporządzoną wspólnie przez Strony, a fakt, że autorstwo któregokolwiek z postanowień Umowy przypisuje się którejkolwiek ze Stron nie będzie skutkował przyjęciem jakichkolwiek założeń, przypuszczeń, zasad dotyczących interpretacji lub zasad dotyczących ciężaru dowodu.
  4. Dokumenty tworzące Umowę mają być traktowane jako wzajemnie objaśniające się.

Do celów interpretacji, względnie w przypadku jakichkolwiek rozbieżności w treści, przyjmuje się że dokumenty będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:

* + 1. Akt Umowy,
    2. wskazane poniżej dokumenty (traktowane jako równoważne dokumenty):
       1. OPZ, stanowiący Załącznik nr 1 do Aktu Umowy;
       2. Wyjaśnienia do SWZ, stanowiący Załącznik nr 15 do Aktu Umowy;
    3. wskazane poniżej Załączniki do Aktu Umowy (traktowane jako równoważne dokumenty):
       1. Wymagania dotyczące Opracowań Wykonawcy, wskazane w Załączniku nr 2 do Aktu Umowy;
       2. Instrukcje i standardy do stosowania przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy, których lista stanowi Załącznik nr 3 do Aktu Umowy;
       3. Procedury Odbiorowe, stanowiące Załącznik nr 4 do Aktu Umowy;
       4. Wykaz Odpadów, stanowiący Załącznik nr 5 do Aktu Umowy;
    4. wskazane poniżej Załączniki do Aktu Umowy (traktowane jako równoważne dokumenty):
       1. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, stanowiący Załącznik nr 6 do Aktu Umowy;
       2. Harmonogram Realizacji Umowy, stanowiący Załącznik nr 7 do Aktu Umowy;
       3. Podwykonawcy, stanowiący Załącznik nr 8 do Aktu Umowy;
       4. Gwarancja jakości i wzór karty gwarancyjnej, stanowiący Załącznik nr 9 do Aktu Umowy;
       5. Wzór gwarancji (Zabezpieczenie), stanowiący Załącznik nr 10 do Aktu Umowy;
    5. Oferta wraz z załącznikami;
    6. Umowa Konsorcjum, o której mowa w Artykule 7.1.4. Aktu Umowy *[Solidarna odpowiedzialność]* w przypadku, gdy Wykonawcę stanowi (według stosowanych praw, w tym Praw): spółka solidarnego bądź subsydiarnego ryzyka, konsorcjum lub inne, niemające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób;
    7. wskazane poniżej Załączniki do Aktu Umowy (traktowane jako równoważne dokumenty):
       1. Personel Wykonawcy oraz Personel Kluczowy Wykonawcy, stanowiący łącznie Załącznik nr 11 do Aktu Umowy;
       2. Koordynator Zamawiającego oraz Koordynator Wykonawcy, stanowiący łącznie Załącznik nr 12 do Aktu Umowy;
       3. Wytyczne Zamawiającego do przygotowania przez Wykonawcę „Wykazu Środków Trwałych”, stanowiące Załącznik nr 13 do Aktu Umowy;
       4. Ubezpieczenia, stanowiące Załącznik nr 14 do Aktu Umowy.

Aneksy do Umowy, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

Ilekroć w postanowieniach Aktu Umowy jest mowa o „Umowie” należy przez to rozumieć także dokumenty wymienione powyżej.

Wszystkie pojęcia pisane wielką literą w Załącznikach do Aktu Umowy mają znaczenia, jakie zostały im przypisane w Akcie Umowy, chyba że dany Załącznik wprost definiuje dane pojęcie inaczej.

* 1. W odniesieniu do zobowiązań Stron wynikających z Umowy, dokument Aktu Umowy oraz dokumenty, o których mowa w Artykule 3.4.2-3.4.7 Aktu Umowy [*Interpretacja Umowy*] powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu swoich zobowiązań, ani wymaganego zakresu należytej staranności wynikającej z Umowy oraz natury stosunku prawnego.
  2. Jeżeli w dokumentach, o których mowa w Artykule 3.4 Aktu Umowy [*Interpretacja Umowy*], znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, której nie można wyjaśnić na podstawie hierarchii dokumentów określonej w niniejszym Artykule, zaś Strony nie dojdą do porozumienia odnośnie wspólnego rozumienia takiej rozbieżności, to Strony przystąpią do negocjacji na zasadach określonych dla sporządzenia Aneksu do Umowy zgodnie z Artykułem 103 Aktu Umowy *[Prawo do zmieniania Umowy]*.
  3. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa polskiego oraz bezwzględnie obowiązujących Praw w danym Kraju, w którym zaistniało zdarzenie, z którym wiąże się skutki prawne, z zachowaniem obowiązujących norm kolizyjnych i prawa Stron do wyboru prawa właściwego Umowy.

* 1. Niniejsza Umowa została sporządzona w języku polskim.

Za język Umowy Strony zgodnie przyjmują wyłącznie język polski.

**Artykuł 5. Komunikaty**

* 1. Językiem komunikatów w ramach Umowy będzie język polski.
  2. W przypadku, gdy dany porządek prawny lub którykolwiek z organów władzy publicznej będzie wymagał dokumentów w danym języku (nie tylko polskim, ale również innym języku narodowym dla danego organu władzy publicznej), Wykonawca przedłoży takie dokumenty Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na ten język narodowy bez konieczności zgłaszania przez Zamawiającego takiego oczekiwania.

Kierując dany komunikat do jakiejkolwiek osoby trzeciej, w tym organów publicznych, Wykonawca adresować będzie taki komunikat w języku właściwym (narodowym) dla takiej osoby trzeciej, w tym organów publicznych, jednocześnie przekazując jego kopię wraz z tłumaczeniem na język polski Zamawiającemu.

* 1. Wymóg posługiwania się językiem polskim, z zapewnieniem, na zasadach określonych w Artykule 5.2. Aktu Umowy *[Komunikaty]*, odpowiednich tłumaczeń na inny język właściwy, dotyczy wszelkich środków porozumienia się pomiędzy Stronami, w tym w szczególności wszelkiej korespondencji, rozmów w trakcie spotkań, telekonferencji oraz innych rozmów przeprowadzanych pomiędzy Zamawiającym a Personelem Wykonawcy oraz innymi osobami, którymi posługuje się Wykonawca przy wykonywaniu Umowy.

Wykonawca zapewni, że Koordynator Wykonawcy, Personel Wykonawcy i Podwykonawcy będą biegle posługiwać się językiem polskim, względnie Wykonawca zapewni na swój koszt i ryzyko tłumacza zapewniającego wykonanie takiego obowiązku Wykonawcy.

* 1. Gdziekolwiek w Umowie istnieje postanowienie o daniu lub wystawieniu zatwierdzeń, świadectw, zgód, powiadomień i próśb, tam takie komunikaty będą:
     1. na piśmie oraz dostarczone osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem; lub
     2. przesłane za pomocą jednego ze wskazanych w Artykule 5.7. Aktu Umowy *[Komunikaty]* lub innych, uzgodnionych przez Koordynatora Zamawiającego i Koordynatora Wykonawcy na piśmie, adresów poczty elektronicznej, o ile Umowa nie przewiduje dla danego komunikatu formy pisemnej jako jedynego sposobu porozumiewania się lub składania oświadczeń; oraz
     3. dostarczone, przesłane lub transmitowane na adres odbiorcy komunikatów; jednakże w przypadku komunikacji za pomocą systemów transmisji elektronicznej:
        1. jeśli odbiorca da powiadomienie o innym adresie, to komunikaty przesyłane za pomocą systemów transmisji elektronicznej będą odtąd dostarczane odpowiednio na ten adres; oraz
        2. jeśli odbiorca, wnioskując o zatwierdzenie lub zgodę nie podał inaczej, to mogą być one wysłane pod adresem, z którego prośba została wystosowana.

Wszelkie zawiadomienia oraz inna korespondencja pomiędzy Stronami dotycząca Umowy, która ma zostać przekazana na piśmie, zostanie uznana za skutecznie doręczoną, o ile będzie przesłana na adresy Stron wskazane w Artykule 5.7 Aktu Umowy [*Komunikaty*].

* 1. W przypadku zmiany adresu lub adresu e-mail, Strona, której adres uległ zmianie, winna niezwłocznie zawiadomić o powyższym drugą Stronę, podając jednocześnie aktualny adres dla korespondencji.

Zmiana powyższych danych nie stanowi Zmiany Umowy.

* 1. Jeżeli Strona, której zmiana dotyczy, nie poinformuje drugiej Strony o zmianie dotychczasowego adresu podanego drugiej Stronie, wszelką korespondencję przekazaną przez drugą Stronę na ten adres uważa się za prawidłowo doręczoną.
  2. Z uwzględnieniem Artykułu 5.4 Aktu Umowy [*Komunikaty*] Strony wskazują następujące adresy na potrzeby kierowania do nich wszelkich zawiadomień i innej korespondencji:
     1. dla Zamawiającego:

adres: [•]

e-mail: [•]

* + 1. dla Wykonawcy:

adres: [●]

email: [●]

* 1. Każde zawiadomienie i inna korespondencja kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego (w tym Koordynatora Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego) musi zawierać na pierwszej stronie dokumentu odniesienie do Inwestycji oraz Umowy.
  2. W przypadku, gdy Wykonawca, będąc odbiorcą danego komunikatu, go nie rozumie, ma wątpliwości odnośnie jego interpretacji lub uważa zawarte w nim polecenie, prośbę lub stanowisko Zamawiającego za błędne, to Wykonawca bezzwłocznie zwróci się do nadawcy takiego komunikatu z zapytaniem, czy rzeczywiście intencją nadawcy komunikatu było wywołanie określonego skutku zgodnie z treścią komunikatu.

W tym celu Wykonawca będzie zobowiązany do weryfikacji treści takiego komunikatu pod kątem jego zgodności z Umową i wskazania w swoim wystąpieniu do nadawcy komunikatu ewentualnej niezgodności treści takiego komunikatu z Umową.

Jeśli w odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy nadawca pierwotnego komunikatu potwierdzi jego treść, a komunikat taki zawiera polecenie określonego zachowania się przez Wykonawcę, to Wykonawca polecenie takie wykona.

* 1. Strony uzgadniają, że odpowiedzi Wykonawcy na pisma Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego dotyczące realizacji Umowy będą udzielane bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie wskazanym przez tego Zamawiającego, który zwrócił się do Wykonawcy z danym wystąpieniem.
  2. Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron ze stosowania się do wymagań niniejszego Artykułu, chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony.

**Artykuł 6. Następstwo prawne i przekształcenia Stron. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy**

1. Umowa wiąże osoby, które w wyniku sukcesji uniwersalnej stały się następcami prawnymi Stron.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz w przypadku, o którym mowa w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 711 z późn. zm.), podmiotu tworzącego właściwego dla Zamawiającego.
3. Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.), jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.

Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy przez Zamawiającego powinno być poprzedzone pisemnym powiadomieniem Wykonawcy w terminie 10 Dni Roboczych przed przeniesieniem praw i obowiązków przez Zamawiającego.

**Artykuł 7. Solidarna odpowiedzialność**

1. Jeżeli Wykonawcę stanowi (według Praw) spółka solidarnego lub subsydiarnego ryzyka, konsorcjum lub inne, niemające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób, to:
   1. osoby te będą uważane za solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy;
   2. osoby te powiadomią Zamawiającego o swojej osobie wiodącej, która będzie miała pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę i każdą z tych osób oraz będzie jedyną osobą:
      1. uprawnioną do otrzymywania Wynagrodzenia oraz innych należności określonych Umową a przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego;
      2. mogącą być adresatem wszelkich wystąpień Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego w związku z Umową (w tym komunikatów, instrukcji lub poleceń) ze skutkiem ich doręczenia dla pozostałych osób składających się na Wykonawcę.
   3. Wykonawca zobowiązuje się do zagwarantowania, iż nie zmieni swojego składu ani statusu prawnego ani właścicielskiego bez uprzedniej zgody Zamawiającego; oraz
   4. umowa zawiązująca współpracę osób składających się na Wykonawcę stanowić będzie Załącznik do Umowy, a jej zmiana wymagać będzie pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej zmiany dla relacji Stron w ramach Umowy.
2. W przypadku przewidzianym w Artykule 7.1 Aktu Umowy [*Solidarna odpowiedzialność*] Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie wszystkich osób składających się na Wykonawcę, zawierające co najmniej:
   1. wskazanie osoby, na rzecz której Zamawiający będzie dokonywać płatności należnych Wykonawcy zgodnie z Umową wraz ze wskazaniem Rachunku Bankowego, przy czym osobą tą może być wyłącznie osoba określona w Artykule 7.1.2.1 Aktu Umowy [*Solidarna odpowiedzialność*];
   2. oświadczenie, że zapłata przez Zamawiającego w sposób wskazany w Artykule 7.2.1 Aktu Umowy [*Solidarna odpowiedzialność*] powoduje wygaszenie roszczeń tych osób o zapłatę płatności należnych Wykonawcy zgodnie z Umową w zakresie dokonanej przez Zamawiającego zapłaty;
   3. oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności wszystkich osób składających się z na Wykonawcę wobec Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, bez jakichkolwiek ograniczeń lub zastrzeżeń.

**Artykuł 8. Przeciwdziałanie przez Wykonawcę konfliktom interesów i klauzula antykorupcyjna**

1. Wykonawca nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z Inwestycją w okresie trwania Umowy, jak również Wykonawca zobowiązuje się do tego, że Koordynator Wykonawcy, Personel Wykonawcy, Podwykonawcy ani żadna z osób zaangażowanych (chociażby pośrednio) przez Wykonawcę w realizację Umowy również nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z Inwestycją w okresie trwania Umowy.

Na potrzeby Umowy Strony zgodnie przyjmować będą jako „sprzeczną z interesami Zamawiającego” taką działalność, która, chociażby potencjalnie, wpływać może negatywnie wykonywanie Robót przez Wykonawcę, Koordynatora Wykonawcy, Personelu Wykonawcy, Podwykonawców czy też jakiejkolwiek z osób zaangażowanych (chociażby pośrednio) przez Wykonawcę w realizację Umowy.

W szczególności Wykonawca, Koordynator Wykonawcy, Personel Wykonawcy, Podwykonawcy ani żadna z osób zaangażowanych (chociażby pośrednio) przez Wykonawcę w realizację Umowy nie podejmie jakiejkolwiek współpracy, innej niż wynikająca z Umowy, z podmiotami mającymi zamiar zostać Dostawcami lub podwykonawcami Dostawców, Dostawcami i podwykonawcami Dostawców lub ich personelem, a jeśli przed dniem podpisania Aktu Umowy w taką współpracę wstąpił, to bez odrębnego wezwania Zamawiającego w tym przedmiocie, Wykonawca podejmie działania celem niezwłocznego zakończenia takiej współpracy przez Wykonawcę, Koordynatora Wykonawcy, Personelu Wykonawcy, Podwykonawców lub jakichkolwiek osób zaangażowanych (chociażby pośrednio) przez Wykonawcę w realizację Umowy, nie później jednak niż w terminie 5 Dni Roboczych od Dnia zawarcia Umowy.

W przypadku gdy przed podpisaniem Aktu Umowy, lub po zawarciu Umowy, Wykonawca, Koordynator Wykonawcy, Personel Wykonawcy, Podwykonawcy lub jakakolwiek z osób zaangażowanych (chociażby pośrednio) przez Wykonawcę w realizację Umowy będzie pozostawać we współpracy, o której mowa w zdaniu uprzednim, to Wykonawca nie później niż w terminie 5 Dni Roboczych od Dnia zawarcia Umowy lub podjęcia takiej współpracy:

* 1. podejmie działania celem niezwłocznego zakończenia takiej współpracy przez Wykonawcę, Koordynatora Wykonawcy, Personelu Wykonawcy, Podwykonawców lub jakichkolwiek osób zaangażowanych (chociażby pośrednio) przez Wykonawcę w realizację Umowy, nie później jednak niż w terminie 5 Dni Roboczych od Dnia zawarcia Umowy, lub
  2. złoży Zamawiającemu oświadczenie w przedmiocie braku sprzeczności z interesami Zamawiającego takiej współpracy z jednoczesnym wskazaniem zakresu takiej współpracy oraz ewentualnych działań podjętych przez Wykonawcę zmierzających do przeciwdziałania powstania konfliktu interesów takiej współpracy z interesami Zamawiającego w związku z Umową.

1. Wykonawca zapewnia, że podejmie wszelkie działania zmierzające do przeciwdziałania powstania stanu naruszenia zakazu konkurencji w rozumieniu opisanym w Artykule 8.1. Aktu Umowy *[Przeciwdziałanie przez Wykonawcę konfliktom interesów i klauzula antykorupcyjna]* przez Koordynatora Wykonawcy, Personelu Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób zaangażowanych (chociażby pośrednio) przez Wykonawcę w realizację Umowy, w tym poprzez stworzenie i wdrożenie wszelkich niezbędnych oraz rozsądnych polityk oraz środków celem zapobieżenia naruszenia zakazu konkurencji, i w ramach Raportów Okresowych będzie przedstawiać informację o wszelkich nawet potencjalnych sytuacjach naruszenia zakazu konkurencji przedkładając do tego oświadczenie, o którym mowa w Artykule 8.1.2. Aktu Umowy *[Przeciwdziałanie przez Wykonawcę konfliktom interesów i klauzula antykorupcyjna]*lub oświadczenie o podjęciu działań, o których mowa w Artykule 8.1.1. Aktu Umowy *[Przeciwdziałanie przez Wykonawcę konfliktom interesów i klauzula antykorupcyjna]*.
2. W przypadku stwierdzenia, w szczególności przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, naruszenia zobowiązań Wykonawcy, określonych w Artykule 8.1 oraz 8.2 Aktu Umowy [*Przeciwdziałanie przez Wykonawcę konfliktom interesów i klauzula antykorupcyjna*], Zamawiający może wedle swojego uznania skorzystać z prawa do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy lub domagać się od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w Artykule 133.12. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]*.
3. W ramach wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów Praw zakazujących przekupstwa funkcjonariuszy publicznych oraz osób prywatnych, płatnej protekcji, prania brudnych pieniędzy.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zgodnie z jego wiedzą, jego przedstawiciele prawni, kierownicy, pracownicy, agenci oraz jakakolwiek osoba lub podmiot świadczący Roboty na rzecz lub w imieniu Wykonawcy zgodnie z Umową, w chwili zawarcia Umowy, a także przez cały czas trwania Umowy nie będą proponować, wręczać, wyrażać zgody na wręczenie, zezwalać na, ubiegać się o lub przyjmować, pośrednio ani bezpośrednio, pieniędzy lub jakichkolwiek innych wartościowych rzeczy, lub przyznawać korzyści lub prezentów jakiejkolwiek osobie, spółce lub podmiotowi, w szczególności jakiemukolwiek urzędnikowi lub pracownikowi państwowemu, przedstawicielowi partii politycznej, kandydatowi na stanowisko publiczne, osobie na jakimkolwiek stanowisku ustawodawczym, administracyjnym lub sądowym w jakimkolwiek państwie, agencji publicznej lub spółce publicznej, urzędnikowi międzynarodowej organizacji publicznej, celem wywarcia korupcyjnego wpływu na ich działalność publiczną lub celem wynagrodzenia lub spowodowania nieprawidłowego wykonywania funkcji lub działalności przez jakąkolwiek osobę celem osiągnięcia lub utrzymania jakichkolwiek usług dla Zamawiającego, Wykonawcy, Dostawców, Podwykonawców, podwykonawców Dostawców lub celem zdobycia przewagi w trakcie wykonywania Robót dla Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania, przez 5 (pięć) lat po wygaśnięciu Umowy (bez względu na przyczynę wygaśnięcia Umowy), stosownej dokumentacji potwierdzającej zastosowanie się do postanowień niniejszego Artykułu.

Wykonawca zobowiązuje się także do udostępnienia tejże dokumentacji Zamawiającemu lub innym organom publicznym lub organom nadzorującym Zamawiającego na ich pierwsze żądanie z uwzględnieniem Artykułu 18 Aktu Umowy *[Prawo Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego do kontroli realizacji Umowy]*.

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Raportów Okresowych przedstawiać informację o każdym naruszeniu postanowień Artykułu 8.2.-.8.5. Aktu Umowy [*Przeciwdziałanie przez Wykonawcę konfliktom interesów i klauzula antykorupcyjna*] powyżej.
2. W przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o uzasadnionym podejrzeniu naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek postanowienia niniejszego Artykułu:
   1. Zamawiający jest upoważniony do skorzystania z prawa do Zawieszenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym na okres tak długi, jak Zamawiający uzna za niezbędny do zbadania sytuacji, bez spowodowania jakiejkolwiek odpowiedzialności lub zobowiązań względem Wykonawcy za takie Zawieszenie Umowy;
   2. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich racjonalnych czynności celem zapobieżenia utracie lub uszkodzeniu jakiegokolwiek dowodu w odniesieniu do badanej sytuacji.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Artykułu 8.4-8.8 Aktu Umowy [*Przeciwdziałanie przez Wykonawcę konfliktom interesów i klauzula antykorupcyjna*] Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w Artykule 143.12. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]*.

**Artykuł 9. Poufność**

* 1. Strony nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych oraz zobowiązują się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity z 2020 r. poz. 1913, z późn. zm.).
  2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych, w czasie obowiązywania Umowy oraz przez okres 15 (piętnaście) lat od dnia jej wykonania, wygaśnięcia lub rozwiązania.
  3. Strony zobowiązane są w szczególności do:
  4. nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych;
  5. niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż realizacja Umowy;
  6. przechowywania Informacji Poufnych w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz zabezpieczenia Informacji Poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje tego rodzaju.

1. Informacje Poufne nie będą przez żadną ze Stron ujawniane, rozpowszechniane i udostępniane w jakikolwiek sposób osobom trzecim, bez wyraźnej, uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem Artykułu 9.5 Aktu Umowy [*Poufność*].
2. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji Poufnych Personelowi Wykonawcy oraz Podwykonawcom, wyłącznie, gdy jest to konieczne do wykonania Umowy.

W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad poufności przez Personel Wykonawcy i Podwykonawców jak za własne działania bądź zaniechania.

1. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
   1. których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy Praw;
   2. których ujawnienie następuje na żądanie osoby uprawnionej do kontroli, pod warunkiem że osoba ta została poinformowana o poufnym charakterze informacji;
   3. w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej Umowy;
   4. których konieczność ujawnienia wynika z łączących Zamawiającego umów o finansowanie Inwestycji;
   5. których ujawnienie przez Zamawiającego następuje na rzecz Podmiotów Powiązanych z Zamawiającym (a także na rzecz doradców prawnych, finansowych, księgowych, technicznych etc.).
2. Jakiekolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony Informacji Poufnych przewidzianych w przepisach Prawa.
3. W wypadku, gdy Strona zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów, stanowiących Informacje Poufne, albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę na piśmie oraz poinformować odbiorcę informacji lub materiałów, stanowiących Informacje Poufne, o ich poufnym charakterze.
4. Strony zobowiązują się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca odpowiada również za zawinione niezachowanie Informacji Poufnych w tajemnicy przez osoby, którym wykonanie swoich obowiązków powierzył.

Postanowienie to dotyczy w szczególności Personelu Wykonawcy.

1. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w Artykule 9.1 oraz 9.3 Aktu Umowy [*Poufność*], a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji, o których mowa w Artykule 9.1 oraz 9.3 Aktu Umowy [*Poufność*], dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
   1. przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób naruszający jej postanowienia;
   2. łączenia się za pomocą zdalnego dostępu do systemów informatycznych Zamawiającego wyłącznie za pomocą bezpiecznych, szyfrowanych połączeń internetowych.
3. W przypadku wygaśnięcia, odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie dokumenty i inne materiały dotyczące Zamawiającego, a zwłaszcza dokumenty i materiały oraz inne dane dotyczące Zamawiającego stanowiące Informacje Poufne Zamawiającego, jakie Wykonawca otrzymał w czasie trwania Umowy, w związku lub przy okazji jej wykonywania w nieprzekraczalnym terminie 14 Dni od Dnia otrzymania wezwania Zamawiającego, albo – jeżeli nie jest to możliwe lub celowe – do trwałego zniszczenia wszystkich otrzymanych lub wytworzonych w związku z Umową dokumentów i materiałów w terminie 7 Dni od Dnia otrzymania wezwania Zamawiającego.

Potwierdzeniem zwrotu dokumentów i materiałów, o których mowa w zdaniu uprzednim, będzie sporządzony przez Strony stosowny protokół przekazania, sporządzony na piśmie.

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Artykułu 9.1-9.13 Aktu Umowy [*Poufność*] Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w Artykule 133.12. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]*.

**Artykuł 10. Ochrona danych osobowych**

* 1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „**RODO**”, w odniesieniu do danych osobowych przekazywanych przez Wykonawcę, w tym osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy, jak też danych osobowych osób fizycznych działających na rzecz Dostawców i innych osób związanych z realizacją Inwestycji.
  2. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych są następujące: [●]

Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że zmiany wskazanej osoby nie wymagają formalnej Zmiany Umowy wymagającej Aneksu i dokonywane będą poprzez złożenie stosownych oświadczeń przez Koordynatora Zamawiającego oraz Koordynatora Wykonawcy.

* 1. Dane osobowe osób, o których mowa w Artykule 10.1 Aktu Umowy [*Ochrona danych osobowych*], będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie:
     1. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – w celu spełnienia wymogów ustawowych (konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów Praw);
     2. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w celu realizacji, zarządzania i monitorowania realizacji Umowy, w tym polegającego na zabezpieczeniu informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, będącej realizacją prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego w zakresie należytej realizacji Umowy i wynikających z niej praw i obowiązków Zamawiającego, jak też właściwej realizacji Inwestycji;

w kategorii dane osobowe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, względnie posiadane uprawnienia zawodowe, wykształcenie zawodowe lub dane związane z posiadanymi kompetencjami zawodowymi.

* 1. Dane osobowe osób, o których mowa w Artykule 10.1 Aktu Umowy [*Ochrona danych osobowych*], nie będą przekazywane osobom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane osobom przetwarzającym je na zlecenie takiego Zamawiającego na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych (w szczególności Inwestorowi Zastępczemu, doradcom, audytorom, świadczącym usługi IT) oraz innym osobom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów Prawa (w szczególności sądy, organy ścigania) – na podstawie posiadającego podstawę prawną żądania.

Ponadto, dane osobowe mogą być przekazywane osobom świadczącym na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do prowadzenia działalności, w szczególności operatorom pocztowym i kurierom, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, księgowych i prawnych, a także bankom w zakresie realizacji płatności.

W stosownych przypadkach dane osobowe będą także przekazywane osobom, którym przysługuje prawo dostępu do tych danych na podstawie Praw dotyczących zamówień publicznych, w zakresie przewidzianym przez te Prawa.

* 1. Zamawiający nie przewiduje przekazywania danych osobowych osób, o których mowa w Artykule 10.1 Aktu Umowy [*Ochrona danych osobowych*] powyżej, do państwa trzeciego (rozumianego jako państwo znajdujące się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym, EOG), ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
  2. Dane osobowe osób, o których mowa w Artykule 10.1 Aktu Umowy [*Ochrona danych osobowych*] powyżej, będą przetwarzane przez okres realizacji Umowy i wynikających z niej zobowiązań Wykonawcy (w tym z zakresu Gwarancji Jakości i Rękojmi) oraz przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy.

Po upływie tego okresu dane osobowe będą przetwarzane tylko przez okres wymagany przepisami Prawa. W przypadkach, gdy dalsze korzystanie z danych osobowych nie będzie konieczne lub nie będzie objęte obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa, Zamawiający podejmie uzasadnione działania w celu usunięcia ich ze swoich systemów i archiwów, lub podejmie działania w celu anonimizacji takich danych osobowych.

* 1. Osobom, o których mowa w Artykule 10.1 Aktu Umowy [*Ochrona danych osobowych*] powyżej, w każdej chwili przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody.
  2. Osobom, o których mowa w Artykule 10.1 Aktu Umowy [*Ochrona danych osobowych*] powyżej, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, względnie do dowolnego wybranego przez osoby, o których mowa w Artykule 10.1 Aktu Umowy [*Ochrona danych osobowych*], organu uprawnionego do sprawowania nadzoru ochroną danych osobowych na terenie Unii Europejskiej.
  3. Podanie danych osobowych, o których mowa w Artykule 10.1 Aktu Umowy [*Ochrona danych osobowych*] powyżej, było wymagane do zawarcia lub wykonania Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić osoby, których dane osobowe przekazał lub pozyskał zgodnie z Umową, o fakcie przetwarzania ich danych osobowych z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 14 RODO.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże brak zgody na przetwarzanie danych osobowych bądź jej cofnięcie może uniemożliwić współpracę lub realizację Umowy.

* 1. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w Artykule 10.1 Aktu Umowy [*Ochrona danych osobowych*], Zamawiający nie będzie podejmować zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania, w rozumieniu RODO.
  2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, których dane osobowe mogą być przetwarzane w ramach realizacji Umowy przez Zamawiającego przed przekazaniem tych danych Zamawiającemu, o treści niniejszego Artykułu a także zobowiązuje się do każdorazowego informowania tych osób o wszelkich zgłoszonych przez Zamawiającego zmianach dotyczących okoliczności przetwarzania danych osobowych tych osób, które powodują konieczność aktualizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z art. 13 lub art. 14 RODO.
  3. Wykonawca oświadcza, że osoby reprezentujące Wykonawcę, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane Zamawiającemu w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, zostały lub zostaną poinformowane przez Wykonawcę, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania przez Zamawiającego.
  4. Jeżeli realizacja Umowy będzie wiązała się z wykonywaniem przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, czynności na danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnej z art. 28 RODO.
  5. W przypadku wskazanym w Artykule 10.13. Aktu Umowy [*Ochrona danych osobowych*], wszelkie przekazywanie przez Wykonawcę do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności i z zastrzeżeniem zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń, o których mowa w art. 46 RODO.

**Artykuł 11. Zgodność z Prawami oraz Instrukcjami i standardami**

* 1. Wykonując Umowę, Wykonawca będzie przestrzegał Praw, jak też będzie nadzorował, aby Roboty były realizowane zgodnie z Normami obowiązującymi w Kraju.
  2. Wykonawca będzie dawał wszystkie powiadomienia, płacił wszystkie podatki, należności i opłaty, oraz uzyska wszystkie pozwolenia, licencje i zatwierdzenia, jakie są wymagane przez Prawa, w odniesieniu do realizowanych przez siebie Robót oraz usunięcia w nich wszelkich Wad i Wad Prawnych.

Nadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność, w związku z konsekwencjami jakiegokolwiek zaniedbania w tym względzie.

* 1. Wykonawca zapewnia, że, składając Ofertę, zapoznał się z Instrukcjami i standardami, których lista stanowi Załącznik nr 3 do Aktu Umowy [Lista Instrukcji i standardów do stosowania przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy]*,* i zobowiązuje się do nich stosować, traktując wynikające z nich zobowiązania jako zobowiązania wynikające z Umowy.

W momencie podpisania Aktu Umowy Zamawiający potwierdzi ważność Instrukcji i standardów, których lista stanowi Załącznik nr 3 do Aktu Umowy [Lista Instrukcji i standardów do stosowania przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy] z Dnia złożenia przez Wykonawcę Oferty.

W przypadku wprowadzenia nowych lub zmiany obowiązujących, a wskazanych w Załączniku nr 3 do Aktu Umowy [Lista Instrukcji i standardów do stosowania przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy], Instrukcji lub standardów, Zamawiający poinformuje o tym bez zbędnej zwłoki Wykonawcę z jednoczesnym złożeniem na piśmie oświadczenia o zmianie treści Załącznika nr 3 do Aktu Umowy [Lista Instrukcji i standardów do stosowania przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy], a Wykonawca dostosuje się do ich treści i wdroży wynikające z nich obowiązki w ramach Umowy.

Zmiana taka będzie traktowana jako Zmiana Umowy*.*

* 1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy będzie zobowiązany do bieżącego informowania Zamawiającego o każdej zmianie w Prawie, uchwalonej lub prawomocnie wprowadzonej w życie, która może mieć istotny wpływ na wykonywanie Robót lub prawidłowość realizacji Umowy lub Inwestycji.

**Artykuł 12. Umowa o Dofinansowanie. Prawo kontroli w zakresie dofinansowania**

* 1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i nie zgłasza z tego tytułu jakichkolwiek zastrzeżeń, że Roboty będą finansowane z dotacji celowych Ministerstwa Obrony Narodowej RP.
  2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia polskim instytucjom państwowym w tym resortowym, sprawdzenia wszelkich rachunków i dokumentów Wykonawcy dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia audytorom wyznaczonym przez odpowiednie instytucje do przeprowadzenia ich audytu, jeżeli jest to wymagane przez daną instytucję.

Wyżej wymienieni przedstawiciele mają takie same prawa do przeprowadzania inspekcji jak Personel Zamawiającego na mocy Artykułu 18 Aktu Umowy *[Prawo Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego do kontroli realizacji Umowy]*.

Wykonawca będzie ponosić wyłączną odpowiedzialność z tytułu kosztów takich inspekcji i audytów.

Zamawiający zobowiązuje się do zachowania informacji znalezionych podczas kontroli lub audytu jako Informacji Poufnych Wykonawcy.

* 1. Wykonawca jest świadomy, że zgodnie z postanowieniami Umowy o Dofinansowanie podmiot finansujący oraz polskie instytucje kontrolne mogą wykonywać swoje prawa w zakresie kontroli technicznych i finansowych, audytów, ocen okresowych i końcowych, wizyt na Placu Budowy lub poza nim wobec Wykonawcy.

Wykonawca będzie współpracował i wymieniał niezbędne informacje/dane z tymi instytucjami oraz Zamawiającym w należyty sposób, i z zachowaniem najwyższej staranności.

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do szeroko zakrojonej współpracy z Zamawiającym i bez zwłoki, jednak nie później niż w ciągu 3 Dni Roboczych po otrzymaniu odpowiedniego wniosku, zapewnić Zamawiającemu lub podmiotowi finansującemu oraz polskim instytucjom kontrolnym (w tym ich upoważnionym osobom) pełne prawo kontroli, w tym w zakresie realizacji Robót w celu ustalenia, czy cele określone w Umowie o Dofinansowanie zostały osiągnięte, a także umożliwi przeprowadzenie w powyższym zakresie inspekcji, kontroli i audytów bezpośrednio ze wszystkimi wymaganymi informacjami związanymi z realizacją Umowy, które są zasadnie wymagane w celu uzyskania i utrzymania finansowania przeznaczonych na wypłatę wynagrodzenia na podstawie Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest również w granicach określonych przez którąkolwiek z osób wymienionych w niniejszym Artykule 12.4 Aktu Umowy [*Umowa o Dofinansowanie. Prawo kontroli w zakresie dofinansowania*] do wjazdu lub wejścia tych osób na teren i do lokali, w których świadczone są Roboty, zapoznawania ich z postępem realizacji Umowy oraz przedłożenia i zapewnienia dostępu do wszystkich dokumentów i informacji (w tym informacji w formie elektronicznej) związanych z wykonywaniem Umowy.

* 1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że nie ma żadnych praw/zrzeka się prawa dochodzenia roszczeń w związku z udostępnianiem pozyskanych w ramach kontroli materiałów w ramach Umowy o Dofinansowanie.

# Dział II. Zamawiający

**Artykuł 13. Prawo dostępu do Placów Budowy i miejsce wykonania Umowy**

1. Jeśli w OPZ nie ustalono inaczej, Zamawiający przy udziale Inwestora Zastępczego, w terminie (terminach) podanym w Umowie, da Wykonawcy prawo dostępu do wszystkich, bądź poszczególnych, części Placu Budowy i użytkowania ich.

To prawo dostępu i użytkowania, nie może być zastrzeżone wyłącznie dla Wykonawcy, Personelu Wykonawcy i Podwykonawców.

1. Jeżeli żaden taki termin nie jest podany w Umowie, to Zamawiający da Wykonawcy prawo dostępu do Placu Budowy i użytkowania go, w takich terminach, jakie mogą być wymagane, aby umożliwić Wykonawcy działanie zgodnie z Harmonogramem Realizacji Umowy o ile nie naruszy to planowanych prac Zamawiającego na obszarze Placu Budowy, przedłożonym według Artykułu 79 Aktu Umowy *[Harmonogram]*.
   1. Po otrzymaniu tego powiadomienia, w przypadku niemożności dojścia przez Strony do porozumienia odnośnie do zagadnienia będącego przedmiotem powiadomienia, Zamawiający przekaże je Inwestorowi Zastępczemu, który będzie postępował zgodnie z Artykułem 23 Aktu Umowy *[Określenia]*, aby określić te sprawy.
   2. Jednakże, w wypadku i do tego stopnia, w jakim zaniedbanie Zamawiającego było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie Wykonawcy, włącznie z błędem w którymkolwiek z Opracowań Wykonawcy lub opóźnieniem w jego przedłożeniu, Wykonawca nie będzie uprawniony do takiego przedłużenia czasu lub Kosztu.
   3. Miejscem wykonywania Umowy będzie Plac Budowy oraz wszelkie inne miejsca, gdzie obecność Personelu Wykonawcy będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji Umowy.
   4. Fotografowanie i filmowanie przez Wykonawcę Placu Budowy w celach niezwiązanych z realizacją Robót jest zabronione.

Postanowienie powyższe w żaden sposób nie ogranicza prawa i obowiązku Wykonawcy do dokumentowania (poprzez fotografowanie oraz filmowanie) postępów Robót, w szczególności w odniesieniu do Robót Tymczasowych, jak również w celu przygotowania Opracowań Wykonawcy.

**Artykuł 14. Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

* 1. Inwestor Zastępczy dostarczy Wykonawcy, w imieniu Zamawiającego, Projekt Budowlany na realizację Robót, Projekty Wykonawcze oraz inne dokumenty wykazane w Załączniku nr 1 do Aktu Umowy [Opis Przedmiotu Zamówienia], nie później niż 14 (czternaście) Dni po Dacie Rozpoczęcia.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż wedle wiedzy Zamawiającego nie będzie wymagany do uzyskania Projekt Budowlany dotyczący wykonania zbiornika tlenu .

Po dostarczeniu Projektu Budowlanego oraz Projektów Wykonawczych przez Inwestora Zastępczego, Wykonawca będzie następnie postępował z nimi zgodnie z Artykułem 26 Aktu Umowy *[Ogólne zobowiązania Wykonawcy]*.

* 1. Z zastrzeżeniem Artykułu 14.1. zdanie 2 Aktu Umowy powyżej, Inwestor Zastępczy dostarczy prawomocne Pozwolenie na Budowę dotyczące Robót niezwłocznie po jego uzyskaniu nie później niż 14 Dni po Dacie Rozpoczęcia.

Po dostarczeniu Pozwolenia na Budowę przez Inwestora Zastępczego, Wykonawca będzie następnie postępował z nim zgodnie z Artykułem 26 Aktu Umowy *[Ogólne zobowiązania Wykonawcy].*

**Artykuł 15. Personel Zamawiającego i współdziałanie Zamawiającego**

* 1. Zamawiający oświadcza, że jest świadomy tego, że realizacja Umowy wymaga jego współpracy z Wykonawcą.

Zamawiający zapewni swoje współdziałanie jedynie w takim zakresie, w jakim jest to faktycznie niezbędne do wykonania przez Wykonawcę Robót, a jakiekolwiek współdziałanie Zamawiającego lub jego brak nie może w żaden sposób zwalniać Wykonawcę z jego obowiązku realizacji Robót zgodnie z Umową.

* 1. Zamawiający dołoży starań, iż Personel Zamawiającego i personel działający na rzecz Dostawców będą współpracowali przy wykonywaniu Umowy przez Wykonawcę według Artykułu 31 Aktu Umowy *[Współdziałanie]*, przy czym jakakolwiek współpraca Personelu Zamawiającego lub Dostawców nie może w żaden sposób zwalniać Wykonawcy z jego obowiązku realizacji Robót zgodnie z Umową z należytą starannością.
  2. Zamawiający będzie współdziałać z Wykonawcą w zakresie swoich kompetencji oraz posiadanych informacji oraz podejmie działania zmierzające do terminowego dostarczenia informacji oraz danych niezbędnych do realizacji Robót określonych w pisemnym żądaniu Wykonawcy, przy czym termin taki podlegać będzie uzgodnieniu przez Strony.

W szczególności dane te dotyczyć mogą infrastruktury znajdującej się na Placu Budowy i na terenie Inwestycji, która może mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację Robót zgodnie z Artykułem 44.1. Aktu Umowy *[Dane o Placu Budowy]*.

**Artykuł 16. Koordynator Zamawiającego**

* 1. Zamawiający, niezależnie od ustanowienia Inwestora Zastępczego i przyznanych mu w ramach Umowy kompetencji, wyznaczy swojego Koordynatora, którego wyposaży, na podstawie odpowiednich pełnomocnictw, w kompetencje koniecznie do działania w imieniu Zamawiającego według Umowy.

Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości w tym przedmiocie Zamawiający oświadcza, że Koordynator Zamawiającego jest uprawniony do składania oświadczeń woli wiążących Zamawiającego wyłącznie w przypadku, gdy takie uprawnienie wynika z udzielonego Koordynatorowi Zamawiającego pełnomocnictwa lub z samej Umowy.

* 1. Zamawiający może odwołać swojego Koordynatora lub wyznaczyć zastępstwo w każdym czasie po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

**Artykuł 17. Osoby, którym delegowano upoważnienia do wydawania poleceń Wykonawcy**

* 1. Wszystkie osoby, włączając Koordynatora Zamawiającego, na których zostały przeniesione obowiązki lub którym zostały udzielone stosowne upoważnienia, będą jedynie upoważnione do wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie zdefiniowanym w danym upoważnieniu.

Ograniczenie powyższe nie odnosi się do Inwestora Zastępczego.

* 1. Jakiekolwiek zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie, próba lub inne podobne działanie osoby upoważnionej zgodnie z treścią upoważnienia, będzie miało ten sam skutek, jak gdyby działanie to było działaniem Zamawiającego.

Jednakże:

* + 1. jeżeli nie jest inaczej podane w komunikacie osoby, której udzielono upoważnienia, dotyczącym danego działania, działanie takie nie zwolni Wykonawcy z żadnej z odpowiedzialności, jaką Wykonawca ponosi zgodnie z Umową, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, sprzeczności i niestosowanie się do Umowy;
    2. brak dezaprobaty w odniesieniu do jakiejkolwiek Roboty nie będzie rozumiany jako aprobata i nie umniejszy prawa Zamawiającego do braku odbioru danej Roboty (w tym opracowań Wykonawcy); oraz
    3. jeżeli Wykonawca kwestionuje jakiekolwiek określenie lub polecenie osoby, której udzielono upoważnienia, Wykonawca może zwrócić się z tą sprawą do Koordynatora Zamawiającego w imieniu którego taka osoba działa, który bezzwłocznie potwierdzi, unieważni lub zmieni to określenie lub polecenie.

**Artykuł 18. Prawo Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego do kontroli realizacji Umowy**

* 1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w Artykule 12 Aktu Umowy *[Umowa o Dofinansowanie. Prawo kontroli w zakresie dofinansowania*], Zamawiający zastrzega sobie oraz Inwestorowi Zastępczemu prawo do przeprowadzenia kontroli prawidłowości realizacji przez Wykonawcę Robót oraz Umowy, w tym prawidłowości wdrożenia i stosowania przez Wykonawcę Instrukcji i standardów.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż przewidziane w niniejszym Artykule prawo do kontroli realizacji Umowy, zasadniczo realizowane będzie przez Inwestora Zastępczego, co nie wyklucza możliwości samodzielnego skorzystania z tego prawa przez Zamawiającego niezależnie.

* 1. O ile Instrukcje i Standardy nie stanowią inaczej, Zamawiający lub Inwestor Zastępczy chcąc skorzystać z prawa kontroli uprzedzi pisemnie Wykonawcę o planowanej kontroli na co najmniej 3 Dni Robocze przed planowanym terminem jej rozpoczęcia, składając stosowne zawiadomienie zawierające informację o planowanej kontroli, ewentualny zakres planowanej kontroli, terminy wymagane przez Zamawiającego dla udostępnienia przez Wykonawcę dokumentów Wykonawcy dotyczących realizacji Umowy oraz udostępnienia Biura Budowy lub innych lokalizacji, w których Wykonawca realizuje Roboty na potrzeby inspekcji, audytów lub kontroli.
  2. W ramach kontroli Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu, Koordynatorowi Zamawiającego, Inwestorowi Zastępczemu oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego sprawdzenie wszelkich dokumentów Wykonawcy dotyczących realizacji Umowy oraz przeprowadzenia pełnego audytu kwestii będącej przedmiotem kontroli, w tym poprzez udzielenie pełnego dostępu do Biura Budowy lub innych lokalizacji, w których Wykonawca realizuje Roboty.

Prawo kontroli Wykonawcy przez Zamawiającego oraz inwestora Zastępczego realizowane będzie w godzinach pracy Wykonawcy, a w sprawach uznanych przez Koordynatora Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego za nagłe – w każdym czasie, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić wykonanie przez Koordynatora Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego takiego prawa kontroli, w tym poprzez zagwarantowanie udziału Personelu Wykonawcy w zakresie wymaganym przez Koordynatora Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego .

Wykonawcy nie przysługuje prawo do zwrotu Kosztów Wykonawcy związanych z realizacją przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego prawa do kontroli realizacji Umowy.

* 1. Wykonawca będzie współpracował i wymieniał niezbędne informacje/dane z Zamawiającym oraz Inwestorem Zastępczym w należyty sposób, i z zachowaniem najwyższej staranności.

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do szeroko zakrojonej współpracy z Zamawiającym oraz Inwestorem Zastępczym i, po otrzymaniu stosownego wniosku Koordynatora Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, i w terminie wskazanym w tym wniosku, zapewnić Zamawiającemu lub Inwestorowi Zastępczemu dostęp do wszystkich wymaganych przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego informacji związanych z realizacją Umowy.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu, Inwestorowi Zastępczemu lub ich upoważnionym przedstawicielom w terminach określonych przez którąkolwiek z tych osób wszystkie dokumenty i informacje (w tym informacje w formie elektronicznej) umożliwiające pomyślne przeprowadzenie kontroli.

Wykonawca zobowiązany jest również w granicach określonych przez którąkolwiek z osób wymienionych w niniejszym Artykule 18.4 Aktu Umowy *[Prawo Zamawiającego do kontroli realizacji Umowy]* do umożliwienia wjazdu tych osób na teren, na którym znajduje się Biuro Budowy i zapewnienia dostępu (w godzinach pracy znajdujących się w nich biur Wykonawcy) do Biura Budowy, zapoznawania ich z postępem realizacji Umowy oraz przedłożenia i zapewnienia dostępu do wszystkich dokumentów i informacji (w tym informacji w formie elektronicznej) związanych z wykonywaniem Umowy.

* 1. Na żądanie Koordynatora Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego Wykonawca będzie dawał wszelkie wyjaśnienia (w tym na piśmie) odnośnie wątpliwości lub oczekiwań Koordynatora Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego lub ich upoważnionych przedstawicieli, w tym o charakterze opinii, stanowisk lub oświadczeń woli.

**Artykuł 19. Polecenia Zamawiającego**

* 1. Zamawiający, niezależnie od kompetencji przyznanej Inwestorowi Zastępczemu zgodnie z Artykułem 21 Aktu Umowy *[Polecenia Inwestora Zastępczego],* może, poprzez Koordynatora Zamawiającego lub inną upoważnioną przez Zamawiającego osobę, wydawać Wykonawcy polecenia, które mogą być dla Wykonawcy konieczne do wykonania jego zobowiązań według Umowy.

Jakiekolwiek wydawane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w zdaniu uprzednim, stanowią wyłącznie uprawnienie Zamawiającego, i Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego wydawania takich poleceń, a wydanie poleceń, jak i brak wydania poleceń przez Zamawiającego (składanych przez Koordynatora Zamawiającego) nie zwalnia Wykonawcy z należytej staranności w wykonaniu Umowy.

* 1. Jeżeli jakiekolwiek polecenie stanowi Zmianę Umowy, będzie miał zastosowanie Dział XIII Aktu Umowy *[Zmiany i korekty]*.
  2. Wykonawca będzie odbierał polecenia od Koordynatora Zamawiającego lub osób, którym odpowiednie upoważnienie zostało udzielone według Działu II Aktu Umowy.

Jeżeli Wykonawca nie zgadza się z poleceniem Koordynatora Zamawiającego z uwagi na to, że jest ono lub może prowadzić do sprzeczności z Prawami, Normami lub Umową, to Wykonawca poinformuje na piśmie o takich ryzykach Zamawiającego.

W takim przypadku, gdy Zamawiający podtrzyma polecenie zgłoszone przez Koordynatora Zamawiającego, o którym mowa w Artykule 19.3 zdanie pierwsze Aktu Umowy powyżej, to Wykonawca uwzględni te polecenie i wprowadzi je w życie.

# Dział III. Inwestor Zastępczy

**Artykuł 20. Obowiązki i upoważnienia Inwestora Zastępczego**

1. Zamawiający wyznaczył Inwestora Zastępczego, który będzie wykonywał obowiązki przypisane mu w Umowie.

Personel Inwestora Zastępczego będą stanowili stosownie wykwalifikowani inżynierowie i inni fachowcy, posiadający kompetencje do wykonywania tych obowiązków.

Spośród personelu Inwestora Zastępczego zostaną wyznaczone uprawnione osoby do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru w branżach określonych w Pozwoleniu na Budowę i zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.

1. Inwestor Zastępczy nie będzie w żadnym stopniu upoważniony do wnoszenia poprawek do Umowy.

Inwestor Zastępczy nie może z pominięciem Zamawiającego:

* 1. wyrażać zgody na wykonywanie Robót w nocy i dni wolne od pracy,
  2. wprowadzać zmian do Projektu Budowlanego oraz dokumentacji Zamawiającego i Wykonawcy,
  3. przeprowadzać niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego rzeczoznawcę,
  4. zlecać usunięcia Wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  5. zmieniać terminu realizacji Robót w tym również Etapów realizacji Robót i Czasu na Ukończenie,
  6. zlecać Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych w stosunku do Robót,
  7. zatwierdzać Harmonogramu Realizacji Umowy oraz Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przedstawionych przez Wykonawcę.

1. Inwestor Zastępczy może korzystać z upoważnień przynależnych Inwestorowi Zastępczemu, takich jak są one wyszczególnione w Umowie lub w sposób oczywisty z Umowy wywnioskowane.

Jeżeli od Inwestora Zastępczego wymaga się, aby otrzymał aprobatę Zamawiającego przed skorzystaniem z jakiegoś określonego upoważnienia, to odnośne wymagania będą podane w Umowie.

Strony dopuszczają możliwość podjęcia jakichkolwiek działań związanych z przynależnymi Inwestorowi Zastępczemu uprawnieniami, o których mowa w zdaniu uprzednim, przez Zamawiającego osobiście, bądź przez Personel Zamawiającego.

1. Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inwestora Zastępczego zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość, względnie istnieje ryzyko zaistnienia takiego wypadku, a sytuacja tego wymaga, może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inwestora Zastępczego, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka.

Nie umniejsza ani nie ogranicza to praw Zamawiającego w tym zakresie. W szczególności Zamawiający może w każdym czasie zmienić taką decyzję Inwestora Zastępczego, wydając Wykonawcy stosowne polecenie w trybie Artykułu 19 Aktu Umowy *[Polecenia Zamawiającego]*. W takim przypadku Wykonawca podejmie wszelkie działania zmierzające do wdrożenia polecenia bezzwłocznie.

Jeżeli takie polecenie może stanowić Zmianę w rozumieniu Umowy, wówczas Inwestor Zastępczy przedstawi Zamawiającemu dokładną analizę dopuszczalności takiej Zmiany w rozumieniu Umowy, w tym z uwzględnieniem Prawa Zamówień Publicznych oraz wystąpi do Zamawiającego z informacją odnośnie do postępowania przez Zamawiającego z taką sytuacją na gruncie Umowy, w szczególności z rekomendacją, czy taka sytuacja może być traktowana jako Zmiana zgodnie z Umową.

Wniosek powyższy w żaden sposób nie obliguje Zamawiającego do procedowania Zmiany w rozumieniu Umowy, stanowiąc wyłącznie informację oraz rekomendację Inwestora Zastępczego co do możliwych dalszych działań Zamawiającego.

Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inwestora Zastępczego.

1. Każdorazowo, gdy dla określonego działania Inwestora Zastępczego konieczna będzie zgoda Zamawiającego, Inwestor Zastępczy dokonując takiego działania wobec Wykonawcy będzie już taką zgodę posiadał, okazując potwierdzenie jej udzielenia Wykonawcy.

Jeżeli Inwestor Zastępczy wykona czynność, dla której zgodnie z Umową jest wymagana zgoda Zamawiającego, bez takiej zgody Zamawiającego, to działanie takie będzie dla Zamawiającego i Wykonawcy niewiążące i nie będzie wywoływało skutków prawnych.

1. Oprócz sytuacji, gdy jest podane inaczej w Akcie Umowy:
   1. kiedykolwiek Inwestor Zastępczy wykonuje obowiązki lub korzysta z upoważnień, które są wyszczególnione w Umowie lub z niej wywnioskowane, będzie się uważało, że działa w imieniu Zamawiającego;
   2. Inwestor Zastępczy nie będzie w żadnym stopniu upoważniony do zwalniania żadnej ze Stron, z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności według Umowy; oraz
   3. żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie, próba lub inne podobne działanie Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego (wraz z brakiem dezaprobaty) nie zwolni Wykonawcy z jakiejkolwiek odpowiedzialności, którą ma on według Umowy. Włącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia, sprzeczności i niestosowanie się.
2. W odniesieniu do czynności, które mogą być podjęte na podstawie Umowy, poza sytuacjami wymagającymi podjęcia natychmiastowej decyzji wynikającymi z konieczności przestrzegania instrukcji BHP lub w następstwie ryzyka bądź zaistnienia wypadku w rozumieniu Praw z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, Inwestor Zastępczy może w zakresie dopuszczalnym przepisami Prawa, w szczególności przepisami Prawa zamówień publicznych, wliczając w to, lecz nie ograniczając do tego:
   1. wydać instrukcje Wykonawcy (jeśli taka instrukcja skutkuje zmianą zakresu prac lub dodatkowymi kosztami po stronie Zamawiającego, dla skuteczności musi najpierw zostać zatwierdzona przez Koordynatora Zamawiającego);
   2. zażądać od Wykonawcy usunięcia (lub spowodowania usunięcia) jakiejkolwiek osoby zaangażowanej w celu wykonania Robót, w tym Personelu Wykonawcy, Podwykonawców lub ich personelu, z należycie uzasadnionych powodów;
   3. sporządzić i wydać, po ich uprzedniej akceptacji i podpisaniu przez Koordynatora Zamawiającego, wszelkie świadectwa odbioru (protokoły), w tym Protokołu Odbioru Końcowego, Protokołu Zakończenia Robót oraz Świadectwa Wykonania;
   4. sporządzać projekty wniosków o wprowadzenie zmian oraz projekty aneksów do Umowy w sytuacjach, takie zmiany są wymagane;
   5. przedstawiać uwagi, rekomendacje lub opinie do otrzymanych od Wykonawcy propozycji zmian do Umowy;
   6. przedstawiać uwagi, zalecenia lub opinie na temat propozycji uzyskanych od Wykonawcy w sprawie zmian do Umowy (z zastrzeżeniem jednak, że zatwierdzenie takich zmian i przystąpienie do zmiany pozostanie w wyłącznej gestii Zamawiającego);
   7. uczestniczyć w sposób czynny w szczególności w negocjacjach i uzgadnianiu proponowanej zmiany z Wykonawcą (pod warunkiem jednak, że zatwierdzenie takich zmian i przystąpienie do procedowania zmiany pozostanie w wyłącznej gestii Zamawiającego), jak również opracowywać projekty stosownych dokumentów;
   8. zarządzać roszczeniami zgłoszonymi na podstawie Umowy oraz uczestniczyć w negocjowaniu takich roszczeń i innych spornych spraw w imieniu Zamawiającego, w szczególności udzielając Zamawiającemu niezbędnych uwag i rekomendacji dotyczących roszczeń Wykonawcy.

Powyższe wymaga uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, a ponadto jego pisemnej zgody, jeśli będzie to miało wpływ na terminy realizacji Umowy oraz Wynagrodzenie Wykonawcy lub w inny sposób wpłynie na prawa lub obowiązki Zamawiającego.

1. O ile Umowa nie przewiduje inaczej Inwestor Zastępczy będzie odpowiadał na wnioski Wykonawcy bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) Dni Roboczych od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, o ile wniosek nie dotyczy sprawy szczególnie skomplikowanej, w której Inwestor Zastępczy będzie działał bez zbędnej zwłoki.

**Artykuł 21. Polecenia Inwestora Zastępczego**

1. Inwestor Zastępczy może (w każdym momencie) wydawać Wykonawcy polecenia, które mogą być konieczne do realizacji Robót i usuwania wszelkich Wad, wszystko zgodnie z Umową i Prawami.

Z zastrzeżeniem praw Zamawiającego wskazanych w Artykule 19 Aktu Umowy *[Polecenia Zamawiającego]* Wykonawca będzie odbierał polecenia tylko od Inwestora Zastępczego lub od asystenta, któremu odpowiednie upoważnienie zostało delegowane według niniejszego Artykułu.

1. Jeżeli polecenie stanowi Zmianę w rozumieniu Umowy, wówczas Inwestor Zastępczy przedstawi Zamawiającemu dokładną analizę dopuszczalności takiej Zmiany w rozumieniu Umowy, w tym z uwzględnieniem Prawa Zamówień Publicznych oraz wystąpi do Zamawiającego z informacją odnośnie do postępowania przez Zamawiającego z taką sytuacją na gruncie Umowy, w szczególności z rekomendacją, czy taka sytuacja może być traktowana jako Zmiana zgodnie z Umową.

Wniosek powyższy w żaden sposób nie obliguje Zamawiającego do procedowania Zmiany w rozumieniu Umowy, stanowiąc wyłącznie informację oraz rekomendację Inwestora Zastępczego co do możliwych dalszych działań Zamawiającego.

Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inwestora Zastępczego.

1. W szczególności Inwestor Zastępczy uprawniony będzie do
   1. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia Robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
   2. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem Budowlanym lub Pozwoleniem na Budowę, bądź też z ich aktualizacjami sporządzonymi lub uzyskanymi przez Wykonawcę.
   3. żądania od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót,
   4. żądania od Wykonawcy wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem Budowlanym lub Pozwoleniem na Budowę lub Projektami Wykonawczymi, bądź też z ich aktualizacjami sporządzonymi lub uzyskanymi przez Wykonawcę.
2. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez Inwestora Zastępczego lub upoważnionego asystenta, w każdej sprawie odnoszącej się do Umowy.

Jeżeli Wykonawca nie zgadza się z poleceniem Inwestora Zastępczego z uwagi na to, że jest ono lub może prowadzić do sprzeczności z Prawami, Normami lub Umową, to Wykonawca poinformuje na piśmie o takich ryzykach Inwestora Zastępczego oraz Zamawiającego.

W takim przypadku, gdy Inwestor Zastępczy oraz Koordynator Zamawiającego lub Zamawiający podtrzymają polecenie zgłoszone przez Inwestora Zastępczego, o którym mowa w Artykule 21.4 zdanie pierwsze Aktu Umowy powyżej, to Wykonawca uwzględni te polecenie i wprowadzi je w życie.

**Artykuł 22. Zastąpienie Inwestora Zastępczego**

1. W przypadku zmiany Inwestora Zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę o nazwie, adresie i danych kontaktowych nowego Inwestora Zastępczego nie mniej niż 7 (siedem) Dni przed rozpoczęciem przez niego wykonywania zadań przez taki podmiot jako nowego Inwestora Zastępczego w ramach Inwestycji.
2. W sytuacjach nagłych, w wyniku których Inwestor Zastępczy lub asystent Inwestora Zastępczego nie będą mogli realizować czynności określonych w Umowie, Zamawiający poda dane zastępczego Inwestora Zastępczego lub asystenta Inwestora Zastępczego w dniu jego przybycia do miejsca wykonywania Umowy, względnie przy pierwszej czynności podejmowanej w stosunku do Wykonawcy przez Inwestora Zastępczego lub asystenta Inwestora Zastępczego.

Postanowienia Artykułu 22.1.-22.2. Aktu Umowy *[Zastąpienie Inwestora Zastępczego]* powyżej ma odpowiednie zastosowanie do Generalnego Projektanta.

**Artykuł 23. Określenia**

1. Ilekroć Akt Umowy przewiduje, że Inwestor Zastępczy będzie postępował zgodnie z niniejszym Artykułem, aby określić jakąkolwiek sprawę, to Inwestor Zastępczy, w sytuacji niemożności dojścia przez Strony do porozumienia odnośnie danego zagadnienia związanego z Umową, dokona rzetelnego określenia zgodnie z Umową, biorąc pod uwagę wszystkie odnośne okoliczności.
2. Inwestor Zastępczy da obydwu Stronom powiadomienie o każdym określeniu, z podaniem szczegółowych informacji uzasadniających.

Każda ze Stron wprowadzi w życie każde określenie, jeżeli i dopóki nie zostanie skorygowane według Działu XX Aktu Umowy *[Spory i postanowienia końcowe].*

# Dział IV. Dostawcy

**Artykuł 24. Dostawy**

* 1. W zakresie opisanych w Umowie obowiązków i praw Wykonawca będzie realizował wobec Dostawców wszystkie czynności związane z koordynacją Dostaw w ramach Inwestycji, jak również będzie doradcą technicznym dla Zamawiającego na etapie postępowań o udzielenie zamówień, w następstwie których zawarte zostaną Umowy Dostawy.
  2. W szczególności w zakres zobowiązania Wykonawcy wchodzi dokonanie weryfikacji czy będące przedmiotem Dostawy Materiały lub Urządzenia Dostawców odpowiadają warunkom przewidzianym w OPZ lub Dokumentacji Projektowej i jest możliwa ich zabudowa w ramach Robót.

Weryfikacja taka nastąpi na etapie postępowań o udzielenie zamówień, w następstwie których zawarte zostaną Umowy Dostawy.

W przypadku stwierdzenia niezgodności Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemną informację o stwierdzonej niezgodności wraz ze wskazaniem rozwiązań alternatywnych, tak w zakresie realizacji Robót jak i samych Materiałów lub Urządzeń Dostawców.

W tym przypadku Zamawiający wyda Wykonawcy polecenie, o którym mowa w Artykule 19 Aktu Umowy *[Polecenia Zamawiającego]*.

* 1. W przypadku gdy na etapie realizacji Dostaw, kiedy Wykonawca dokonał uprzednio weryfikacji w odniesieniu do takich Dostaw zgodnie z Artykułem 24.2. Aktu Umowy *[Umowy Dostawy]* powyżej, zostanie stwierdzone, że dane Materiały lub Urządzenia Dostawców nie spełniają wymogów OPZ lub Dokumentacji Projektowej, względnie niemożliwa jest ich zabudowa w ramach Inwestycji bez zmiany w ramach Robót, to Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek przedłużenia Czasu na Ukończenie lub Kosztu, a wszelkie zmiany dokonane zostaną przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt i ryzyko.

**Artykuł 25. Działanie Wykonawcy w ramach Umów Dostaw**

* 1. Wykonawca, w ramach Robót i w ramach Zaakceptowanego Wynagrodzenia, zobowiązuje się do koordynacji realizacji Dostaw z Robotami.
  2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany udzielać Zamawiającemu rekomendacji oraz przedstawiać swoje opinie odnośnie do decyzji, jakie Zamawiający może podjąć we wszelkich sprawach związanych z oceną Dokumentacji Projektowej (w tym Projektu Budowlanego), w oparciu o którą realizowane są Umowy Dostawy oraz dokumentów składających się na Umowy Dostawy, w tym poprzez składanie wszelkich opinii technicznych.
  3. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania Inwestorowi Zastępczemu rekomendacji odnośnie do terminów oraz sposobu realizacji Dostaw w celu przeciwdziałania jakimkolwiek kolizjom lub problemom związanym z zachowaniem ciągłości realizacji Robót lub wykonania całej Inwestycji.

W przypadku skorzystania przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego z przysługujących im praw do wydania poleceń w zakresie co do kolejności lub sposobu realizacji Robót, to Wykonawca nie odmówi ich wykonania.

# Dział V. Wykonawca

**Artykuł 26. Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z postanowieniami Umowy wykonać Roboty w formule „pod klucz” tj. zgodnie w oparciu o Dokumentację Projektową, uruchomić i przekazać Zamawiającemu do eksploatacji (wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na użytkowanie w rozumieniu Praw) Roboty oraz przeszkolić Personel Zamawiającego.

W szczególności Wykonawca zobowiązuje się, że Zadanie Inwestycyjne stanowiące wynik Robót będzie spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Kraju Praw, norm technicznych i ekologicznych oraz będzie umożliwiało Zamawiającemu prowadzenie działalności leczniczej w pełni funkcjonalnym kompleksie medycznym stanowiącym efekt Inwestycji, tj. Budynku Szpitala dla potrzeb Bloku Operacyjnego, Oddziałów Szpitalnych, Zaplecza Diagnostyczno-Laboratoryjnego I Rehabilitacji na terenie 5 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ w Krakowie ul. Wrocławska 1-3.

* 1. Zobowiązanie Wykonawcy wskazane w Artykule 26.1. Aktu Umowy *[Ogólne zobowiązania Wykonawcy]* powyżej obejmuje cały proces inwestycyjny i oznacza sposób wykonania Robót jako zintegrowanej całości o cechach technologicznych określonych w Umowie.

Przyjęta w Umowie formuła „pod klucz” obejmuje cały proces inwestycyjny i oznacza sposób wykonania Robót według zasady „dostawy, wykonawstwo, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji wraz z serwisem w ramach okresu gwarancyjnego”, wraz z ewentualnym przeprojektowaniem, jako zintegrowanej całości o cechach technologicznych określonych w Umowie, w szczególności OPZ.

* 1. Postanowienia Artykułu 26.2. Aktu Umowy *[Ogólne zobowiązania Wykonawcy]*powyżej mają zastosowanie do wszelkich świadczeń, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności gdyby świadczenia te nie zostały wyraźnie wymienione w Umowie lub wykraczały poza OPZ, stanowiący Załącznik nr 1 do Aktu Umowy [Opis Przedmiotu Zamówienia], ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć, w związku z posiadaniem danych oraz informacji przekazanych przez Zamawiającego, w świetle obowiązujących Praw technicznobudowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.

Świadczenia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą, traktowane jako objęte Robotami oraz zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Zaakceptowanego Wynagrodzenia.

* 1. Formuła realizacji zobowiązania przez Wykonawcę obejmuje także uzyskanie przez Wykonawcę w ramach Zaakceptowanego Wynagrodzenia wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, itp. potrzebnych do wybudowania, uruchomienia i przekazania do eksploatacji Zadania Inwestycyjnego (włącznie z uiszczeniem opłat związanych z uzyskaniem takich decyzji), z wyłączeniem Pozwolenia na Budowę.
  2. W celu zrealizowania Zadania Inwestycyjnego Wykonawca z należytą starannością i pilnością zrealizuje i ukończy Roboty zgodnie z Umową oraz usunie wszelkie Wady w robotach.

Wykonawca, w szczególności:

* 1. sprawdzi poprawność Projektu Budowlanego, Projektów Wykonawczych, pozostałej Dokumentacji Projektowej i Pozwolenia na Budowę oraz innych dokumentów przedłożonych przez Zamawiającego,
  2. w uzgodnieniu z Inwestorem Zastępczym i Zamawiającym dokona w Projekcie Budowlanym oraz Projektach Wykonawczych ewentualnych niezbędnych aktualizacji i modyfikacji, uzyska decyzję o zmianie Pozwolenia na Budowę lub wykona zamienny Projekt Budowlany i uzyska nowe pozwolenia na budowę wraz z innymi decyzjami administracyjnymi, o ile będzie to konieczne dla należytej realizacji Robót i będzie to uzasadnione z punktu widzenia technicznego oraz celu Umowy,
  3. weźmie odpowiedzialność za tak sprawdzony, zaktualizowany lub uzyskany jako zamienny projekt budowlany oraz projekty wykonawcze, jak również za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem i Umową.
  4. Po ukończeniu, Roboty będą spełniały charakterystykę operacyjną i wymagania przyjęte w Umowie i w Prawach, w tym w szczególności te, które określa OPZ.
  5. Wykonawca dostarczy Urządzenia i Opracowania Wykonawcy wyspecyfikowane w Umowie, oraz zapewni cały Personel Wykonawcy, Dobra, środki zużywalne i inne rzeczy i usługi, czy to natury czasowej lub stałej, konieczne do tego zaprojektowania, realizacji, ukończenia i usunięcia Wad.

Nadto Wykonawca, w Okresie Zgłaszania Wad, dokonywać będzie własnym staraniem i na koszt Wykonawcy przeglądy gwarancyjne i okresowe Robót wraz z przeglądami wymykającymi z art. 62 Prawa budowlanego, w tym wszystkich instalacji i urządzeń wraz z wymianą i uzupełnianiem materiałów eksploatacyjnych (np. filtry, płyny eksploatacyjne) oraz usuwać będzie wszelkie Wady stwierdzone w Okresie Zgłaszania Wad.

* 1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Placu Budowy, wszystkich metod budowy oraz wszystkich Robót.
  2. Wykonawca, kiedykolwiek będzie wymagał tego od niego Inwestor Zastępczy lub Zamawiający, przedłoży szczegóły organizacji i metod, które proponuje przyjąć do realizacji Robót, w tym w szczególności w ramach Programu Zarządzania.

Bez uprzedniego powiadomienia Zamawiającego, nie będzie dokonana żadna zmiana w tej organizacji i metodach.

* 1. Jeżeli Prawo lub inne względy praktyczne wymagają, aby niektóre Opracowania Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie organy, to weryfikacja lub sprawdzenie będą przeprowadzone na koszt Wykonawcy z tym, że:
  2. dokonanie weryfikacji lub uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia, w każdym przypadku, kiedy w oparciu o opinię Inwestora Zastępczego stwierdzi, że Opracowanie Wykonawcy nie spełnia wymogów Umowy, Pozwolenia na Budowę lub zamiennego Pozwolenia na Budowę lub Prawa oraz
  3. zatwierdzenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z Umowy.
  4. Z zastrzeżeniem Artykułu 107.2.1.1.2. Aktu Umowy *[Aneks do Umowy]* ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych dla Robót jest ryzykiem Wykonawcy.
  5. Wykonawca zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwych zmian i wahań w Kraju, takie ryzyko przyjął i wkalkulował w Zaakceptowane Wynagrodzenie oraz uwzględnił w Czasie na Ukończenie.

**Artykuł 27. Zabezpieczenie**

* 1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (Zabezpieczenie) Strony ustalają w wysokości 2 % (dwóch procent) Zaakceptowanego Wynagrodzenia pomniejszonego o maksymalną kwotę Wynagrodzenia za Roboty Opcjonalne, o którym mowa w Artykule 74.1.3. Warunków Umowy [Maksymalne Wynagrodzenie i Wynagrodzenie] oraz w walucie podanej w Akcie Umowy, tj. w kwocie [●] zł ([●] złotych).

Dla celów ustalenia wysokości Zabezpieczenia wysokość:

* 1. Zaakceptowanego Wynagrodzenia;
  2. Wynagrodzenia za Roboty Opcjonalne;

odpowiadać ma wartości powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT) wedle Praw (tj. w wysokości brutto).

* 1. Wykonawca, przed podpisaniem Aktu Umowy, wniósł Zabezpieczenie, a Zamawiający potwierdza, że Zabezpieczenie odpowiada wymaganiom określonym w OPZ oraz wymaganiom wskazanym w Artykule 26.10. Aktu Umowy *[Ogólne zobowiązania Wykonawcy]*.

Wykonawca potwierdza i zapewnia Zamawiającego, że Zabezpieczenie złożone jest w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, a w przypadku Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych spełnia ono następujące wymagania:

* 1. wystawca (gwarant) posiadać powinien siedzibę̨ lub oddział na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub na terytorium państwa – strony Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych (GPA), lub na terytorium państwa – strony innej umowy międzynarodowej, której stroną jest Unia Europejska (jeżeli taka umowa międzynarodowa zobowiązuje Unię Europejską do zapewnienia wykonawcom z państw – stron takiej umowy oraz robotom budowlanym, dostawom i usługom pochodzącym z tych państw, traktowania nie mniej korzystnego niż̇ traktowanie wykonawców pochodzących z Unii Europejskiej oraz robot budowlanych, dostaw i usług pochodzących z Unii Europejskiej – co Wykonawca powinien wykazać Zamawiającemu);
  2. gwarancja powinna być sporządzona w języku polskim oraz angielskim; jeżeli gwarancja poza językiem polskim i angielskim będzie sporządzona również̇ w innym języku, w razie rozbieżności między wersjami językowymi rozstrzygająca będzie wersja polska, przy czym powyższa reguła kolizyjna powinna zostać́ zamieszczona wprost w treści gwarancji;
  3. treść gwarancji uzyskała uprzednie zatwierdzenie przez Zamawiającego.
  4. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie w sposób następujący:
  5. część kwoty Zabezpieczenia, w wysokości 70 % (siedemdziesiąt procent) kwoty Zabezpieczenia, zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 14 Dni od dnia sporządzeniu Protokołu Odbioru Końcowego,
  6. pozostała część kwoty Zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub Gwarancji Jakości, w wysokości 30 % (trzydzieści procent) kwoty Zabezpieczenia, zostanie zwolniona nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po dniu, w którym upływa Okres Zgłaszania Wad.

Na potrzeby ustanowienia Zabezpieczenia Strony przyjmują jako planowaną datę upływu Okresu Zgłaszania Wad dzień [●] r., przy czym wskazana data ma wyłącznie charakter pomocniczy na potrzeby ustanowienia Zabezpieczenia i nie może być traktowana przez Strony jako wiążący termin wykonania Umowy.

* 1. W przypadku ustalenia przez Wykonawcę, że terminy wykonania Umowy wykraczają poza terminy informacyjne, wskazane w Artykule 27.3 Aktu Umowy *[Zabezpieczenie]* powyżej, a zmiana taka nie będzie traktowana jako Zmiana Umowy na podstawie innych postanowień Umowy, toZabezpieczenie będzie odpowiednio przedłużone i przedłożone Zamawiającemu nie później niż na 7 Dni przed upływem terminów wskazanych w Artykule 27.3 Aktu Umowy *[Zabezpieczenie]* powyżej bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.

Przed przedłożeniem przedłużonego Zabezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe terminy realizacji Umowy, z których wynikać będzie zmiana terminów wskazanych w Artykule 27.3 Aktu Umowy *[Zabezpieczenie]* powyżej, wraz z uzasadnieniem takiej zmiany terminów.

O ile Zamawiający, po otrzymaniu od Wykonawcy dokumentu, o którym mowa w zdaniu uprzednim, w terminie 147 Dni od jego otrzymania na piśmie nie wskaże Wykonawcy innych terminów zastępujących wskazane w Artykule 27.3 Aktu Umowy *[Zabezpieczenie]* powyżej, to Wykonawca uzna terminy realizacji Umowy, z których wynikać będzie zmiana terminów wskazanych w Artykule 27.3 Aktu Umowy *[Zabezpieczenie]* powyżej, wskazane przez siebie za obowiązujące i stanowiące podstawę dla przedkładanego Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia.

* 1. W przypadku zmiany terminów realizacji Umowy, stanowiących Zmianę Umowy, w następstwie której dojdzie do zawarcia przez Strony Aneksu, postanowienie Artykułu 27.4 zdanie pierwsze Aktu Umowy *[Zabezpieczenie]* stosuje się wprost, a nowe terminy, zastępujące terminy wskazane w Artykule 27.3 Aktu Umowy *[Zabezpieczenie]*powyżej wynikać będą z treści stosownego Aneksu, jeśli Aneks ten będzie zawierał takie terminy.
  2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności zaś roszczeń Zamawiającego z tytułu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości w rozumieniu Artykułu 102 Aktu Umowy *[Gwarancja Jakości i Rękojmia za Wady],* oraz wykonania zastępczego na podstawie Artykułu 94.1.1. Aktu Umowy *[Zaniedbanie usunięcia Wad].*
  3. Celem potrącenia jakichkolwiek kwot z Zabezpieczenia lub zaspokojenia się z Zabezpieczenia Zamawiający jest zobowiązany każdorazowo powiadomić Wykonawcę o takim potrąceniu na piśmie.
  4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej na 7 (siedem) Dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający może wedle swojego uznania zmienić formę Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. W odniesieniu do Zabezpieczeń w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian w treści Zabezpieczenia w stosunku do wymaganych przez Zamawiającego wzoru Zabezpieczenia wskazanego w Załączniku nr 10 do Aktu Umowy [Wzór gwarancji (Zabezpieczenie)]*.*
  6. W odniesieniu do Zabezpieczeń w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych, w sytuacji, gdy:
  7. wystawca (gwarant) Zabezpieczenia znajdzie się̨ w stanie zagrażającym niewypłacalnością̨ lub podejmie decyzję o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości, wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania w rozumieniu właściwych Praw lub złoży taki wniosek lub taki wniosek zostanie złożony przez osobę̨ trzecią, lub
  8. w stosunku do wystawcy (gwaranta) Zabezpieczenia zostanie podjęta jakakolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań́ pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby lub zostanie rozpoczęta likwidacja lub rozwiązanie wystawcy (gwaranta) w rozumieniu właściwych Praw, lub
  9. z jakichkolwiek powodów zobowiązanie wystawcy (gwaranta) Zabezpieczenia wygaśnie, stanie się̨ nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez wystawcę (gwaranta) Zabezpieczenia zobowiązania z gwarancji naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem,
  10. dojdzie do wygaśnięcia, bez względu na przyczynę, dotychczas obowiązujących jako Zabezpieczenie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych,

Wykonawca jest zobowiązany do ponownego ustanowienia Zabezpieczenia w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, z zastrzeżeniem, że w przypadku Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych będzie ono spełniać następujące wymagania:

* 1. wystawca (gwarant) posiadać powinien siedzibę̨ lub oddział na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub na terytorium państwa – strony Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych (GPA), lub na terytorium państwa – strony innej umowy międzynarodowej, której stroną jest Unia Europejska (jeżeli taka umowa międzynarodowa zobowiązuje Unię Europejską do zapewnienia wykonawcom z państw – stron takiej umowy oraz robotom budowlanym, dostawom i usługom pochodzącym z tych państw, traktowania nie mniej korzystnego, niż̇ traktowanie wykonawców pochodzących z Unii Europejskiej oraz robot budowlanych, dostaw i usług pochodzących z Unii Europejskiej – co Wykonawca powinien wykazać Zamawiającemu),
  2. gwarancja powinna być sporządzona w języku polskim oraz angielskim; jeżeli gwarancja poza językiem polskim i angielskim będzie sporządzona również̇ w innym języku, w razie rozbieżności między wersjami językowymi rozstrzygająca będzie wersja polska, przy czym powyższa reguła kolizyjna powinna zostać́ zamieszczona wprost w treści gwarancji,
  3. treść gwarancji wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego; rekomendowaną przez Zamawiającego treść gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy określa Załącznik nr 10 do Aktu Umowy *[Wzór gwarancji (Zabezpieczenie)]*.

Wykonawca jest zobowiązany ponownie ustanowić Zabezpieczenie w terminie 7 Dni od wcześniejszej z dat: (i) od daty powzięcia przez Wykonawcę informacji o wystąpieniu jednej z okoliczności wskazanych w Artykule 27.10.1-27.10.7 Aktu Umowy *[Zabezpieczenie]* powyżej lub (ii) daty wpłynięcia do Wykonawcy zawiadomienia skierowanego przez Zamawiającego o jej wystąpieniu.

Gwarancja bankowa może zostać wystawiona przez inny podmiot niż określony w Artykule 27.10.5 Aktu Umowy *[Zabezpieczenie]*, z zastrzeżeniem, że gwarancja ta zostanie potwierdzona przez bank lub oddział banku podlegający nadzorowi nad rynkiem finansowym według Praw i spełnione będą pozostałe wymagania określone w Artykule 27.10.6-27.10.7 Aktu Umowy *[Zabezpieczenie]*.

Gwarancja ubezpieczeniowa może zostać wystawiona przez inny podmiot niż określony w Artykule 27.10.5 Aktu Umowy *[Zabezpieczenie]*, z zastrzeżeniem uzyskania przez Wykonawcę regwarancji udzielonej (wystawionej) przez podmiot podlegający nadzorowi nad rynkiem finansowym według Praw, i spełnione będą pozostałe wymagania określone w Artykule 27.10.6- 27.10.7 Aktu Umowy *[Zabezpieczenie]*.

Wykonawca jest zobowiązany poinformować na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności określonych w Artykule 27.10.1- 27.10.4 Aktu Umowy *[Zabezpieczenie]* nie później niż w terminie 7 Dni od Dnia powzięcia informacji o jej wystąpieniu.

* 1. Zamawiający zwraca Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym Zabezpieczenie w pieniądzu było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na Rachunek Bankowy Wykonawcy.
  2. Uchybienie jakimkolwiek obowiązkom wymienionym w niniejszym Artykule stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego, wedle ich wyboru, do:
  3. dopóki Wykonawca nie zaoferuje innej formy Zabezpieczenia, wstrzymania płatności wynikających z Umowy do czasu wniesienia, uzupełnienia lub odnowienia Zabezpieczenia,
  4. wystąpienia z żądaniem zapłaty z Zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż w pieniądzu celem zapewnienia Zabezpieczenia dalszej realizacji Umowy*.*

**Artykuł 28. Koordynator Wykonawcy**

* 1. Wykonawca wyznaczył Koordynatora Wykonawcy i wyposaży go we wszystkie kompetencje koniecznie do działania w imieniu Wykonawcy według Umowy.
  2. Wykonawca może odwołać wyznaczenie Koordynatora Wykonawcy lub wyznaczyć zastępstwo w każdym czasie po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego.
  3. Koordynator Wykonawcy nie będzie skierowany przez Wykonawcę do wykonywania jakichkolwiek innych zadań ani nie zostanie zaangażowany przez inne osoby trzecie, poza Wykonawcę.

Jeśli Koordynator Wykonawcy ma być czasowo nieobecny podczas realizacji Robót to, pod warunkiem uprzedniej zgody Koordynatora Zamawiającego, będzie wyznaczona stosowna osoba zastępująca spełniająca wymagania stawiane przed Koordynatorem Wykonawcy, a Zamawiający będzie odpowiednio o tym powiadomiony.

* 1. Koordynator Wykonawcy będzie w imieniu Wykonawcy otrzymywał polecenia według Artykułu 19 Aktu Umowy *[Polecenia Zamawiającego]* oraz Artykułu 21 Aktu Umowy *[Polecenia Inwestora Zastępczego]*.
  2. Koordynator Wykonawcy i wszystkie osoby go zastępujące powinny być biegłe w języku komunikatów, określonym w Artykule 5.1 Aktu Umowy [*Komunikaty*].

W przypadku, gdyby Koordynator Wykonawcy i osoby te nie znały języka komunikatów, Wykonawca będzie miał obowiązek zagwarantować na własny koszt stałą obsługę tłumaczy w trakcie realizacji Umowy na potrzeby wszelkich kontaktów i korespondencji z Zamawiającymi i Personelem Zamawiającego.

**Artykuł 29. Podwykonawcy**

* 1. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, iż intencją wprowadzenia do Umowy postanowień zawartych w poniższym Artykule jest przyznanie Zamawiającemu i działającemu w jego imieniu Inwestorowi Zastępczemu możliwości weryfikacji Podwykonawców w celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego w związku z ewentualnymi roszczeniami Podwykonawców w oparciu o treść art. 6471 Kodeksu Cywilnego lub obowiązkami wynikającymi z art. 462 i nast. Prawa Zamówień Publicznych, jak również dysponowania przez tych Podwykonawców stosownym zapleczem organizacyjnym oraz finansowym, umożliwiającym im wykonywanie powierzonych części Robót. Nadto zapewnić ma wykonywanie postanowień Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 111/1) na czele z artykułem 5k wspomnianego rozporządzenia.

W związku z powyższym jakakolwiek rozbieżność bądź dwuznaczność w postanowieniach niniejszego Artykułu oraz innych postanowień Umowy nie może w jakikolwiek sposób ograniczać uprawnień Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, opisanych w zdaniu uprzednim.

* 1. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy, z których będzie korzystał w trakcie wykonywania Umowy, będą osobami profesjonalnie świadczącymi zlecone im przez Wykonawcę zadania oraz posiadającymi wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconych im przez Wykonawcę zadań.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

* 1. Najpóźniej w Dacie Rozpoczęcia Wykonawca dostarczy Inwestorowi Zastępczemu listę:
  2. wszelkich potencjalnych Podwykonawców robót budowlanych (w tym także dalszych Podwykonawców robót budowlanych) w rozumieniu Prawa Budowlanego, gdzie każdy z osobna będzie wykonywać Roboty na łączną wartość przekraczającą 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych), oraz
  3. potencjalnych dostawców Materiałów i Urządzeń, którzy w ramach Robót mogą dostarczać Wykonawcy Materiały lub Urządzenia na łączną wartość przekraczającą 30 000 zł (trzydzieści tysięcy złotych).

Lista potencjalnych podwykonawców, o których mowa powyżej będzie sporządzona na zasadach określonych w Załączniku nr 8 do Aktu Umowy [Podwykonawcy].

* 1. Na liście Wykonawca zamieści informacje dotyczące:
  2. nazw Podwykonawców,
  3. zakresu prac, które mają być powierzone Podwykonawcom w ramach Robót;

na potrzeby niniejszego Artykułu pojęcie „zakres prac” należy rozumieć jako dokładne określenie prac, uwzględniające konkretny punkt Harmonogramu Realizacji Umowy, rozmiar oraz typ prac, które mają być zrealizowane przez Podwykonawcę wchodzących w skład Robót.

* 1. Lista Podwykonawców będzie podlegała akceptacji Inwestora Zastępczego.

Lista Podwykonawców może być uzupełniania w toku realizacji Umowy, przy czym każde uzupełnienie listy Podwykonawców będzie wymagać akceptacji Inwestora Zastępczego.

Poprzez uzupełnienie należy rozumieć również rozszerzenie zakresu prac powierzonych Podwykonawcy zaakceptowanemu przez Inwestora Zastępczego, przy czym w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi Zastępczemu do akceptacji dokumentów wskazanych w Artykule 29.4. Aktu Umowy *[Podwykonawcy]* powyżej w takim zakresie, w jakim uprzednio przedstawione przez Wykonawcę dokumenty dotyczące Podwykonawcy nie potwierdzają danych obejmujących rozszerzony zakres prac powierzanych Podwykonawcy.

* 1. Podmioty nie znajdujące się na liście nie mogą być zatrudniane przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Robót, chyba że w ramach Robót nie wykonują robót budowlanych, na łączną wartość przekraczającą 50 000 zł, ani też nie dostarczają Wykonawcy Materiałów i Urządzeń, których łączna wartość 30 000 zł.
  2. Niezależnie od powyższego poniższe szczególne zasady będą dotyczyć Podwykonawców robót budowlanych (w tym także dalszych Podwykonawców robót budowlanych), o ile każdy z osobna będzie wykonywać Roboty stanowiące roboty budowlane na łączną wartość przekraczającą 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) (dalej jako „Podwykonawcy Robót Budowlanych”).

W przypadku wykonywania przez Podwykonawców roboty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego wchodzące w skład Robót o łącznej wartości poniżej 30 000 zł (trzydzieści tysięcy złotych) Wykonawca obowiązany jest wyłącznie do zgłoszenia Zamawiającemu takich podwykonawców przed przystąpieniem przez nich do realizacji prac wchodzących w skład Robót.

* 1. Wykonawca nie powierzy wykonania jakichkolwiek Robót Podwykonawcom Robót Budowlanych bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora Zastępczego.

Ponadto:

* + 1. wydanie zgody przez Inwestora Zastępczego na Podwykonawców Robót Budowlanych będzie poprzedzone przedłożeniem do akceptacji Inwestorowi Zastępczemu projektu umowy Wykonawcy z danym Podwykonawcą Robót Budowlanych oraz dokumentów obejmujących:
       1. zakres prac w rozumieniu Artykule 29.4.2. Aktu Umowy *[Podwykonawcy]* powyżej oraz szacunkowe określenie wartości prac, które mają być powierzone Podwykonawcom w ramach Robót,
       2. podstawowe wyniki sprawozdań finansowych Podwykonawców za ostatni zamknięty rok obrachunkowy,
       3. referencji z zakresu prac, które mają być powierzone Podwykonawcom w ramach Robót, zawierających określenie wartości prac zrealizowanych przez Podwykonawców ujętych w danej referencji;

w takim przypadku zgoda Inwestora Zastępczego będzie udzielona w terminie do 10 (dziesięciu) Dni Roboczych od daty przedłożenia do wyrażenia zgody przez Inwestorowi Zastępczemu projektu umowy Wykonawcy z danym Podwykonawcą Robót Budowlanych;

* + 1. brak odpowiedzi Inwestora Zastępczego we wskazanym terminie oznacza akceptację danego projektu umowy Wykonawcy z danym Podwykonawcą Robót Budowlanych przez Zamawiającego;
    2. z nie mniej niż 7-dniowym wyprzedzeniem, Wykonawca powiadomi Inwestora Zastępczego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy Robót Budowlanych i o rozpoczęciu takiej pracy na Placu Budowy; oraz
    3. zmiana Podwykonawcy Robót Budowlanych w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Inwestora Zastępczego.
  1. Inwestor Zastępczy będzie uprawniony do wyrażenia braku akceptacji danego Podwykonawcy oraz Podwykonawcy Robót Budowlanych, w szczególności w przypadku:
  2. gdy zaproponowany podwykonawca nie dysponuje odpowiednim doświadczeniem lub środkami finansowymi umożliwiającymi mu (według obiektywnych kryteriów) prawidłową realizację prac powierzonych mu do realizacji w ramach Robót,
  3. gdy zaproponowany podwykonawca pozostaje z Zamawiającym w sporze sądowym lub pozasądowym,
  4. niezgodności zakresu prac objętych projektem umowy z Umową bądź niezgodności z innymi postanowieniami Umowy.
  5. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) Dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą Robót Budowlanych lub zawarcia odnośnych umów z dalszymi Podwykonawcami Robót Budowlanych, przedłoży Inwestorowi Zastępczemu oraz Inwestorowi Zastępczemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy.
  6. Wykonawca będzie terminowo uiszczał wszelkie należności na rzecz swoich Podwykonawców robót budowlanych zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umów wiążących Wykonawcę z Podwykonawcami robót budowlanych.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi) wynikłymi z ewentualnych żądań Podwykonawców robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego opartych na art. 6471 Kodeksu Cywilnego.

W odniesieniu do opisanego wyżej uprawnienia Zamawiającego Artykułu 129.3. Aktu Umowy *[Ograniczenie odpowiedzialności]* nie stosuje się.

* 1. Wraz z Raportami Okresowymi Wykonawca będzie przekazywał pisemne oświadczenia, że Wykonawca terminowo uiszcza wszelkie wymagalne należności na rzecz Podwykonawców Robót Budowlanych wynikające z umów pomiędzy Podwykonawcami Robót Budowlanych i Wykonawcą, oraz wskazujące następujące okoliczności:
  2. nazwy i dane adresowe Podwykonawców Robót Budowlanych wykonujących w imieniu Wykonawcy Roboty w danym okresie raportowania;
  3. przybliżoną wartość Robót wykonanych w danym okresie raportowania przez poszczególnych Podwykonawców Robót Budowlanych; oraz
  4. płatności uiszczone na rzecz każdego z Podwykonawców Robót Budowlanych przez Wykonawcę w danym okresie raportowania oraz całkowitą sumę płatności dokonanych na rzecz każdego z Podwykonawców Robót Budowlanych w toku realizacji Umowy.

Wraz z wyżej wymienionym oświadczeniem Wykonawca będzie przekazywał dowody dokonania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom jak również pisemne oświadczenia Podwykonawców Robót Budowlanych, z których będzie wynikać, że wszystkie należności takich Podwykonawców Robót Budowlanych wynikające z ich umów z Wykonawcą wymagalne w danym okresie raportowania zostały uiszczone przez Wykonawcę.

Powyższe zobowiązania Wykonawcy znajdują wprost zastosowanie do dalszych Podwykonawców Robót Budowlanych.

* 1. Wykonawca wraz z Raportami Okresowymi dostarczy ponadto oświadczenia Podwykonawców Robót Budowlanych, będących dalszymi podwykonawcami Wykonawcy, a którzy nie są w sposób bezpośredni stronami umów z Wykonawcą, z których to oświadczeń będzie wynikać, że wszystkie należności takich Podwykonawców Robót Budowlanych wynikające z ich umów o charakterze podwykonawczym wymagalne w danym okresie raportowania zostały na ich rzecz uiszczone.
  2. O każdym przypadku niedokonania płatności należnej jakiemukolwiek Podwykonawcy Robót Budowlanych Wykonawca niezwłocznie powiadomi Koordynatora Zamawiającego i Inwestora Zastępczego oraz wskaże przyczyny zaniechania takiej płatności.

Poprzednie zdanie odnosi się także do płatności spornych.

Każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieuzasadnionego nieuiszczenia przez Wykonawcę jakiejkolwiek należnej płatności któremukolwiek z Podwykonawców Robót Budowlanych będzie traktowany jako naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę.

* 1. Każda umowa z jakimkolwiek Podwykonawcą Robót Budowlanych (w tym z dalszymi Podwykonawcami Robót Budowlanych) będzie zawierać postanowienia przewidujące:
  2. zastrzeżenie, że płatności z tytułu realizacji umowy z Podwykonawcą Robót Budowlanych nie będą realizowane później aniżeli 30 (trzydzieści) Dni od dnia przedstawienia Wykonawcy przez Podwykonawcę Robót prawidłowego i zasadnego dokumentu księgowego;
  3. obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez takiego Podwykonawcę Robót Budowlanych umowy z dalszym Podwykonawcą Robót Budowlanych;
  4. obowiązek powiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia przez takiego Podwykonawcy Robót Budowlanych z innym podmiotem (dalszym podwykonawcą) umowy, której przedmiotem będą roboty budowlane w rozumieniu Prawa Budowlanego wchodzące w skład Robót;
  5. zakaz cesji wierzytelności Podwykonawcy Robót Budowlanych związanych z taką umową i przysługujących takiemu Podwykonawcy Robót Budowlanych w stosunku do Zamawiającego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  6. zakaz potrącania wierzytelności Podwykonawcy Robót Budowlanych związanych z taką umową i przysługujących takiemu Podwykonawcy Robót Budowlanych w stosunku do Zamawiającego z ewentualnymi wierzytelnościami Zamawiającego wobec takiego Podwykonawcy Robót Budowlanych;
  7. zobowiązania związane z prawem Zamawiającego, w tym Koordynatora Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego samodzielnie, do kontroli zatrudniania przez Podwykonawców osób, które będą wykonywać wszelkie czynności związane z realizacją robót budowlanych, za wyjątkiem kierowników budowy i robót oraz osób nadzorujących realizację Robót, w zakresie ich zatrudnienia przez Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o których mowa w Artykule 29.19.-29.20. Aktu Umowy *[Podwykonawcy]* poniżej;
  8. prawo Zamawiającego, w tym Koordynatora Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego samodzielnie, do bezpośredniego zapytania Podwykonawcy Robót Budowlanych o realizację przez Wykonawcę płatności wynikających z umowy podwykonawczej.
  9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Artykułu 29 Aktu Umowy *[Podwykonawcy]*, w szczególności zaś gdy Wykonawca uchybi obowiązkowi:
  10. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy Robót Budowlanych lub dalszym Podwykonawcy Robót Budowlanych,
  11. przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą Robót Budowlanych lub dalszymi Podwykonawcami Robót Budowlanych, lub projektu jej zmiany,
  12. przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą Robót Budowlanych lub dalszymi Podwykonawcami Robót Budowlanych, lub jej zmiany,
  13. ustalenia sposobu płatności zgodnie z Artykułem 29.15.1. Aktu Umowy *[Podwykonawcy]* powyżej,

to Zamawiający może, wedle swojego uznania i niezależnie od innych uprawnień, skorzystać z prawa do domagania się od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w Artykule 133.12. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]*.

* 1. Zapłata kary umownej na podstawie Artykule 29.16. Aktu Umowy *[Podwykonawcy]* powyżej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania do odpowiedniego zrealizowania obowiązków określonych w Artykule 29 Aktu Umowy *[Podwykonawcy]*.
  2. Wykonawca nie powierzy wykonania jakichkolwiek Robót Podwykonawcom Materiałów i Urządzeń (w tym także dalszych Podwykonawców Materiałów i Urządzeń), o ile każdy z osobna będzie wykonywać Roboty na łączną wartość przekraczającą 30 000 zł (trzydzieści tysięcy złotych), bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Uregulowania zawarte w Artykule 29.8.-29.17. Aktu Umowy [*Podwykonawcy*] mają zastosowanie odpowiednie do zgłaszania i weryfikacji przez Koordynatora Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego Podwykonawców Materiałów i Urządzeń.

* 1. Wykonawca zapewnia, że osoby zatrudnione przez Podwykonawców, które będą wykonywać wszelkie czynności związane z realizacją robót budowlanych, za wyjątkiem kierowników budowy i robót oraz osób nadzorujących realizację Robót, zatrudnione będą przez Podwykonawców na podstawie umowy o pracę.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający, w tym Koordynator Zamawiającego lub Inwestor Zastępczy samodzielnie, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz Podwykonawców odnośnie do spełniania przez Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu uprzednim.

Zamawiający, w tym Koordynator Zamawiającego lub Inwestor Zastępczy samodzielnie, uprawniony jest w szczególności do:

* 1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Koordynatora Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Podwykonawca, a w braku takiej możliwości – Wykonawca uzyska od takiego Podwykonawcy i przedłoży Koordynatorowi Zamawiającego oraz Inwestorowi Zastępczemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w Artykule 29.19. Aktu Umowy *[Podwykonawcy]* powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  5. oświadczenie Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;

oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Podwykonawcy;

* 1. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);

kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko. data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

* 1. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  2. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  3. W przypadku naruszenia przez Podwykonawcę lub Wykonawcę postanowień Artykułu 29.19.-29.20. Aktu Umowy [*Podwykonawcy*] powyżej, w szczególności zaś gdy Wykonawca uchybi obowiązkowi złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, to Zamawiający może, wedle swojego uznania i niezależnie od innych uprawnień, skorzystać z prawa do domagania się od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w Artykule 133.12. Aktu Umowy [*Kary umowne na rzecz Zamawiającego*].

Zapłata kary umownej na podstawie Artykule 29.21. zdanie pierwsze Aktu Umowy *[Podwykonawcy]* powyżej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania do odpowiedniego zrealizowania obowiązków określonych w Artykule 29.19.-29.20. Aktu Umowy *[Podwykonawcy]* powyżej.

**Artykuł 30. Zapewnienia Wykonawcy**

* 1. Wykonawca zapewnia, iż ma świadomość, że Inwestycja ma istotne znaczenie dla zapewnienia zabezpieczenia medycznego w ramach powszechnej ochrony zdrowia, jak i w odniesieniu do bezpieczeństwa narodowego, a co za tym idzie, od Wykonawcy jako koordynatora realizacji Inwestycji, wymagana jest najwyższa staranność w zakresie zapewnienia należytego wykonania Robót oraz kompleksowej koordynacji oraz monitorowania wykonania Umów Dostaw wchodzących w skład Inwestycji.

Tym samym Wykonawca zapewnia, że niezależnie od zakresu wiedzy technicznej i organizacyjnej, którą dysponuje Zamawiający, Zamawiający nie będzie traktowany jako profesjonalista, w zakresie przedmiotu Umowy, o poziomie wiedzy i doświadczenia porównywalnym do Wykonawcy.

* 1. Wykonawca (w tym każda z osób składających się na Wykonawcę z osobna, o ile dotyczy) zapewnia, że:
  2. posiada wymaganą zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych i jest uprawniony i upoważniony do zawarcia i wykonania Umowy oraz podjął wszystkie wymagane Prawami kroki w celu zawarcia i wykonania Umowy;
  3. Umowa po jej wejściu w życie stanowi ważne i wiążące Wykonawcę zobowiązanie możliwe do wyegzekwowania zgodnie z postanowieniami Umowy;
  4. Wykonawcy nie są znane żadne przeszkody prawne ani faktyczne uniemożliwiające zawarcie i pełną realizację Umowy, nie jest stroną żadnej umowy ani adresatem żadnego urzędowego aktu prawnego, na mocy którego, zawarcie lub wykonanie Umowy byłoby niemożliwe z przyczyn prawnych lub faktycznych;
  5. nie zachodzą ze strony Wykonawcy żadne inne okoliczności wywołujące skutki prawne względem osób trzecich oraz nie jest dłużnikiem osoby trzeciej na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu, które to okoliczności mogą mieć wpływ na możliwość wykonywania Umowy, ani też w chwili zawierania Umowy nie jest prowadzone przeciwko Wykonawcy postępowanie upadłościowe lub postępowanie insolwencyjne w rozumieniu właściwych Praw i nie został doręczony Wykonawcy żaden wniosek o wszczęcie takiego postępowania;
  6. nie zalega z tytułu płatności danin publicznoprawnych;
  7. osoby działające w imieniu Wykonawcy posiadają pełne umocowanie do zawarcia Umowy;
  8. ma prawo, zdolność prawną, zdolności do czynności prawnych, uprawnienia i zezwolenia do prowadzenia działalności prowadzonej na dzień zawarcia Umowy i nie istnieją żadne ustawowe lub umowne ograniczenia dotyczące prowadzenia tej działalności;
  9. Wykonawca prowadzi działalność zgodnie z przepisami Praw mającymi zastosowanie do działalności Wykonawcy, w szczególności posiada wszelkie wymagane Prawami decyzje, pozwolenia oraz zezwolenia związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w zakresie ochrony środowiska, gospodarki odpadami i innymi obszarami publicznoprawnymi;
  10. zawarcie przez Wykonawcę Umowy i wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy:
      1. nie będzie stanowić czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu Praw, w szczególności nie będzie stanowić naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa osoby trzeciej;
      2. nie będzie skutkować naruszeniem któregokolwiek z postanowień statutu lub umowy spółki lub regulaminu lub podobnych dokumentów założycielskich Wykonawcy lub osób składających się na Wykonawcę, a Wykonawca i każda z osób składających się na Wykonawcę uzyskali wymagane zgody korporacyjne na zawarcie Umowy;
      3. nie będzie skutkować naruszeniem lub stanowić niewykonania jakiejkolwiek umowy lub porozumienia, którego Wykonawca jest stroną;
      4. nie będzie skutkować naruszeniem jakiegokolwiek zarządzenia, wyroku lub postanowienia jakiegokolwiek sądu lub organu władz, którego Wykonawca jest stroną lub który jest wiążący dla Wykonawcy lub któremu podlega;
      5. nie spowoduje pokrzywdzenia wierzycieli Wykonawcy ani nie uniemożliwi Wykonawcy zaspokojenia, w całości lub częściowo, roszczeń jakiejkolwiek osoby;
  11. posiada fachową wiedzę i dysponuje wszelkimi niezbędnymi informacjami oraz pozwoleniami wymaganymi przez przepisy Praw w dziedzinach związanych z wykonaniem Umowy, a także dysponuje, lub będzie dysponował najpóźniej z chwilą, kiedy będzie to wymagane przez Prawa w związku z realizacją Robót, odpowiednim Personelem Wykonawcy posiadającym wszelkie uprawnienia do wykonywania swoich obowiązków zgodnie z Prawami w celu zapewnienia pełnej i kompleksowej realizacji Robót, i odpowiednimi środkami gwarantującymi profesjonalną realizację Umowy;
  12. podtrzymuje jako aktualne swoje oświadczenia złożone przy składaniu Oferty, a dotyczące posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjału ekonomicznego, technicznego i ludzkiego do wykonania Umowy.
  13. Wykonawca oświadcza, że przekazywane Zamawiającemu w toku wykonywania Umowy Dobra, jak również korzystanie przez Zamawiającego z tych Dóbr, nie będzie naruszać przepisów Praw, chronionych prawem dóbr osobistych lub majątkowych osób trzecich, ani też praw na dobrach niematerialnych, w szczególności praw autorskich, praw pokrewnych, praw z rejestracji wzorów przemysłowych oraz praw ochronnych na znaki towarowe.
  14. W razie powstania w trakcie wykonywania Umowy lub po wykonaniu Umowy jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, Wykonawca oświadcza, że bierze na siebie lub przejmie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich z tytułu szkód materialnych lub na osobie wynikłych z wykonania Umowy przez Wykonawcę, Personel Wykonawcy, Podwykonawców i ich pracowników czy też innych osób przez nich zaangażowanych.
  15. Wykonawca zapewnia, że realizacja Umowy w zakresie i terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, nastąpi z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów Praw.

W szczególności zaś Wykonawca zapewnia, że w ramach Umowy i na zasadach określonych w Umowie będzie wykonywał czynności przypisane Wykonawcy i określone w:

* 1. Umowie;
  2. właściwych przepisach Praw budowlanych (na czele z Prawem Budowlanym);
  3. innych właściwych przepisach i normach, które znajdują zastosowanie do Robót objętych Umową.

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego Opracowania Wykonawcy będą spełniać warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień ich przekazania Zamawiającemu, przepisy Prawa, w tym w szczególności będą opracowane zgodnie z:
   1. przepisami Praw, w tym przepisami odnoszącymi się do procesów budowlanych,
   2. wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych, w tym w Instrukcjach i Standardach, a w szczególności wskazanych w Załączniku nr 3 do Aktu Umowy [Lista Instrukcji i standardów do stosowania przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy], obowiązującymi na dzień złożenia przez Wykonawcę Oferty, na podstawie której doszło do zawarcia Umowy;
   3. obowiązującymi Normami*;*
   4. innymi uzgodnieniami z Zamawiającym,
   5. zasadami wiedzy technicznej.

**Artykuł 31. Współdziałanie**

1. Wykonawca zapewni, jak zostało wyszczególnione w Umowie lub polecone przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego, odpowiednie możliwości wykonania swojej pracy:
   1. Personelowi Zamawiającego,
   2. jakimkolwiek innym wykonawcom zatrudnionym przez Zamawiającego, w szczególności zaś Dostawcom oraz
   3. personelowi wszelkich prawnie ustanowionych władz publicznych oraz osób wskazanych w Artykule 12 Aktu Umowy *[Umowa o Dofinansowanie. Prawo kontroli w zakresie dofinansowania]* lub Artykule 18 Aktu Umowy *[Prawo Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego do kontroli realizacji Umowy]*,

którzy mogą być zatrudnieni do wykonania, na terenie lub w pobliżu Placu Budowy, jakiejkolwiek pracy nie będącej częścią Umowy.

1. Wykonawca zapewni pełną współpracę i koordynację działań z Dostawcami w celu:
   1. minimalizacji wzajemnych kolizji w ramach realizowanych Robót i Dostaw;
   2. wcześniejszej koordynacji planowanych terminów przestojów w realizacji Robót lub Dostaw;
   3. koordynacji działań z Zamawiającym oraz pozostałymi wykonawcami Zadań Inwestycyjnych, na czele z Dostawcami, związanych z zapewnieniem pełnej operatywności i zgodności prac wchodzących w skład Inwestycji;
   4. innych niezbędnych dla prawidłowego i bezproblemowego wykonania Zadań Inwestycyjnych, zgodnie z intencją Zamawiającego wyrażoną w ramach Preambuły.
2. Współdziałanie Wykonawcy opisane w Artykule 31.3. Aktu Umowy *[Współdziałanie]* powyżej nie będzie stanowiło podstawy dla występowania przez Wykonawcę z jakimikolwiek roszczeniami względem Zamawiającego, w tym o:
   1. Przedłużenie Czasu na Ukończenie,
   2. pokrycie szkody obejmującej jakikolwiek Koszt (w tym również Nieprzewidywalny Koszt).

# Dział VI. Personel Wykonawcy

**Artykuł 32. Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca będzie pełnił swoją funkcję przy pomocy Personelu Wykonawcy, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.
2. Wykonawca zapewni pobyt osób przewidzianych i niezbędnych do realizacji Robót, wliczając w to fizyczną obecność poszczególnych członków Personelu Wykonawcy na Placu Budowy, w Biurze Budowy, w trakcie wszelkich badań i testów przeprowadzanych w odniesieniu do Robót (w tym u wytwórców i producentów), wliczając w to, lecz nie ograniczając do tego: przeprowadzanie wszelkich inspekcji, przeglądów, audytów, FAT, SAT, kontroli jakości, inspekcji i testów przeprowadzanych przez Wykonawcę lub inne podmioty, celem zapewnienia stałego (przez cały czas wykonywania danej czynności) i prawidłowego wykonywania Umowy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest powołanie grupy osób fizycznych pełniących obowiązki nadzorcze (personelu kierowniczego) wobec siły roboczej zatrudnionej przez Wykonawcę dla realizacji Robót, w szczególności o charakterze robót budowlanych w taki sposób, aby zapewnić należyty nadzór i kontrolę nad realizacją Robót zgodnie z wymogami określonymi w Umowie i Prawach.

W tym celu Wykonawca wyznaczy do wykonania Umowy odpowiedni Personel Wykonawcy, w którego skład wchodzi również Personel Kluczowy Wykonawcy, wskazany w Załączniku nr 11 do Aktu Umowy [Personel Wykonawcy oraz Personel Kluczowy Wykonawcy].

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania Personelu Wykonawcy jak za swoje własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez Personel Wykonawcy wymagań wskazanych w Umowie, a także innych standardów oraz procedur wewnętrznych Zamawiającego, o których Personel Wykonawcy został poinformowany przez Zamawiającego zgodnie z Umową.
3. Wykonawca gwarantuje, że wszyscy członkowie Personelu Wykonawcy realizujący Roboty w ramach Umowy będą posiadali wymagane Prawami uprawnienia, licencje oraz pozwolenia, jak też umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzanych tym osobom (w tym wymagania określone w Umowie, jakie powinien spełniać Personel Kluczowy Wykonawcy) oraz będą spełniali wymagania specjalistyczne w związku z wykonywaniem powierzonych im zadań, w tym w szczególności będą dysponować poświadczeniami stosownych badań lekarskich.
4. Wykonawca zapewni, że skład Personelu Kluczowego Wykonawcy wskazany w Załączniku nr 11 do Aktu Umowy [Personel Wykonawcy oraz Personel Kluczowy Wykonawcy] nie ulegnie zmianie bez uprzedniej zgody Koordynatora Zamawiającego, której Koordynator Zamawiającego nie odmówi w sposób nieuzasadniony.

Za uzasadnioną odmowę Zamawiającego Strony uznają sytuację, w której Wykonawca przedstawi Zamawiającemu osobę, która ma zostać zastępującym członka Personelu Kluczowego Wykonawcy, a która nie posiada kwalifikacji lub nie spełnia wymagań stawianych takiej osobie, określonych w Umowie.

1. Wykonawca zapewnia, że osoby zaangażowane jako Personel Wykonawcy, które będą wykonywać wszelkie czynności związane z realizacją robót budowlanych, za wyjątkiem kierowników budowy i robót oraz osób nadzorujących realizację Robót, zatrudnione będą przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający, w tym Koordynator Zamawiającego lub Inwestor Zastępczy samodzielnie, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy wykonujących wskazane w zdaniu uprzednim.

Zamawiający, w tym Koordynator Zamawiającego lub Inwestor Zastępczy samodzielnie, uprawniony jest w szczególności do:

* 1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy wykonujących wskazane w Artykule 32.8. Aktu Umowy *[Personel Wykonawcy]* powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;

oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

* 1. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);

kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko. data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

* 1. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  2. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Artykułu 32.8.-32.9. Aktu Umowy *[Personel Wykonawcy]* powyżej, w szczególności zaś gdy Wykonawca uchybi obowiązkowi złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, to Zamawiający może, wedle swojego uznania i niezależnie od innych uprawnień, skorzystać z prawa do domagania się od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w Artykule 133.12. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]*.

Zapłata kary umownej na podstawie Artykule 32.10. zdanie pierwsze Aktu Umowy *[Personel Wykonawcy]* powyżej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania do odpowiedniego zrealizowania obowiązków określonych w Artykule 32.8.-32.9. Aktu Umowy *[Personel Wykonawcy]* powyżej.

**Artykuł 33. Zaangażowanie Personelu Wykonawcy**

1. Wyjąwszy przypadki, gdy jest inaczej podane w Umowie, Wykonawca zapewni zatrudnienie (zaangażowanie) oraz opłacenie, zakwaterowanie, wyżywienie i transport całego, miejscowego i innego Personelu Wykonawcy wymaganego dla danej czynności w każdym miejscu, gdzie są lub powinny być realizowane Roboty.
2. Osoby wchodzące w skład Personelu Wykonawcy nie mogą być zaangażowane w realizację w jakimkolwiek wymiarze innych zamówień, w ramach których obowiązki osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy kolidowałyby z obowiązkami w ramach realizacji Umowy, zgodnie z Harmonogramem.

Wykonawca zapewni, aby Personel Wykonawcy, niezależnie od obowiązku określonego w Artykule 8 Aktu Umowy *[Przeciwdziałanie przez Wykonawcę konfliktom interesów i klauzula antykorupcyjna]*, nie podejmował, ani nie zaangażował się w jakąkolwiek działalność, która mogłaby mieć negatywny wpływ na należyte wykonanie obowiązków Wykonawcę objętych Umową.

Nie narusza to prawa Personelu Wykonawcy do podejmowania innej działalności zawodowej nie związanej z realizacją Umowy, o ile nie wpływa to na wykonywanie przez taki Personel Wykonawcy obowiązków wynikających z Umowy lub Inwestycji.

W przypadku, gdy Inwestor Zastępczy lub Koordynator Zamawiającego uzna, że osoba wchodząca w skład Personelu Wykonawcy jest niezbędna do wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, powiadomi o tym fakcie Koordynatora Wykonawcy. Wykonawca zagwarantuje, że taka osoba, w ciągu 48 godzin od otrzymania takiego powiadomienia będzie do dyspozycji Zamawiającego w celu wykonania Robót zgodnie z Umową. W przypadkach uznanych przez Inwestora Zastępczego lub Koordynatora Zamawiającego za nagłe termin ten zostanie skrócony do 24 godzin.

Powyższe postanowienia nie dotyczą Koordynatora Wykonawcy w zakresie podejmowania przez niego czynności dotyczących Robót, a o których mowa w Artykule 28.4. Aktu Umowy [*Koordynator Wykonawcy*].

1. Personel Wykonawcy przebywający stale na terenie Placu Budowy musi posługiwać się językiem polskim, względnie Wykonawca zapewni na swój koszt i ryzyko tłumaczy zapewniających wykonanie takiego obowiązku Wykonawcy.

**Artykuł 34. Zakaz zatrudniania Personelu Zamawiającego przez Wykonawcę**

1. Wykonawca nie będzie rekrutował ani próbował rekrutować Personelu Wykonawcy spośród Personelu Zamawiającego.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcy postanowień Artykułu 34.1 Aktu Umowy powyżej Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w Artykule 133.12. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]*.

**Artykuł 35. Prawa pracy**

* 1. Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich odnośnych Praw z zakresu szeroko rozumianego prawa pracy stosujących się do Personelu Wykonawcy, włącznie z przepisami Praw odnoszących się do jego zatrudnienia, zdrowia, bezpieczeństwa, spraw socjalnych, imigracji i emigracji, oraz przyzna Personelowi Wykonawcy wszystkie legalnie przysługujące uprawienia.
  2. Wykonawca będzie wymagał od Personelu Wykonawcy, aby przestrzegał wszystkich mających zastosowanie Praw oraz Instrukcji i Standardów, włącznie z tymi dotyczącymi bezpieczeństwa pracy, zapewniając Zamawiającemu dochowanie tego obowiązku przez Personel Wykonawcy.

**Artykuł 36. Godziny pracy**

* 1. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca ograniczy realizację Robót do dni oraz godzin wskazanych przez Zamawiającego.
  2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o konieczności ograniczenia realizacji Robót zgodnie z Artykule 36.2. Aktu Umowy powyżej na 3 Dni Roboczych przed dniem, w którym Wykonawca ma ograniczyć realizację Robót.

W powiadomieniu Zamawiający określi obszar nieruchomości pod Zadanie Inwestycyjne lub nieruchomości, którego ograniczenie dotyczy.

**Artykuł 37. Pomieszczenia i urządzenia dla Personelu Wykonawcy**

* 1. Poza prawem dostępu do Biura Budowy Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał, na swój koszt i ryzyko, wszystkie potrzebne pomieszczenia i urządzenia, mieszkalne i socjalne, dla Personelu Wykonawcy.
  2. Wykonawca nie pozwoli nikomu z Personelu Wykonawcy organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater mieszkalnych w budowlach będących częścią Robót.

**Artykuł 38. Zdrowie i bezpieczeństwo**

* 1. Wykonawca przez cały czas realizacji Umowy będzie podejmował wszystkie środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy, w szczególności określone w Instrukcjach i Standardach wskazanych w Załączniku nr 3 do Aktu Umowy [Lista Instrukcji i standardów do stosowania przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy] oraz Prawach.
  2. Wykonawca wyznaczy inspektora do spraw zapobiegania wypadkom na Placu Budowy (w tym jako koordynatora BHP w rozumieniu art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami.

Osoba ta będzie miała wymagane Prawami uprawnienia, licencje oraz pozwolenia, jak też kwalifikacje odpowiednie do swojej odpowiedzialności i będzie upoważniona do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom.

Przez cały okres realizacji Robót Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne wyżej wymienionej osobie do wypełniania tej odpowiedzialności i korzystania z tego upoważnienia.

* 1. Wykonawca prześle Zamawiającemu za pośrednictwem Inwestora Zastępczego szczegółowe informacje o każdym wypadku tak szybko jak będzie to możliwe po jego wystąpieniu, w formie stosownego Raportu Incydentu.

Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał takie raporty dotyczące zdrowia, bezpieczeństwa i spraw socjalnych Personelu Wykonawcy oraz szkód majątkowych, jakie mogą być w sposób uzasadniony wymagane przez Zamawiającego.

**Artykuł 39. Personel Kluczowy Wykonawcy**

* 1. Podczas świadczenia Robót oraz tak długo później, jak będzie to konieczne do wypełnienia zobowiązań Wykonawcy w ramach Umowy, Wykonawca zapewni Personel Kluczowy Wykonawcy konieczny do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji, nadzoru i dokonywania prób dotyczących Robót.
  2. Wykonawca zagwarantuje, że Robotami będą kierowały, jako Personel Kluczowy Wykonawcy, osoby spełniające wymogi, które spełniać ma Personel Kluczowy Wykonawcy zgodnie z Załącznikiem nr 11 do Aktu Umowy [Personel Wykonawcy oraz Personel Kluczowy Wykonawcy], jak również posiadały wszelkie uprawnienia, wymagane przez właściwe miejscowo Prawa dla poszczególnych specjalności i wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz, o ile jest to wymagane Prawami, będące członkami właściwych izb samorządów zawodowych.
  3. Do realizacji funkcji przypisanych przez Wykonawcę w Ofercie konkretnym osobom Wykonawca skieruje wyżej opisane osoby.
  4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że funkcję lub obowiązki członka Personelu Kluczowego Wykonawcy pełni osoba nieposiadająca kwalifikacji lub niespełniająca wymagań stawianych takiej osobie, przewidzianych w Umowie i Prawach, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w Artykule 133.12. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]*.

**Artykuł 40. Zmiany w Personelu Wykonawcy lub w Personelu Kluczowym Wykonawcy**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się, że skład osobowy Personelu Kluczowego Wykonawcy wskazany w Załączniku nr 11 do Aktu Umowy [Personel Wykonawcy oraz Personel Kluczowy Wykonawcy] oraz skład liczebny Personelu Wykonawcy nie powinien ulegać zmianom bez uprzedniego zawiadomienia Inwestora Zastępczego, z w przypadku Personelu Kluczowego Wykonawcy - bez pisemnej zgody Inwestora Zastępczego, wyrażonej w stosownym oświadczeniu przez Koordynatora Zamawiającego, której Inwestor Zastępczy nie odmówi bezzasadnie.

Za uzasadnienie odmowy dla zmiany Personelu Kluczowego Wykonawcy wskazanego w Załączniku nr 11 do Aktu Umowy [Personel Wykonawcy oraz Personel Kluczowy Wykonawcy] Strony będą przyjmować niespełnianie przez zgłaszaną przez Wykonawcę osobę wymogów przewidzianych dla osoby zastępowanej, a wskazanych w Załączniku nr 11 do Aktu Umowy [Personel Wykonawcy oraz Personel Kluczowy Wykonawcy].

Zmiany członków Personelu Kluczowego Wykonawcy dokonywane będą w drodze uzgodnień pomiędzy Inwestorem Zastępczym a Koordynatorem Wykonawcy poprzez aktualizację (wymianę) Załącznika nr 11 do Aktu Umowy [Personel Wykonawcy oraz Personel Kluczowy Wykonawcy].

Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że powyżej wskazane zmiany nie wymagają formalnej Zmiany Umowy wymagającej Aneksu i dokonywane będą poprzez złożenie stosownych oświadczeń przez Koordynatora Wykonawcy oraz Inwestora Zastępczego.

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia członka Personelu Wykonawcy (w tym członka Personelu Kluczowego Wykonawcy) od wykonywania Robót i zastąpienia go inną osobą o kompetencjach nie mniejszych niż wymagane dla profilu zastępowanego członka Personelu Wykonawcy, jeśli członek Personelu Wykonawcy z jakichkolwiek przyczyn:
  2. straci wymagane uprawnienia zawodowe;
  3. nie będzie spełniał przesłanek wymaganych dla uprawnień do dostępu do określonych informacji;
  4. wykonuje swoje obowiązki w sposób zagrażający właściwej realizacji Inwestycji;
  5. uporczywie nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności;
  6. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
  7. nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy; lub
  8. uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
  9. Zamawiający, w tym Koordynator Zamawiającego lub Inwestor Zastępczy samodzielnie, ma prawo w każdym czasie zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o odsunięcie członka Personelu Wykonawcy od wykonywania Umowy, z przyczyn wskazanych w Artykule 40.2.1.-40.2.7. Aktu Umowy powyżej.

Wniosek ten składany jest na piśmie przez odpowiednio Koordynatora Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego Koordynatorowi Wykonawcy.

Po otrzymaniu od Koordynatora Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego wniosku o odsunięcie takiego członka Personelu Wykonawcy od realizacji Umowy Wykonawca w ciągu 5 Dni Roboczych przedstawi Inwestorowi Zastępczemu do zatwierdzenia propozycję osoby zastępującej takiego członka Personelu Wykonawcy, chyba że zastąpienie takiej osoby we wskazanym okresie jest niemożliwe z uzasadnionych i wykazanych przyczyn niedotyczących Wykonawcy. Wówczas Inwestor Zastępczy wskaże inny termin, wedle swojego uznania.

* 1. W odniesieniu do sytuacji opisanych w Artykule 40.2.-40.3. Aktu Umowy powyżej Inwestor Zastępczy w ciągu 7 (siedem) Dni Roboczych zaakceptuje proponowanego nowego członka Personelu Wykonawcy lub też odmówi jego akceptacji, przy czym odmowa akceptacji nie zostanie dokonana bez uzasadnionych przyczyn. Niezłożenie przez Inwestora Zastępczego oświadczenia o odmowie akceptacji w terminie wskazanym w zdaniu uprzednim nie będzie traktowane jako akceptacja Zamawiającego dla nowego członka Personelu Wykonawcy.

Jeżeli nowy członek Personelu Wykonawcy nie zostanie zaakceptowany w pierwszym terminie, Strony powtórzą powyższą procedurę, przy czym od wyraźnej zgody Inwestora Zastępczego przekazanej Koordynatorowi Wykonawcy zależy, czy dany członek Personelu Wykonawcy może nadal wykonywać Roboty, czy ma zostać natychmiast odsunięty od wykonywania Umowy, mimo braku zastępującej go osoby, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Z chwilą akceptacji nowego członka Personelu Wykonawcy przez Inwestora Zastępczego Wykonawca zapewni, aby taka osoba rozpoczęła wykonywanie czynności w ramach Robót bezzwłocznie, nie później jednak niż 2 (dwa) Dni Robocze od dnia otrzymania przez Wykonawcę takiej akceptacji.

W przypadku nieuzyskania przez Wykonawcę akceptacji przez Inwestora Zastępczego dla nowego członka Personelu Wykonawcy, będącego jednocześnie członkiem Personelu Kluczowego Wykonawcy, w terminach wskazanych w niniejszym ustępie oraz gdy nie będzie zapewniony członek Personelu Kluczowego Wykonawcy zgodnie z wymogami Umowy, to Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w Artykule 133.12. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego].*

* 1. W przypadku zmiany członka Personelu Wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest, nie później niż na 2 (dwa) Dni Roboczych przed przystąpieniem nowego członka Personelu Wykonawcy do wykonywania Robót, podać jego imię, nazwisko i profil zawodowy, a w odniesieniu do członka Personelu Kluczowego Wykonawcy – wszystkie dane i dokumenty potwierdzające spełnianie przez taką osobę wymogów przewidzianych w Załączniku nr 11 do Aktu Umowy [Personel Wykonawcy oraz Personel Kluczowy Wykonawcy].

W sytuacjach nagłych Wykonawca zobowiązany jest podać dane zastępczego członka Personelu Kluczowego Wykonawcy w dniu jego przybycia do miejsca wykonywania Umowy.

Informacje te przekazywane są przez Koordynatora Wykonawcy Inwestorowi Zastępczemu .

Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować listę Personelu Wykonawcy oraz o liczbie Sprzętu Wykonawcy każdego typu na Placu Budowy dedykowanego do realizacji Umowy, w sposób zapewniający ciągłość prawidłowego wykonywania Umowy, przy umożliwieniu Koordynatorowi Zamawiającego lub Inwestorowi Zastępczemu kontroli dostępu i uprawnień zgodnych z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego – w szczególności Wykonawca w ramach Raportów Okresowych przedkładać będzie każdorazowo aktualną listę Personelu Wykonawcy oraz o liczbie Sprzętu Wykonawcy każdego typu na Placu Budowy Wykonawca ze wskazaniem wszelkich zmian w stosunku do listy we wcześniejszym Raporcie Okresowym.

W przypadku stwierdzenia przez Inwestora Zastępczego lub Koordynatora Zamawiającego, że funkcję lub obowiązki członka Personelu Kluczowego Wykonawcy pełni osoba nieposiadająca kwalifikacji lub niespełniająca wymagań stawianych takiej osobie, przewidzianych w Umowie, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w Artykule 133.12. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego].*

Niezależnie od kary umownej opisanej w zdaniu uprzednim, w przypadku opisanym powyżej, w następstwie czego dojdzie do opóźnienia we wdrożeniu nowego członka Personelu Kluczowego Wykonawcy do realizacji Robót zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w Artykule 133.8. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]*.

* 1. W każdym przypadku dokonania zmiany składu Personelu Wykonawcy, bez względu na przyczynę takiej zmiany, w trakcie wykonywania Umowy, wszelkie koszty związane ze zmianą składu Personelu Wykonawcy obciążają wyłącznie Wykonawcę.
  2. Zmiana składu Personelu Wykonawcy nie będzie powodować zmiany wysokości Wynagrodzenia ani Czasu na Ukończenie lub terminu realizacji poszczególnych Robót określonych w Umowie.

# Dział VII. Zagadnienia ogólne odnośnie do realizacji Robót

**Artykuł 41. Wytyczenie**

* 1. Wykonawca wytyczy Roboty w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia sprecyzowanych w Umowie lub podanych w powiadomieniu Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego.
  2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że zapoznał się ze wszystkimi takimi punktami, liniami i poziomami odniesienia sprecyzowanymi w Umowie, w tym w szczególności w OPZ i Dokumentacji Projektowej i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
  3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części Robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosiowaniu Robót.
  4. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną, nadzór archeologiczny oraz nadzór konserwatora zabytków i sprawdzenie saperskie przed rozpoczęciem robót, zgodnie z Prawem budowlanym i innymi Prawami.
  5. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Umowie.

**Artykuł 42. Biuro Budowy**

* 1. W terminie 5 Dni Roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zorganizuje, na swój koszt i ryzyko, co najmniej jedno, które będzie/będą stanowić główne zaplecze organizacyjne oraz biurowe realizacji Robót przez cały okres obowiązywania Umowy.

Biuro Budowy powinno znajdować się na Placu Budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Wszelkie koszty związane z utworzeniem Biura Budowy, w tym koszty jego wyposażenia, umeblowania oraz koszty mediów i koszty związane z korzystaniem z pomieszczeń, ponosić będzie wyłącznie Wykonawca.

* 1. W ramach Biura Budowy Wykonawca utrzymywać będzie wszelką dokumentację związaną z Inwestycją, Robotami lub Umową, jak również Dokumentację Projektową oraz zapewni możliwość pełnego dostępu do Biura Budowy na każde wezwanie:
  2. Koordynatorowi Zmawiającego, Inwestorowi Zastępczemu lub Personelowi Zamawiającego,
  3. jakimkolwiek innym osobom zaangażowanym przez Zamawiającego oraz
  4. personelowi wszelkich prawnie ustanowionych władz publicznych w tym resortowych wskazanych w Artykule 12 Aktu Umowy *[Umowa o Dofinansowanie. Prawo kontroli w zakresie dofinansowania]* lub Artykule 18 Aktu Umowy *[Prawo Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego do kontroli realizacji Umowy].*

W ramach Biura Budowy Wykonawca wdroży zaakceptowaną przez Inwestora Zastępczego procedurę dotyczącą zarządzania Dokumentacją Projektową opracowaną w ramach Programu Zarządzania Projektem, w tym dotyczącą sporządzenia dokumentacji, jej rozpowszechniania i archiwizacji w należytym stanie, w sposób uporządkowany i skatalogowany w zakresie całej otrzymanej dokumentacji oraz wszystkich sporządzonych dokumentów lub pozyskanych przez Wykonawcę.

* 1. Biuro Budowy będzie utrzymywane przez Wykonawcę co najmniej do czasu sporządzenia przez Strony Protokołu Zakończenia Robót na zasadach opisanych w Artykule 89 Aktu Umowy *[Protokół Zakończenia Robót].*

**Artykuł 43. Procedury bezpieczeństwa**

* 1. Wykonawca będzie:
  2. przestrzegał wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa wynikających z Praw, a także dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 2 (dwa) Dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w harmonogramie Wykonawcy, a także będzie modyfikował ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami Prawa,
  3. troszczył się o bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na Placu Budowy,
  4. czynił rozsądne wysiłki w celu utrzymywania Placu Budowy i Robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby unikać niebezpieczeństwa dla tych osób,
  5. zapewniał ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i dozór Robót, aż do ich ukończenia i Przejęcia według Działu XI Aktu Umowy *[Przejęcie Robót przez Zamawiającego]*, oraz
  6. zapewniał wszelkie Roboty Tymczasowe (włączając drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne, z powody realizacji Robót, do użytku i dla ochrony społeczności lokalnej oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu,
  7. uzyskiwał akceptację Inwestora Zastępczego dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek błędu w wykonaniu Robót lub działań Wykonawcy, Podwykonawców bądź ich pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiekolwiek inne osoby.

**Artykuł 44. Dane o Placu Budowy**

1. Zamawiający udostępnił Wykonawcy wszystkie odnośne dane dotyczące warunków podpowierzchniowych i hydrologicznych na Placu Budowy wchodzące w posiadanie Zamawiającego w ramach Załącznika nr 1 do Aktu Umowy [Opis Przedmiotu Zamówienia].

Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację wszystkich takich danych.

1. Będzie się uważało, że Wykonawca uzyskał, w zakresie praktycznie możliwym (biorąc pod uwagę koszt i czas), wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na Ofertę lub na Roboty.

W tym samym zakresie będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził Plac Budowy, jego otoczenie, powyższe dane i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Oferty uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy, obejmujące (bez ograniczenia się do nich):

* 1. kształt i charakter Placu Budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi, i istniejącą infrastrukturą techniczną,
  2. warunki hydrologiczne i klimatyczne,
  3. zakres i charakter pracy i Dóbr, koniecznych dla realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich Wad,
  4. obowiązujące Prawa, procedury i praktyki dotyczące siły robotniczej, oraz
  5. zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.

**Artykuł 45. Objęcie całości Urządzeń i Materiałów Zaakceptowanym Wynagrodzeniem**

1. Będzie się uważało, że Wykonawca:
   1. uznał Zaakceptowane Wynagrodzenie za poprawnie określone i wystarczające, oraz
   2. oparł Zaakceptowane Wynagrodzenie na danych, interpretacjach, koniecznych informacjach, inspekcjach, badaniach i upewnieniu się, co do wszystkich odnośnych spraw, o których mowa w Artykule 44 Aktu Umowy *[Dane o Placu Budowy]* i wszelkich dalszych danych odnoszących się do projektowania przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w Umowie nie podano inaczej, to Zaakceptowane Wynagrodzenie pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy według Umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich Wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową.

**Artykuł 46. Nieprzewidywalne warunki fizyczne**

1. Na potrzeby niniejszego Artykułu „warunki fizyczne” oznaczają naturalne i wytworzone przez człowieka warunki fizyczne oraz inne fizyczne przeszkody i zanieczyszczenia, które napotyka Wykonawca na Placu Budowy przy realizacji Robót, włączając warunki podpowierzchniowe i hydrologiczne, ale wyłączając warunki klimatyczne.
2. Jeżeli Wykonawca napotka niepomyślne warunki fizyczne, które uważa za Nieprzewidywalne, to Wykonawca tak szybko jak jest to praktycznie możliwe da Inwestorowi Zastępczemu powiadomienie.
3. Powiadomienie to będzie opisywało te warunki fizyczne, tak aby mogły być poddane inspekcji przez Inwestora Zastępczego i wyłoży powody, dla których Wykonawca uważa je za Nieprzewidywalne.

Wykonawca będzie kontynuował realizację Robót, przy użyciu takich właściwych i racjonalnych środków, jakie mogą być odpowiednie w tych warunkach fizycznych, i będzie stosował się do wszelkich poleceń, jakie może dać Inwestor Zastępczy.

Jeżeli jakieś polecenie będzie stanowić Zmianę, to Inwestor Zastępczy procedować będzie zgodnie z Artykułem 21.2. Aktu Umowy *[Polecenia Inwestora Zastępczego]*.

**Artykuł 47. Prawa przejazdu i urządzenia**

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia z tytułu specjalnych lub czasowych praw przejazdu, których może potrzebować, włączając te dotyczące dostępu do Placu Budowy.

Wykonawca uzyska także na własne ryzyko i koszt, wszelkie dodatkowe urządzenia poza Placem Budowy, których może potrzebować dla celów Robót.

**Artykuł 48. Unikanie zakłócenia**

1. Wykonawca nie będzie zakłócał niepotrzebnie lub nieprawidłowo:
   1. porządku publicznego lub
   2. dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i ścieżek, niezależnie czy są one publiczne, czy w posiadaniu Zamawiającego lub innych, które zapewniają bieżące funkcjonowanie prowadzonego przez Zamawiającego szpitala,
   3. a także w szczególności:
      1. Wykonawca uzgodni z Inwestorem Zastępczym i Koordynatorem Zamawiającego niezbędne przełączenia technologiczne związane z bieżącą eksploatacją jakiejkolwiek instalacji istniejącej na Placu Budowy, oraz
      2. Wykonawcy nie wolno dokonywać samodzielnie jakichkolwiek przełączeń armatury odcinającej lub sterującej przewodów pracujących lub połączonych bezpośrednio z pracującymi przewodami infrastruktury Zamawiającego bez uzgodnienia z Inwestorem Zastępczym i Koordynatorem Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego zakłócenia.

**Artykuł 49. Trasa dostępu**

1. Będzie się uważało, że Wykonawca uznał trasy dostępu do Placu Budowy za wystarczająco przydatne i dostępne.

Wykonawca będzie stosował racjonalne środki, aby nie dopuścić do uszkodzenia jakiejkolwiek drogi lub mostu, przez ruch drogowy związani z działalnością Wykonawcy lub przez Personel Wykonawcy.

Te wysiłki będą obejmowały także właściwe użycie odpowiednich pojazdów i tras.

1. Wyjąwszy przypadki, gdy jest inaczej podane w Akcie Umowy:
   1. Wykonawca (w stosunkach między Stronami) będzie odpowiedzialny za wszelką konserwację, która może być wymagana do używania przez niego tras dostępu;
   2. Wykonawca zapewni wszelkie znaki i drogowskazy wzdłuż tras dostępu i uzyska każde ewentualnie wymagane pozwolenie odnośnych władz na użytkowanie takich tras, znaków i drogowskazów;
   3. Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za zaspokojenie żadnych roszczeń, które mogą ewentualnie wyniknąć z używania jakiejkolwiek trasy dostępu lub dotyczyć jej w inny sposób;
   4. Zamawiający nie gwarantuje przydatności ani dostępności żadnej konkretnej trasy dostępu;
   5. Koszty wynikłe z nieprzydatności lub niedostępności tras dostępu, dla użytku wymaganego przez Wykonawcę, będą poniesione przez Wykonawcę.

**Artykuł 50. Transport Dóbr**

* 1. Wykonawca:
  2. da Inwestorowi Zastępczemu powiadomienie, z nie mniejszym wyprzedzeniem niż 5 (pięć) Dni Roboczych, chyba że Inwestor Zastępczy zezwoli na powiadomienie w krótszym terminie, o dacie dostarczenia na Plac Budowy jakichkolwiek Urządzeń lub jakiejś większej partii innych Dóbr;
  3. będzie odpowiedzialny za zapakowanie, załadowanie, transport, odbiór, rozładowanie, magazynowanie i ochronę wszystkich Dóbr i innych rzeczy potrzebnych dla realizacji Robót na zasadach opisanych w niniejszym Artykule; oraz
  4. zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z transportu Dóbr oraz będzie negocjował i pokrywał wszystkie roszczenia wynikające z tego transportu.

1. Formułą handlową dla dostaw Materiałów i Urządzeń jest DDP (Delivered Duty Paid) według INCOTERMS 2020.
2. Na użytek Umowy formuła handlowa DDP jest rozszerzona i obejmuje również następujące obowiązki Wykonawcy, jak:
   1. transport do miejsca przeznaczenia, w tym transport z miejsc składowania na Plac Budowy,
   2. przejęcie odpowiedzialności związanej z dostarczeniem Materiałów i Urządzeń na Plac Budowy,
   3. pokrycie kosztów ubezpieczenia mienia (Materiałów i Urządzeń) w transporcie (Cargo),
   4. załadunki i rozładunki, magazynowanie Materiałów i Urządzeń, przeładunki na polach składowania, w tym rozładunek, magazynowanie i ruch materiałowy na Placu Budowy, odprawy celne, opłacenie należności celnych, podatków importowego i VAT oraz innych podatków i opłat należnych od dostaw Materiałów i Urządzeń importowanych do Kraju,
   5. prawidłową taryfikację Materiałów i Urządzeń, terminowe zgłoszenie Materiałów i Urządzeń do odprawy celnej, opłacenie w terminie wymaganym przez Prawo opłat, podatków i należności celnych związanych z dostawami Materiałów i Urządzeń importowanymi do Kraju,
   6. pokrycie wszelkich kosztów wynikłych z nieoclenia dostaw Materiałów i Urządzeń, z nieprawidłowej taryfikacji, z opóźnienia zgłoszenia Materiałów i Urządzeń do odprawy celnej, z opóźnienia w opłaceniu opłat importowych, pokrycie kosztów dostaw uzupełniających dokonywanych na skutek braków ilościowych stwierdzonych w zrealizowanych dostawach Materiałów i Urządzeń.
3. Jeżeli dany Materiał lub Urządzenie (lub ich część) ulegnie uszkodzeniu lub zagubieniu podczas transportu, to Wykonawca wymieni uszkodzony lub dośle zagubiony podczas transportu element lub jego część w terminie niepowodującym opóźnienia terminu realizacji Robót zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym oraz Harmonogramem Realizacji Umowy w tym również nie wpłynie na zmianę Czasu na Ukończenie, z zastrzeżeniem zaistnienia Siły Wyższej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie w swoim kraju i w krajach swoich Podwykonawców wszelkich zezwoleń oraz ewentualnych licencji eksportowych, niezbędnych przy wywozie dostaw Materiałów i Urządzeń ze swojego kraju, a także (w razie konieczności) wszelkich zezwoleń przy przewozach tranzytem przez terytorium innych krajów.
5. Wykonawca jest także zobowiązany uzyskać na własne ryzyko i koszt wszystkie dokumenty obowiązujące przy wwozie dostaw Materiałów i Urządzeń do Kraju.
6. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i dostarczyć na swój koszt wszystkie dokumenty wysyłkowe, jakie są wymagane w obrocie międzynarodowym towarów (w tym wymagane Prawami obowiązującymi w Kraju) oraz udokumentować pochodzenie towaru wymaganymi prawem świadectwami (certyfikatami).
7. Oznakowanie dostaw Materiałów i Urządzeń powinno być trwałe, czytelne, w sposób jednoznaczny identyfikujące dostawę.
8. Wykonawca zastosuje opakowanie Materiałów i Urządzeń zapewniające ich ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie załadunku, transportu, ewentualnych przeładunków aż do rozładunku na Placu Budowy oraz na czas ich ewentualnego składowania przed wbudowaniem w ramach Robót.
9. Wykonawca na swój koszt dokonuje utylizacji opakowań bezzwrotnych zgodnie z Prawem Kraju.

Zwrotu opakowań oznaczonych jako zwrotne dokonuje Wykonawca także na własny koszt.

1. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Materiały i Urządzenia oraz inne Dobra Wykonawcy przechowywane będą na Placu Budowy przez Wykonawcę na jego koszt i wyłączne ryzyko.

Zamawiającego nie obciążają żadne zobowiązania z tym związane.

**Artykuł 51. Sprzęt Wykonawcy**

* 1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały Sprzęt Wykonawcy.

Z chwilą wprowadzenia na Plac Budowy, Sprzęt Wykonawcy będzie uważany za przeznaczony wyłącznie do realizacji Robót.

Wykonawca nie usunie żadnej większej pozycji Sprzętu Wykonawcy z Placu Budowy bez uzyskania zgody Inwestora Zastępczego.

Jednakże zgoda nie będzie wymagana w przypadku pojazdów transportujących Dobra lub Personel Wykonawcy poza Placem Budowy.

* 1. Inwestor Zastępczy lub Koordynator Zamawiającego mają prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli Sprzętu Wykonawcy.

W przypadku stwierdzenia przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych w OPZ lub Dokumentacji Projektowej, Harmonogramie Realizacji Umowy, Inwestor Zastępczy lub Koordynator Zamawiającego mają prawo wstrzymać pracę takiego Sprzętu Wykonawcy, a Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie wyznaczonym przez Inwestora Zastępczego lub Koordynatora Zamawiającego niezbędny do wykonania zamienny Sprzęt Wykonawcy, spełniający wymagania przedstawione przez Inwestora Zastępczego lub Koordynatora Zamawiającego.

Fakt dostarczenia przez Wykonawcę zamiennego Sprzętu Wykonawcy zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy.

**Artykuł 52. Ochrona środowiska**

* 1. Wykonawca jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań Prawa Ochrony Środowiska i podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na Placu Budowy, jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi i własności, wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
  2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.

W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.

* 1. Wykonawca przejmie odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem na Robót niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności Prawie Ochrony Środowiska, ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2187 z późn. zm.), ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 778 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) w tym za:
  2. zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
  3. zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi,
  4. emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
  6. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w Artykule 52.4. Aktu Umowy powyżej, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy.

Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.

Kwoty, o których mowa w ustępie niniejszym Zamawiający może potrącać z płatności z tytułu Wynagrodzenia.

* 1. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Robót będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli takowa została wydana w odniesieniu do Inwestycji.
  2. Wykonawca w ramach Zaakceptowanego Wynagrodzenia, stosownie do właściwych przepisów Prawa, zagospodaruje odpady powstałe w związku z realizacją Robót objętych Umową, opakowania dostaw, wszelkie bytowe odpady, dokona wywozu nieczystości stałych i płynnych oraz bezpiecznie, prawidłowo odprowadzi wody gruntowe i opadowe z całego Placu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Zamawiający przekaże Wykonawcy wykaz przedmiotów, materiałów i urządzeń, które zagospodaruje we własnym zakresie.

Urządzenia te po demontażu Wykonawca dostarczy do wskazanego przez Zamawiającego miejsca na terenie miasta Kraków.

Pozostały złom i urządzenia z demontażu Wykonawca zutylizuje na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu: „Kart Przekazania Odpadów”.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kwotę z odsprzedaży złomu pozyskanego w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy, natomiast odpady, w tym niebezpieczne Wykonawca obowiązany jest przekazać do utylizacji do uprawnionych podmiotów i przekazać Zamawiającemu karty odpadów. Wszelkie uzgodnienia dotyczące wywozu złomu metalowego, zdemontowanych urządzeń, materiałów itp. winny być uzgadniane i akceptowane przez Inwestora Zastępczego.

Wykonawca będzie ponosił opłaty za korzystanie ze środowiska za sprzęt i maszyny pracujące na Placu Budowy, będące własnością Wykonawcy.

* 1. Wykonawca w ramach Zaakceptowanego Wynagrodzenia, stosownie do właściwych przepisów Prawa, na własne ryzyko zagospodaruje odpady powstałe na Placu Budowy w toku realizacji Robót, których zagospodarowanie jest potrzebne dla przeprowadzenia Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca przedstawiać będzie, na zasadach opisanych w Akcie Umowy Wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji Robót odpowiadający wzorowi stanowiącemu Załącznik nr 5 do Aktu Umowy [Wykaz Odpadów].

* 1. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku opisanego w Artykule 52.8. Aktu Umowy powyżej Inwestor Zastępczy wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu.

Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu uprzednim, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie wystąpić do Wykonawcy z roszczeniem opiewającym na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów zgodnie z Artykułem 131 Aktu Umowy *[Roszczenia Zamawiającego*].

Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.

* 1. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba ze działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
  2. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego ostateczny Wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji Robót odpowiadający wzorowi stanowiącemu Załącznik nr 5 do Aktu Umowy [Wykaz Odpadów].
  3. Wykonawcy zabrania się na Placu Budowy:
  4. wwożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Umowy;
  5. gromadzenia w miejscach i warunkach nieuzgodnionych z Zamawiającym - odpadów powstałych w związku z realizacją Umowy; spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów,
  6. wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
  7. wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.).

**Artykuł 53. Elektryczność, woda i inne media**

* 1. Wykonawca będzie, wyjąwszy przypadki podane poniżej, odpowiedzialny za dostarczenie całej energii, wody i innych usług, których może potrzebować.
  2. Wykonawca będzie uprawniony do korzystania dla potrzeb Robót z takiego zaopatrzenia w elektryczność, wodę pitna, woda grzewcza lub sieciowa oraz odbiór ścieków sanitarnych, ścieków deszczowo-przemysłowych i inne usługi, jakie są dostępne na Placu Budowy.

Wykonawca na własny koszt i ryzyko, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z dostępnych mediów, z tych usług i do pomiaru zużytych ilości.

* 1. Zużyte ilości będą ustalone w oparciu o legalizowaną aparaturę Wykonawcy, a należne kwoty za takie usługi dostępne na Placu Budowy będą odpowiadały kwotom odpowiadającym opłatom poniesionym przez Zamawiającego, należnym w stosunku do dostawców odpowiednich usług z tytułu ich dostarczenia na Plac Budowy.

Kwoty te będą określane w okresach kwartalnych przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie płacił te kwoty Zamawiającemu w oparciu o faktury VAT wystawiane przez Zamawiającego.

Faktury VAT płatne będą w terminie 7 (siedmiu) Dni od daty ich doręczenia Wykonawcy.

* 1. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca zawrze z Zamawiającym lub wskazanym przez niego podmiotem, stosowne umowy na media wskazane w Artykule 53.2. Aktu Umowy powyżej.

**Artykuł 54. Zabezpieczenie Placu Budowy**

* 1. Jeżeli nie jest inaczej podane w Akcie Umowy, to:
  2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na Plac Budowy,
  3. osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Koordynatora Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na Placu Budowy.

**Artykuł 55. Działania Wykonawcy na Placu Budowy**

* 1. Wykonawca podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną, aby zabezpieczyć infrastrukturę na Placu Budowy i postępować z nimi zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w OPZ oraz Dokumentacji Projektowej lub zgodnie z życzeniem Zamawiającego uzasadnionym koniecznością właściwego zabezpieczenia danej infrastruktury.

Wykonawca nie będzie wykorzystywał Placu Budowy do żadnych celów innych niż wynikające z Umowy, chyba że uzyska na to pisemną zgodę Zamawiającego.

* 1. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Placu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inwestorem Zastępczym oraz Koordynatorem Zamawiającego jako obszary robocze.

Wykonawca podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności, aby utrzymać Sprzęt Wykonawcy i Personel Wykonawcy w obrębie Placu Budowy i tych dodatkowych obszarów oraz nie dopuszczać do przemieszczania swojego Sprzętu i wkraczania swojego Personelu na przyległy teren.

* 1. Przed przystąpieniem do realizacji Robót Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną Placu Budowy, w oparciu o którą możliwe będzie ustalenie stanu pierwotnego Placu Budowy.

Obowiązek Wykonawcy określony w zdaniu uprzednim ma zastosowanie do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inwestorem Zastępczym oraz Koordynatorem Zamawiającego jako obszary robocze.

* 1. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Plac Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki Sprzęt Wykonawcy lub nadmiar materiałów.

Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Placu Budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej Roboty Tymczasowe.

* 1. Instalacja wszelkich tablic informacyjnych i materiałów reklamowych na Placu Budowy i w innych miejscach pozostających w zarządzie lub władaniu Zamawiającego jest dopuszczalna wyłącznie po uprzednim pisemnym uzgodnieniu warunków z Koordynatorem Zamawiającego.

Postanowienie powyższe nie dotyczy obowiązku umieszczenia na Placu Budowy tablicy informacyjnej, wynikającego z przepisów Prawa budowlanego.

* 1. Inwestor Zastępczy oraz Koordynator Zamawiającego będzie miał prawo do kontrolowania porządku na Placu Budowy w każdym okresie realizacji Robót.

W przypadku, gdyby Wykonawca nie stosował się do wymogu utrzymania należytego porządku na Placu Budowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie do uprzątnięcia Placu Budowy w rozsądnym terminie, Zamawiający może zlecić prace porządkowe niezależnemu podmiotowi, a ich kosztem obciążyć Wykonawcę.

* 1. Po sporządzeniu Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca uprzątnie i usunie, z Placu Budowy i Robót, cały Sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, złom, odpady i Roboty Tymczasowe.

Wykonawca pozostawi Plac Budowy i Robót w czystym i bezpiecznym stanie.

W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia:

* 1. ogrodzeń i demontażu obiektów zaplecza Placu Budowy w zakresie budynków, instalacji, sieci i urządzeń,
  2. całego sprzętu używanego podczas realizacji Umowy,
  3. tymczasowych dróg, placów utwardzonych, chodników i oświetlenia Placu Budowy,
  4. wszelkich pozostałych śmieci i odpadów.

1. W przypadku, gdyby Wykonawca nie zastosował się do powyższych wymagań, Zamawiający może zlecić prace porządkowe niezależnemu podmiotowi, a ich kosztem obciążyć Wykonawcę.
2. Wykonawca na Placu Budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku jego działalności.

Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym Prawem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca dołączy do Raportu Okresowego dowody prawidłowego zagospodarowania odpadów (karty przekazania odpadów), zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 5 do Aktu Umowy [Wykaz Odpadów].

**Artykuł 56. Wykopaliska**

* 1. Wszelkie skamieniałości, monety, przedmioty wartościowe lub starożytne, budowle i inne pozostałości lub obiekty interesujące pod względem geologicznym czy archeologicznym będą wzięte w opiekę i zarząd Zamawiającego, a oraz wszelkie substancje i obiekty niebezpieczne, w tym azbest, znalezione na Placu Budowy, będą zabezpieczone przez Wykonawcę.

Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne środki ostrożności, aby nie dopuścić do usunięcia czy uszkodzenia przez Personel Wykonawcy lub przez inne osoby, jakiegokolwiek z tych znalezisk.

* 1. Po odkryciu jakiegokolwiek takiego znaleziska, Wykonawca bezzwłocznie da powiadomienie Zamawiającemu, który wyda polecenie co do zajęcia się nim, w tym będzie uprawiony do nakazania Wykonawcy przeprowadzenia odpowiednich badań i prac archeologicznych, wraz z uzyskaniem stosownych zezwoleń oraz umieszczeniem znaleziska w odpowiedniej placówce kulturalnej lub zabezpieczenia znaleziska.
  2. Po otrzymaniu powiadomienia, w przypadku niemożności dojścia przez Strony do porozumienia odnośnie do zagadnienia będącego przedmiotem powiadomienia, Koordynator Zamawiającego przekaże je Inwestorowi Zastępczemu, który będzie postępował zgodnie z Artykułem 23 Aktu Umowy *[Określenia]*, aby określić te sprawy.

**Artykuł 57. Dziennik Budowy**

* 1. Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed datą rozpoczęcia robót budowlanych.
  2. Dziennik Budowy będzie przechowywany na Placu Budowy i kierownik budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem budowlanym.

Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem budowlanym.

* 1. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę, Inwestora Zastępczego lub Generalnego Projektanta będą natychmiast zgłaszane Inwestorowi Zastępczemu oraz Koordynatorowi Zamawiającego przez Koordynatora Wykonawcy.

**Artykuł 58. Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

* 1. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć przed powstaniem uszkodzeń na Placu Budowy,, w innych posesjach i budynkach sąsiadujących z placem Budowy lub w urządzeniach technicznych, elementach infrastruktury technicznej oraz obiektach inżynierskich sąsiadujących z Placem Budowy lub z nim kolidujących, tak aby unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
  2. W szczególności w przypadku, gdy Wykonawca dokona rozbiórki ogrodzeń stałych posadowionych na Placu Budowy, to Wykonawca zabezpieczy Plac Budowy w sposób oraz przy użyciu ogrodzenia uzgodnionego z Zamawiającym.

W przypadku braku technicznych możliwości wykonania ogrodzenia, o którym mowa w zdaniu uprzednim, Wykonawca zapewni, na swój koszt i ryzyko, całodobowy, wykwalifikowany dozór Placu budowy.

* 1. Wykonawca nie dokona rozbiórki ogrodzeń stałych posadowionych na Placu Budowy bez zgody Zamawiającego.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe będące konsekwencją jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Placem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

**Artykuł 59. Istniejące instalacje**

* 1. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak przewody technologiczne, odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, kanalizacja, gazociągi, sieci ciepłownicze i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
  2. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie dla Robót, ludzi lub mienia.
  3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, przewodów technologicznych, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót, z wyłączeniem tych, które nie zostały wykazane w Dokumentacji Projektowej oraz OPZ udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego.

W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inwestora Zastępczego lub Koordynatora Zamawiającego, których przeprowadzenie jest potrzebne dla usunięcia konsekwencji takich uszkodzeń.

* 1. O ile co innego nie wynika z Umowy, w szczególności Artykułu 14 Aktu Umowy *[Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia]*, Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inwestorem Zastępczym.

**Artykuł 60. Środki trwałe**

* 1. Wykonawca, w terminie 2 (dwóch) miesięcy od Daty Rozpoczęcia, sporządzi i przekaże Inwestorowi Zastępczemu do zaopiniowania, a Koordynatorowi Zamawiającego do akceptacji:
  2. wstępną listę wraz z opisem i wyceną środków trwałych, powstałych w trakcie realizacji Umowy,
  3. wstępną listę wraz z opisem i wyceną środków trwałych modernizowanych, w trakcie realizacji Umowy.
  4. Powyższe wstępne listy zostaną przygotowane w oparciu o wytyczne Zamawiającego zawarte w Załączniku nr 13 do Aktu Umowy [Wytyczne Zamawiającego do przygotowania przez Wykonawcę „Wykazu Środków Trwałych”] do Aktu Umowy oraz innych ewentualnych pisemnych wytycznych Koordynatora Zamawiającego i Inwestora Zastępczego.

Strony będą prowadzić wzajemne konsultacje w celu ustalenia prawidłowej treści listy wskazanych w Artykułu 60.1. Aktu Umowy powyżej.

* 1. Po zaakceptowaniu wstępnych wersji list Wykonawca, o ile to będzie konieczne, będzie zobowiązany wprowadzać do wstępnych list wszelkie zmiany wynikające z prowadzonych Robót.
  2. Ostateczne wersje listy środków trwałych powstałych w trakcie realizacji Umowy i listy środków trwałych modernizowanych w trakcie realizacji Umowy wraz z ostateczną wyceną wartości tych środków Wykonawca dostarczy do Inwestora Zastępczego na 7 (siedem) Dni Roboczych przed dniem sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego.

Ostateczne wersje listy środków trwałych winny zostać sporządzone w oparciu o wytyczne Zamawiającego zawarte w Załączniku nr 13 do Aktu Umowy [Wytyczne Zamawiającego do przygotowania przez Wykonawcę „Wykazu Środków Trwałych”].

* 1. Zaakceptowana przez Zamawiającego ostateczna lista środków trwałych wraz z ostateczną wyceną będzie stanowić załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego.

# Dział VIII. Dokumentacja, Opracowania Wykonawcy

**Artykuł 61. Zobowiązanie Wykonawcy w zakresie zgodności Opracowań Wykonawcy**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się, że jakikolwiek Zamienny Projekt Budowlany, Opracowania Wykonawcy realizacja i ukończone Roboty będą zgodne z:
  2. Prawami Kraju;
  3. dokumentami stanowiącymi Umowę, tak jak zostały zmienione lub zmodyfikowane przez Zmiany;
  4. obowiązującymi w Kraju Normami, Prawami dotyczącymi budowli, budowy i ochrony środowiska, Prawami mającymi zastosowanie do produktów, które będą wytwarzane za pomocą Robót oraz innym normami wyszczególnionymi w Umowie, a mającym zastosowanie do Robót, lub określonym przez stosowane Prawa.
  5. Jeżeli po dacie podpisania Aktu Umowy wejdą w życie w Kraju, zmienione lub nowo zastosowane Normy, względnie zmianie ulegną Prawa wskazane w Artykule 61.1.3. Aktu Umowy powyżej w stopniu wymagającym zmianę sposobu realizacji Robót w stosunku do przewidzianego w OPZ i Umowie w Dacie Rozpoczęcia, to Wykonawca da Koordynatorowi Zamawiającemu oraz Inwestorowi Zastępczemu powiadomienie i (jeśli to odpowiednie) przedłoży propozycje zastosowania się do nich.

W wypadku, gdy:

* 1. Inwestor Zastępczy określi, że wymagane jest zastosowanie się do nich, oraz
  2. propozycje zastosowania się do nich stanowią Zmianę,

to zastosowanie znajdzie procedura wskazana w Artykule 21 Aktu Umowy *[Polecenia Inwestora Zastępczego].*

**Artykuł 62. Szkolenie**

1. Wykonawca przeprowadzi szkolenie Personelu Zamawiającego i innych wskazanych przez Zamawiającego osób w eksploatacji i konserwacji Robót w zakresie sprecyzowanym w OPZ.

Jeżeli Umowa obejmuje szkolenie, które ma być przeprowadzone przed Przekazaniem Robót do eksploatacji, to Roboty nie będą uważane za ukończone dla celów Przekazania Robót do eksploatacji według Artykułu 88 Aktu Umowy *[Przekazanie Robót do eksploatacji – Przejęcie Robót przez Zamawiającego]*, aż to szkolenie będzie ukończone.

**Artykuł 63. Opracowania Wykonawcy**

1. Na Opracowania Wykonawcy będą składały się dokumenty techniczne wynikające z rozwiązań technicznych zastosowanych przez Wykonawcę, wszelkie rysunki, świadectwa, obliczenia lub inna dokumentacja techniczna, wymagana dla należytej realizacji Robót, dokumenty pozwalające uzyskać wszystkie wymagane przepisami Praw zatwierdzenia oraz dokumenty opisane w Artykule 65 Aktu Umowy *[Dokumentacja powykonawcza]* i w Artykule 66 Aktu Umowy *[Instrukcje obsługi i konserwacji]*.

Nadto, w skład Opracowań Wykonawcy wchodzą Raporty przy czym zasady niniejszego Artykułu 67 Aktu Umowy w odniesieniu do zasad dostarczania oraz Odbioru Opracowań Wykonawcy przez Strony mają zastosowanie odpowiednie.

1. Wszelkie postanowienia niniejszego Artykułu 63 Aktu Umowy stanowią rozwiązania ogólne odnośnie do zasad dostarczania oraz Odbioru Opracowań Wykonawcy przez Strony.

Poniższe postanowienia znajdują zastosowanie w przypadku, gdy Strony nie uregulują w Programie Zarządzania lub innym wspólnym dokumencie zawierającym program zarządzania jakością innych zasad/form związanych z dostarczaniem Opracowań Wykonawcy i Odbiorem Opracowań Wykonawcy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca przygotuje wszystkie Dokumenty Wykonawcy, a także przygotuje wszelkie inne dokumenty konieczne, aby poinstruować Personel Wykonawcy.

Inwestor Zastępczy i Personel Zamawiającego będzie miał prawo inspekcji przygotowania wszystkich tych dokumentów, gdziekolwiek będą one przygotowywane.

1. Strony uzgadniają, iż przekazywane przez Wykonawcę Opracowania Wykonawcy, będą:
   1. kompletne, tj. zgodne Prawami, doświadczeniem życiowym i wiedzą techniczną, jak również muszą być zgodne z przekazanymi Wykonawcy wymaganiami Zamawiającego określonymi przy poleceniu wykonania danego Opracowania Wykonawcy oraz zgodne z Dokumentacją Projektową, Załącznikiem nr 1 do Aktu Umowy [Opis Przedmiotu Zamówienia] oraz zgodne z uprzednio zaakceptowanymi przez Zamawiającego wzorami takich dokumentów (jeśli wzory takie były przedmiotem akceptacji Zamawiającego);
   2. zupełne, tj. całkowicie wyczerpujące dane zagadnienie, do którego się odnoszą i zgodne z okolicznościami faktycznie mającymi miejsce.
2. Wykonawca do przekazywanych Opracowań Wykonawcy lub ich części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczone Opracowania Wykonawcy oraz ich części są wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi Prawami oraz Normami i że zostają przekazane Zamawiającemu jako odpowiadające wymogom wskazanym w Artykule 63.4 Aktu Umowy powyżej.
3. Wszystkie Opracowania Wykonawcy wymienione w ramach Załącznika nr 2 do Aktu Umowy [Wymagania dotyczące Opracowań Wykonawcy] będą odpowiednio przedłożone Inwestorowi Zastępczemu do Przeglądu oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego, wraz z powiadomieniem, w sposób opisany poniżej.

W postanowieniach, które następują w niniejszym Artykule:

* 1. „okres Przeglądu" oznacza okres wymagany przez Inwestora Zastępczego dla dokonania Przeglądu i wydania opinii w przedmiocie zgodności danego Opracowania Wykonawcy z Umową, oraz
  2. z „Opracowań Wykonawcy" wyłączone są wszelkie dokumenty, które nie są wyspecyfikowane jako wymagane do przedłożenia do Przeglądu przez Inwestora Zastępczego lub zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Przegląd odbywać się będzie na koszt Wykonawcy określony przez Zamawiającego zgodnie z Artykułem 131 Aktu Umowy *[Roszczenia Zamawiającego]*, który to koszt Wykonawca zapłaci Zamawiającemu.

1. Jeżeli w OPZ nie podano inaczej, to żaden okres Przeglądu nie przekroczy 14 Dni, licząc od dnia, kiedy Inwestor Zastępczy otrzyma dane Opracowanie Wykonawcy i powiadomienie Wykonawcy.

Powiadomienie to będzie stwierdzać, że dane Opracowanie Wykonawcy jest uważane za gotowe zarówno do Przeglądu (i zatwierdzenia, jeśli tak wyspecyfikowano) zgodnie z niniejszym Artykułem, jak i do użycia.

Powiadomienie będzie także zawierać oświadczenie, o którym mowa w Artykule 63.5. Aktu Umowy powyżej lub podawać zakres w jakim dane Opracowanie Wykonawcy nie spełnia wymogów wskazanych w Artykule 63.4. Aktu Umowy powyżej.

1. Inwestor Zastępczy może w ciągu okresu Przeglądu poinformować Zamawiającego, że dane Opracowanie Wykonawcy nie odpowiada (w podanym zakresie) Umowie, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 3 Dni Roboczych od otrzymania odnośnej opinii Inwestora Zastępczego.

Jeśli dane Opracowanie Wykonawcy w taki sposób nie odpowiada Umowie, to Opracowanie to będzie poprawione, ponownie przedłożone i poddany Przeglądowi (i, jeśli tak wyspecyfikowano, zatwierdzeniu) zgodnie z niniejszym Artykułem, na koszt Wykonawcy.

Wszelkie Opracowania Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami Praw zatwierdzenia muszą być dostarczone Inwestorowi Zastępczemu celem uzyskania jego pisemnej opinii, a następnie zaakceptowane przez Zamawiającego.

1. Dla każdej części Robót, poza zakresem, dla jakiego uzyskane zostało uprzednie zatwierdzenie lub zgoda Zamawiającego:
   1. w przypadku jakiegoś Opracowania Wykonawcy, które zostało (jak wyspecyfikowano) przedłożone Inwestorowi Zastępczemu do Przeglądu:
      1. Inwestor Zastępczy poinformuje Zamawiającego odnośnie zgodności tego Opracowania Wykonawcy z Umową wraz ze stosowną opinią, w oparciu o które Zamawiający poinformuje Wykonawcę, że to Opracowanie Wykonawcy jest zatwierdzone z uwagami lub bez nich, lub że nie odpowiada (w podanym zakresie) Umowie;
      2. realizacja takiej części Robót nie rozpocznie się, aż Zamawiający zatwierdzi to Opracowanie Wykonawcy;
      3. będzie się uważało, że Zamawiający zatwierdził to Opracowanie Wykonawcy z upływem okresów Przeglądu, lecz nie wcześniej aniżeli 7 Dni Roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego opinii Inwestora Zastępczego, dla wszystkich Opracowań Wykonawcy, które odnoszą się do projektowania i realizacji takiej części, jeżeli uprzednio Koordynator Zamawiającego nie powiadomił zgodnie z Artykułem 63.9.1.1. Aktu Umowy powyżej, że jest inaczej;
   2. realizacja takiej części Robót, nie rozpocznie się przez upływem okresów Przeglądu wszystkich Opracowań Wykonawcy, które odnoszą się do jej projektowania i realizacji;
   3. realizacja takiej części Robót będzie zgodna z tymi poddanymi Przeglądowi (i, jeśli tak wyspecyfikowano, zatwierdzonymi) Opracowaniami Wykonawcy; oraz
   4. jeżeli Wykonawca życzy sobie zmodyfikować jakikolwiek projekt lub dokument, który był już uprzednio przedłożony do Przeglądu (i, jeśli tak wyspecyfikowano, zatwierdzenia), to Wykonawca natychmiast poinformuje o tym fakcie Koordynatora Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego.

Następnie Wykonawca przedłoży zmienione dokumenty Inwestorowi Zastępczemu, zgodnie z powyższą procedurą.

1. Jeżeli Inwestor Zastępczy lub Koordynator Zamawiającego poleci, że do prowadzenia Robót konieczne są dalsze Opracowania Wykonawcy, to Wykonawca przygotuje je bezzwłocznie.
2. Żadne takie zatwierdzenie lub zgoda lub jakikolwiek Przegląd (według niniejszego Artykułu 63 Aktu Umowy lub w innym trybie) nie zwolnią Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli na podstawie dotychczasowych prac Wykonawca wiedział lub jako profesjonalista powinien był wiedzieć, że Opracowania Wykonawcy odebrane przez Zamawiającego nie spełniają wymagań określonych w Umowie oraz nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy powszechnie obowiązujących przepisów Praw oraz postanowień Umowy w wypadku nienależytego wykonania Umowy, w tym również z prawa do naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań oraz odstąpienia od Umowy.

Jeżeli w Opracowaniach Wykonawcy zostaną znalezione błędy, pominięcia, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub inne wady, to zarówno one, jak i Roboty, będą poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na jakąkolwiek zgodę lub zatwierdzenie według Działu VIII [*Dokumentacja, Opracowania Wykonawcy*].

1. Wykonawca dostarczy dokumentację jakościową Robót zgodnie z wymogami zawartymi w Załączniku nr 2 do Aktu Umowy [Wymagania dotyczące Opracowań Wykonawcy], przy czym przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie, Wykonawca dostarczy Inwestorowi Zastępczemu do zaopiniowania i Zamawiającemu do akceptacji dokumentację jakościową Robót w zakresie niezbędnym do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie.

Kompletny zestaw dokumentacji jakościowej Robót Wykonawca dostarczy zgodnie z wymogami zawartymi w Załączniku nr 2 do Aktu Umowy [Wymagania dotyczące Opracowań Wykonawcy] najpóźniej przed wystąpieniem o sporządzenie Protokołu Odbioru Końcowego.

1. Ustala się, że miejscem odbioru Opracowań Wykonawcy lub ich części jest siedziba Zamawiającego, chyba że Zamawiający w trakcie realizacji Umowy wyraźnie określi inne miejsce odbioru.

**Artykuł 64. Opieka nad dokumentami i forma ich dostarczenia**

1. Każde z Opracowań Wykonawcy będzie pozostawać na przechowaniu i pod opieką Wykonawcy, jeżeli i dopóki nie zostanie przejęte przez Zamawiającego.

Jeżeli nie jest inaczej podane w Umowie, to Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 2 egzemplarze każdego z Opracowań Wykonawcy, o ile Strony zgodnie nie postanowią inaczej.

1. Wykonawca będzie przechowywał na Placu Budowy kopię Umowy, publikacje wymienione w OPZ, Opracowania Wykonawcy oraz Zmiany i inne komunikaty wydane według Umowy.

Personel Zamawiającego oraz Inwestor Zastępczy będzie miał prawo dostępu do tych dokumentów we wszystkich stosownych momentach.

1. Jeżeli któraś ze Stron uświadomi sobie, że istnieje jakiś błąd lub wada natury technicznej w jakimś dokumencie, który został przygotowany do użycia przy realizacji Robót, to Strona ta bezzwłocznie da powiadomienie drugiej Stronie o takim błędzie lub wadzie.
2. O ile inaczej nie przewidziano w Umowie, a także o ile Zamawiający nie wyrazi zgody, każde z Opracowań Wykonawcy będzie dostarczane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej nieedytowalnej (format .pdf albo jeżeli dostarczenie w tym formacie jest niemożliwe to inny akceptowalny przez Zamawiającego) i edytowalnej (format .doc, .docx, .xls, .xlsx, .dwg .mpp, albo jeżeli dostarczenie w tym formacie jest niemożliwe to inny akceptowalny przez Zamawiającego, przy czym dla zapisu obrazów preferowanym formatem jest .jpeg, .tiff, .pdf, .bmp, dla grafiki wektorowej format .cdr, a dla projektów i przekrojów technicznych format .dgn, .dwg, .dxf).

Opracowania Wykonawcy będą napisane w języku komunikatów, zdefiniowanym w Artykule 5 Aktu Umowy *[Komunikaty]*.

**Artykuł 65. Dokumentacja Powykonawcza**

1. Wykonawca dostarczy Inwestorowi Zastępczemu wstępną Dokumentację Powykonawczą Robót, tzw. wersję copy in red, w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Robót, w trzech egzemplarzach zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do Aktu Umowy [Wymagania dotyczące Opracowań Wykonawcy], przedstawiającą wszystkie Roboty, tak jak zostały zrealizowane, i przedłoży je Inwestorowi Zastępczemu najpóźniej przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie dla całości Robót.

Format takiej dokumentacji będzie odpowiadał wymaganym formatom dla Opracowań Wykonawcy.

1. Wykonawca przekaże Inwestorowi Zastępczemu ostateczną Dokumentację Powykonawczą w trzech egzemplarzach zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do Aktu Umowy [Wymagania dotyczące Opracowań Wykonawcy], przedstawiającą wszystkie Roboty, tak jak zostały zrealizowane, i przedłoży je Inwestorowi Zastępczemu najpóźniej w dniu sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z Artykułem 88 Aktu Umowy *[Przekazanie Robót do eksploatacji – Przejęcie Robót przez Zamawiającego]*.

Format takiej dokumentacji będzie odpowiadał wymaganym formatom dla Opracowań Wykonawcy.

**Artykuł 66. Instrukcje eksploatacji, obsługi i konserwacji**

1. Przed Przekazaniem Robót do eksploatacji według Artykułu 88 Aktu Umowy [*Przekazanie Robót do eksploatacji – Przejęcie Robót przez Zamawiającego*], Wykonawca dostarczy Inwestorowi Zastępczemu do zaopiniowania i Koordynatorowi Zamawiającemu do akceptacji ostateczną instrukcję eksploatacji, obsługi i konserwacji.

Ostateczna instrukcja eksploatacji, obsługi i konserwacji będzie o wystarczającej szczegółowości, aby Zamawiający mógł eksploatować, konserwować, rozbierać, składać, regulować i naprawiać Roboty.

1. Ostateczne instrukcje eksploatacji, obsługi i konserwacji zostaną przez Wykonawcę dostarczone w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w formatach edytowalnych i nieedytowalnych, jak wskazano dla Dokumentów Wykonawcy w Artykule 64 Aktu Umowy *[Opieka nad dokumentami i forma ich dostarczenia]*.

**Artykuł 67. Używanie Opracowań Wykonawcy przez Zamawiającego**

1. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich Opracowań Wykonawcy objętych przedmiotem Umowy (w tym Utworów), wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Opracowań Wykonawcy (w tym Utworów) oraz wyłączne prawo do rozporządzania Opracowaniami Wykonawcy na polach eksploatacji określonych w Artykule 67.3. Aktu Umowy poniżej, lub też - najpóźniej w dniu wydania danego Opracowania Wykonawcy Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały.

Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od Wad Prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich.

Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że Opracowania Wykonawcy będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 Prawa Autorskiego, chyba że specyfika danego Opracowania Wykonawcy nie pozwala na uznanie go za utwór w rozumieniu art. 1 cytowanej ustawy, natomiast nośniki, na których Opracowania Wykonawcy zostaną utrwalone, będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.

W przypadku, gdy zawarcie lub wykonanie Umowy, w odniesieniu do przekazywanych w ramach Umowy Opracowań Wykonawcy, wymagałoby uzyskania zezwoleń osób trzecich, to Wykonawca bezzwłocznie przedłoży Zamawiającemu oświadczenie takich osób zawierające zgodę na nabycie praw do takich Opracowań Wykonawcy przez Zamawiającego, jak też że korzystanie przez Zamawiającego z takich Opracowań Wykonawcy nie będzie naruszać praw osób trzecich.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Opracowań Wykonawcy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
   1. utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy Opracowań Wykonawcy lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Opracowań Wykonawcy czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
   2. wprowadzanie oryginału Opracowań Wykonawcy lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których Opracowania Wykonawcy utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Opracowań Wykonawcy lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Opracowania Wykonawcy (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Opracowań Wykonawcy, albo ich elementów;
   3. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Opracowań Wykonawcy dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
   4. wykorzystanie Opracowań Wykonawcy oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie Opracowań Wykonawcy oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
   5. tłumaczenie Opracowań Wykonawcy w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
   6. w zakresie używania Opracowań Wykonawcy oraz ich wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania Robót;
   7. w przypadku gdy dane Opracowanie Wykonawcy stanowi program komputerowy (w tym oprogramowanie sterujące i aplikacyjne DCS) w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy;
   8. w przypadku gdy dane Opracowanie Wykonawcy stanowi program komputerowy w zakresie dokonywania zmian w oprogramowaniu sterującym (w tym w oprogramowaniu sterującym i aplikacyjnym DCS), przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu należytej eksploatacji, naprawy lub remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, modyfikacji, poprawy funkcjonowania Robót lub ich elementów, a także na potrzeby koniecznych koordynacji Robót z robotami prowadzonymi w ramach innych inwestycji; Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu pełną listę haseł i kluczy umożliwiających prawidłowe korzystanie z oprogramowania.
2. W przypadku, gdy po przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Opracowań Wykonawcy stworzonych w ramach wykonywania Umowy powstanie nowe pole eksploatacji do tych dokumentów Wykonawca zawrze na żądanie Zamawiającego Aneks do Umowy, w ramach którego przeniesie na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do Opracowań Wykonawcy na nowopowstałym polu eksploatacji.

Zamawiający, w tym jego Koordynator, może wystąpić do Wykonawcy z powyższym żądaniem w okresie 3 lat od Dnia powstawania nowego pola eksploatacji.

1. Autorskie prawa majątkowe do Opracowań Wykonawcy jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą ustalenia danego Opracowania Wykonawcy, nie później niż z chwilą przekazania danego Opracowania Wykonawcy Zamawiającemu.

Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności nośników, na których Opracowania Wykonawcy utrwalono przekazanych Zamawiającemu.

W razie jakichkolwiek wątpliwości Stron związanych z ustaleniem odpowiedniej chwili utrwalenia bądź chwili przekazania danego Opracowania Wykonawcy, majątkowe prawa autorskie oraz prawo własności nośników przechodzą na Zamawiającego najpóźniej z chwilą zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy.

1. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z Opracowań Wykonawcy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Artykule 67.3. Aktu Umowy powyżej oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Opracowania Wykonawcy utrwalono, objęte jest kwotą Zaakceptowanego Wynagrodzenia.

W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.

1. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Opracowań Wykonawcy oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Opracowań Wykonawcy z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w Artykule 67.3. Aktu Umowy powyżej bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody.

W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie.

Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań Opracowań Wykonawcy, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.

1. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w Artykule 67.3. Aktu Umowy powyżej polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania Opracowaniami Wykonawcy, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego.

Dotyczy to również opracowań Opracowań Wykonawcy, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
2. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do Opracowań Wykonawcy i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.

Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania w jego imieniu praw osobistych do Opracowań Wykonawcy.

Wspomniane postanowienie umożliwia Zamawiającemu udzielanie w imieniu Wykonawcy dalszych upoważnień do wykonywania przez podmioty wskazane przez Zamawiającego praw osobistych Wykonawcy do Opracowań Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązuje się również do niewykonywania we własnym zakresie autorskich praw osobistych w odniesieniu do Opracowań Wykonawcy, jak też spowoduje aby twórcy Opracowań Wykonawcy wstrzymali się od wykonywania we własnym zakresie autorskich praw osobistych w odniesieniu do Opracowań Wykonawcy.

Wykonawca w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Opracowań Wykonawcy.

1. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego Artykułu Aktu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do Opracowań Wykonawcy i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawca na podstawie niniejszego Artykułu Aktu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał z ustawowego uprawnienia do odstąpienia od umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych, przysługującego mu na podstawie art. 56 ust. 1 Prawa autorskiego w okresie 30 lat od wygaśnięcia Umowy, a także po upływie tego okresu.

Za każdy przypadek naruszenia zobowiązania, o którym mowa w Artykule 67.13. zdanie 1 Aktu Umowy powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w Artykule 133.12. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego].*

Zastrzeżenie powyższej kary umownej nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że z chwilą dostarczenia Opracowań Wykonawcy poinformuje Zamawiającego, czy dane Opracowanie Wykonawcy objęte jest prawami autorskimi podmiotów trzecich oraz niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu listę podmiotów uprawnionych, ze wskazaniem nazwy oraz siedziby tych podmiotów oraz przekaże Zamawiającemu warunki licencyjne korzystania z takich Opracowań Wykonawcy, przy czym warunki te nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki opisane w Artykule 67.1.-67.13. Aktu Umowy powyżej.
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje Zamawiającemu, że w chwili przenoszenia autorskich praw majątkowych do Opracowań Wykonawcy będzie posiadać wszystkie prawa własności intelektualnej do Opracowań Wykonawcy, i w związku z tym oświadcza i gwarantuje, że Opracowania Wykonawcy w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie będą naruszać żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich, ani nie będą obciążone prawami osób trzecich, uniemożliwiającymi Zamawiającemu korzystanie z tych Opracowań Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie oraz zgodnie z Celem Umowy.

Niezależnie od obowiązku zapłaty Zamawiającym kary umownej, o której mowa w Artykule 67.13. zdanie 2 Aktu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się niniejszym naprawić każdą szkodę − w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej − którą Zamawiający może ponieść lub za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny, lub do której naprawienia może zostać zobowiązany w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu oraz w związku z jakimkolwiek innym postępowaniem, w wyniku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń co do posiadanych praw własności intelektualnej w odniesieniu do Utworów.

1. Bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, w przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do Opracowań Wykonawcy spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do Opracowań Wykonawcy, w całości lub w jakimkolwiek zakresie, to Wykonawca nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według wyboru Zamawiającego zmodyfikuje lub wymieni części Opracowań Wykonawcy naruszające prawa osób trzecich.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia na Wykonawcę obowiązku do oznaczania wszelkich Utworów stosowną notą dotyczącą praw własności intelektualnej (notą copyrightową).
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawa, w szczególności prawa autorskie, do wszelkich informacji technicznych, w tym projektów procesów, rysunków, zestawień materiałowych, schematów przepływu procesów, planów i specyfikacji oraz ich treści przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z wymienionych informacji technicznych w celu wykonania Umowy i z zastrzeżeniem zobowiązań do zachowania poufności wynikających z niniejszej Umowy.

1. Postanowienia niniejszego Artykułu 67 Aktu Umowy pozostają skuteczne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jego rozwiązania z dowolnej przyczyny, w zakresie w jakim odstąpienie od Umowy nie prowadzi do zwrotu określonej części Robót Wykonawcy.

W takim przypadku prawa własności intelektualnej zostaną przekazane Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszym Artykule w zakresie odpowiadającym do zakresu w jakim dana partia Robót (w tym Opracowań Wykonawcy) została wykonana i przekazana Zamawiającemu lub Zamawiając zapłacił za nią Wynagrodzenie, w szczególności na potrzeby ewentualnego dokończenia Robót samodzielnie przez Zamawiającego lub za pomocą osób trzecich.

1. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w niniejszym Artykule 67 Aktu Umowy nie może prowadzić do naruszenia przez Zamawiającego tajemnicy przedsiębiorstwa Wykonawcy w rozumieniu Artykułu 9 Aktu Umowy *[Poufność]*.

**Artykuł 68. Używanie przez Wykonawcę dokumentów Zamawiającego**

1. W stosunkach między Stronami, Zamawiający zachowa prawa autorskie i inne prawa do własności intelektualnej w OPZ, Dokumentacji Projektowej i innych dokumentach sporządzonych przez Zamawiającego (lub na jego rzecz).
2. W szczególności Zamawiający zapewni Wykonawcy prawo korzystania i wprowadzania zmian do Projektu Budowlanego, Projektów Wykonawczych i innych dokumentów przekazanego przez Zamawiającego zgodnie z Artykułem 14 Aktu Umowy *[Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia]*, w tym do korzystania z praw zależnych do opracowań Projektu Budowlanego, Projektów Wykonawczych i innych dokumentów przekazanych przez Zamawiającego, na potrzeby realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.
3. Wykonawca może te dokumenty na swój koszt kopiować, przekształcać, używać ich i uzyskać ich przekazanie dla celów Umowy.

Nie będą one jednak, bez zgody Zamawiającego, kopiowane, używane i przekazywane stronie trzeciej oprócz sytuacji, gdy jest to konieczne dla celów Umowy.

**Artykuł 69. Raporty**

* 1. Wykonawca, za pośrednictwem Inwestora Zastępczego, zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu Raporty z przebiegu realizacji Umowy, w tym Raporty Okresowe.

Inwestor Zastępczy będzie organizował i aranżował regularne raportowanie w ramach Inwestycji przez Wykonawcę oraz Dostawców.

W tym celu, nie później niż w terminie 14 Dni, liczonych od Daty Rozpoczęcia, Wykonawca przygotuje wzory Raportów, w uzgodnieniu z Inwestorem Zastępczym i z uwzględnieniem postanowień Umowy, w szczególności Załącznika nr 2 do Aktu Umowy [Wymagania dotyczące Opracowań Wykonawcy].

W razie stwierdzenia konieczności aktualizacji wzoru danego Raportu w czasie trwania Umowy, Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Inwestorem Zastępczym oraz przekaże Zamawiającemu do akceptacji poprawiony wzór.

* 1. Wykonawca będzie przedkładał każdy Raport Inwestorowi Zastępczemu w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (zarówno edytowalnej jak i nieedytowalnej) oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (zarówno edytowalnej, jak i nieedytowalnej), chyba że Zamawiający zażąda innej ilości egzemplarzy danego Raportu.

W wersji elektronicznej dokumenty będą przygotowywane w programach Microsoft Word, Microsoft PowerPoint i Microsoft Excel lub innych uzgodnionych z Zamawiającym. Dla zapisu obrazów preferowanym formatem jest JPEG, TIFF lub PDF, dla grafiki wektorowej format CDR, a dla projektów i przekrojów technicznych format DGN, DWG, DXF (w przypadku, gdy dokumenty takie będą konieczne).

* 1. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie do akceptacji Zamawiającego następujących raportów:
  2. Raportów Okresowych;
  3. Raportu Końcowego;
  4. Raportów Incydentów;
  5. Raportów Szczegółowych;
  6. Raportu Zamknięcia;

szczegółowo opisanych w Załączniku nr 2 do Aktu Umowy [Wymagania dotyczące Opracowań Wykonawcy].

Każdorazowo Raporty powinny spełniać wymogi przewidziane w Artykule 63.4. Aktu Umowy *[Opracowania Wykonawcy].*

1. Na pisemne żądanie Koordynatora Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego Koordynatorowi Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się udzielać wyczerpujących wyjaśnień dotyczących postępów prac nad wykonaniem Umowy, a które wykraczają poza treść Raportów Okresowych.
2. Koordynator Zamawiającego oraz Inwestor Zastępczy, każdy z osobna, mogą podjąć decyzję o wezwaniu Wykonawcy lub poszczególnych członków Personelu Wykonawcy do udzielenia innych informacji o stanie realizacji Robót niż wymienione w Załączniku nr 2 do Aktu Umowy [Wymagania dotyczące Opracowań Wykonawcy].
3. Przekazywanie Raportów przez Wykonawcę odbywać się powinno poprzez ich przekazanie Inwestorowi Zastępczemu przez Koordynatora Wykonawcy w sposób ujęty przez Wykonawcę w opracowanej przez niego i zaakceptowanej przez Zamawiającego procedurze obiegu dokumentacji wchodzącej w skład Programu Zarządzania, a w jego braku lub nieuregulowania tej kwestii w ramach Programu Zarządzania – w sposób przyjęty w Artykule 63 Aktu Umowy *[Opracowania Wykonawcy]*.
4. Inwestor Zastępczy lub Koordynator Zamawiającego, w każdym czasie, może żądać od Wykonawcy uzupełnienia danego Raportu bądź sporządzenia aktualizacji Raportu.

W takim przypadku Wykonawca przekaże Inwestorowi Zastępczemu takie uzupełnienia lub aktualizacje danego Raportu w terminach i na zasadach przewidzianych w Załączniku nr 2 do Aktu Umowy [Wymagania dotyczące Opracowań Wykonawcy].

1. Za każdy przypadek, kiedy Wykonawca:
   1. nie składa prawidłowo sporządzonego Raportu w terminie przewidzianym w Umowie,

dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości w tym zakresie, Strony nie będą uznawać Raportów zawierających oczywiste omyłki pisarskie za Raporty „nienależycie sporządzone”;

* 1. nie uzupełni lub spóźnia się z uzupełnieniem Raportu w trybie Artykułu 69.7 Aktu Umowy,

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w Artykule 133.12. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego].*

# Dział IX. Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

**Artykuł 70. Sposób realizacji**

* 1. Wykonawca będzie prowadził wyrób Urządzeń, pozyskiwanie i wyrób Materiałów, i całą inną realizację Robót,
  2. w sposób (jeśli jest) wyspecyfikowany w Umowie,
  3. we właściwy, profesjonalny i staranny sposób, zgodnie z uznaną dobrą praktyką, oraz
  4. przy użyciu urządzeń właściwie wyposażonych i Materiałów nie powodujących zagrożenia, wyjąwszy przypadki, gdy jest to inaczej sprecyzowane w Umowie,
  5. zgodnie z Prawem oraz Normami.

**Artykuł 71. Próbki**

* 1. Wykonawca przedłoży Inwestorowi Zastępczemu do przeglądu następujące próbki Materiałów i odnośne informacje, zgodnie z procedurami dotyczącymi Opracowań Wykonawcy opisanymi w Artykule 63 Aktu Umowy *[Opracowania Wykonawcy]*:
  2. standardowe próbki producenta Materiałów i próbki wyspecyfikowane w Umowie, wszystko na koszt Wykonawcy, oraz
  3. takie próbki jakie zostaną określone przez Inwestora Zastępczego.

1. Każda próbka będzie zaopatrzona w etykietę, wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w Robotach.

**Artykuł 72. Inspekcja**

* 1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w Artykule 12 Aktu Umowy *[Umowa o Dofinansowanie. Prawo kontroli w zakresie dofinansowania]* oraz Artykule 18 Aktu Umowy *[Prawo Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego do kontroli realizacji Umowy]* Inwestor Zastępczy we wszystkich rozsądnych momentach:
  2. będzie miał pełny dostęp do wszystkich części Placu Budowy i do wszystkich miejsc, z których są uzyskiwane naturalne Materiały, oraz
  3. podczas pozyskiwania, wyrobu i budowy (na Placu Budowy i gdziekolwiek indziej), będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa, oraz do sprawdzania postępu wyrobu Urządzeń oraz pozyskiwania i wyrobu Materiałów.
  4. Wykonawca da Inwestorowi Zastępczemu pełną możliwość wykonywania tych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia bezpieczeństwa.

Żadna taka czynność nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.

* 1. Wykonawca da powiadomienie Inwestorowi Zastępczemu, kiedykolwiek jakaś praca będzie gotowa i zanim będzie przykryta, umieszczona poza polem widzenia lub opakowana do przechowywania lub transportu.

Wtedy Inwestor Zastępczy albo bez nieuzasadnionej zwłoki przeprowadzi te badania, inspekcje, pomiary lub próby, albo bezzwłocznie da powiadomienie Wykonawcy, że Inwestor Zastępczy nie wymaga zrobienia tego.

Jeżeli Wykonawca zaniedba dania swojego powiadomienia, to na żądanie i w czasie wymaganym przez Inwestora Zastępczego, odkryje on taką pracę a następnie przywróci ją pomyślnie do poprzedniego stanu, wszystko na koszt Wykonawcy.

* 1. W przypadku, gdyby w związku z badaniami, inspekcjami, pomiarami lub próbami zachodziła konieczność udziału Inwestora Zastępczego w tego typu badaniach, inspekcjach, pomiarach lub próbach poza Placem Budowy, Zamawiający będzie ponosić koszty związane z dojazdem oraz zakwaterowaniem Inwestora Zastępczego i jego personelu.

**Artykuł 73. Dokonywanie prób**

* 1. Wykonawca dostarczy całą aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, sprzęt, środki zużywalne, przyrządy, siłę roboczą, materiały i stosownie wykwalifikowany i doświadczony personel kierowniczy, jakie są konieczne do sprawnego przeprowadzenia wyspecyfikowanych prób.

Wykonawca uzgodni z Inwestorem Zastępczym czas i miejsce dokonania wyspecyfikowanych prób każdego z Urządzeń, Materiałów oraz innych części Robót.

* 1. Koordynator Zamawiającego lub Inwestor Zastępczy, w oparciu o stosowne powiadomienie Wykonawcy, może wystąpić o zmianę miejsca lub szczegóły wyspecyfikowanych prób lub polecić Wykonawcy przeprowadzenie dodatkowych prób.

Jeżeli te zmienione lub dodatkowe próby pokażą, że poddawane próbom Urządzenia, Materiały lub wykonawstwo nie są zgodne z Umową, to koszt przeprowadzenia tej Zmiany będzie poniesiony przez Wykonawcę, bez względu na inne postanowienia Umowy.

* 1. Inwestor Zastępczy powiadomi z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem Wykonawcę o zamiarze Inwestora Zastępczego, Koordynatora Zamawiającego lub kogokolwiek z Personelu Zamawiającego obecności przy próbach.

Jeżeli Inwestor Zastępczy nie będzie obecny w czasie i w miejscu uzgodnionym, to Wykonawca będzie mógł, chyba że Inwestor Zastępczy poleci inaczej, przystąpić do prób i próby te będą wtedy uważane za wykonane w obecności Inwestora Zastępczego.

* 1. Jeżeli stosując się do tych poleceń lub w rezultacie opóźnienia, za które odpowiedzialny jest Zamawiający, Wykonawca dozna opóźnienia lub poniesie Koszt, to Wykonawca da powiadomienie Zamawiającemu i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Artykułu 132 Aktu Umowy *[Roszczenia Wykonawcy]*, do:
  2. przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Artykułu 86 Aktu Umowy *[Przedłużenie Czasu na Ukończenie]*, jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
  3. pokrycia szkody obejmującej jakikolwiek taki Koszt.
  4. Po otrzymaniu tego powiadomienia, w przypadku niemożności dojścia przez Strony do porozumienia odnośnie do zagadnienia będącego przedmiotem powiadomienia, Zamawiający przekaże je Inwestorowi Zastępczemu, który będzie postępował zgodnie z Artykułem 23 Aktu Umowy *[Określenia]*, aby określić te sprawy.
  5. Wykonawca bezzwłocznie przekaże Inwestorowi Zastępczemu należycie poświadczone sprawozdania z prób.

Gdy wyspecyfikowane próby zostaną przeprowadzone z wynikiem pozytywnym, Inwestor Zastępczy uzna świadectwo przeprowadzenia prób sporządzone przez Wykonawcę lub sam wystawi mu w tym celu świadectwo.

Jeżeli Inwestor Zastępczy nie był obecny przy próbach z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, to zaakceptuje odczyty jako wierne.

**Artykuł 74 Odrzucenie**

* 1. Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiekolwiek Urządzenia, Materiały, projekt czy wykonawstwo będzie uznane za dotknięte Wadą lub w inny sposób niezgodne z Umową, to Inwestor Zastępczy będzie mógł takie Urządzenia, Materiały, projekt lub wykonawstwo odrzucić dając Wykonawcy powiadomienie z przedstawieniem powodów.

Wtedy Wykonawca bezzwłocznie usunie taką Wadę i zapewni, że odrzucona pozycja będzie odpowiadać wymaganiom Umowy.

* 1. Jeżeli Inwestor Zastępczy będzie wymagał, aby te Urządzenia, Materiały, projekt lub wykonawstwo były ponownie poddane próbom, to próby będą powtórzone przy tych samych ustaleniach i warunkach.

Jeżeli takie odrzucenie i powtórne dokonanie prób spowoduje, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca, z uwzględnieniem Artykułu 131 Aktu Umowy *[Roszczenia Zamawiającego]*, zapłaci te koszty Zamawiającemu.

**Artykuł 75. Prace zabezpieczające**

* 1. Bez względu na jakąkolwiek uprzednią próbę lub poświadczenie, Inwestor Zastępczy może polecić Wykonawcy:
  2. usunąć z Placu Budowy i zastąpić innymi wszystkie Urządzenia i Materiały, które nie są zgodne z Umową,
  3. usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę, która nie jest zgodna z Umową, oraz
  4. wykonać każdą pracę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa Robót, z powodu wypadku, nieprzewidzianego zdarzenia lub z innego tytułu.
  5. Wykonawca zastosuje się do polecenia w ciągu rozsądnego czasu, którym będzie czas (jeśli jest) podany w poleceniu lub natychmiast, jeśli w poleceniu podana jest pilność wykonania według Artykułu 75.1.3. Aktu Umowy powyżej.
  6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawiony do zatrudnienia i opłacenia innych osób dla wykonania tej pracy, przy odpowiednim zastosowaniu zasad przewidzianych w Artykule 94.1.1. oraz 94.4. Aktu Umowy *[Zaniedbanie usunięcia Wad]*.

Poza zakresem, w jakim Wykonawca byłby uprawniony do płatności za tę pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z uwzględnieniem Artykułu 131 Aktu Umowy *[Roszczenia Zamawiającego]*, wszystkie koszty wynikłe z tego niezastosowania się.

**Artykuł 76. Własność Urządzeń i Materiałów**

* 1. Każdy pozycja Urządzeń i Materiałów, w zakresie zgodnym z Prawami, staje się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i od innych wierzytelności, we wcześniejszym z następujących momentów:
  2. kiedy jest dostarczona na Plac Budowy;
  3. kiedy Wykonawca staje się uprawiony do płatności za wartość Urządzeń i Materiałów według Artykułu 85 Aktu Umowy *[Płatność za Urządzenia i Materiały w wypadku Zawieszenia].*
  4. Niezależnie od przejścia własności Urządzeń i Materiałów na Zamawiającego, Wykonawca, aż do daty z jaką Roboty zostały uznane za ukończone w Protokole Odbioru Końcowego, pozostaje w pełni odpowiedzialny za wszelką szkodę wyrządzoną takim Urządzeniom i Materiałom wywołaną jakimikolwiek okolicznościami, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z Umową.
  5. Wykonawca, najpóźniej na 7 Dni przed planowanym sporządzeniem Protokołu Odbioru Końcowego przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację gwarancyjną dotyczącą Materiałów i Urządzeń, umożliwiającą Zamawiającemu korzystanie z praw wynikających z tych dokumentów względem osób trzecich.

# Dział X. Rozpoczęcie, Opóźnienia i Zawieszenie Robót

**Artykuł 77. Rozpoczęcie Robót**

* 1. Za Datę Rozpoczęcia przyjmuje się datę podpisania Aktu Umowy.
  2. Wykonawca rozpocznie realizację Robót tak szybko, jak jest to rozsądnie możliwe po Dacie Rozpoczęcia i następnie będzie prowadził Roboty z należytym pośpiechem i bez opóźniania.

**Artykuł 78. Czas na Ukończenie**

* 1. Wykonawca zakończy realizację poszczególnych Etapów Realizacji w terminach określonych w Załączniku nr 6 do Aktu Umowy [Harmonogram Rzeczowo-Finansowy] oraz ukończy całość Robót w ciągu Czasu na Ukończenie dla Robót, włączając w to ukończenie całej pracy, która jest podana w Umowie, jako wymagana, aby Roboty były uważane za ukończone dla celów:
  2. przekazania do eksploatacji według Artykułu 88 Aktu Umowy *[Przekazanie Robót do eksploatacji – Przejęcie Robót przez Zamawiającego]*;
  3. sporządzenia Protokołu Zakończenia Robót według Artykułu 89 Aktu Umowy *[Protokół Zakończenia Robót]*.

**Artykuł 79. Harmonogram**

* 1. Wykonawca wraz z ofertą ostateczną przedłożył Harmonogram Realizacji Umowy, który został inkorporowany do Umowy jako Załącznik nr 7 do Aktu Umowy [Harmonogram Realizacji Umowy].
  2. Harmonogram lub każda dalsza aktualizacja Harmonogramu będzie zawierać co najmniej, o ile Zamawiający lub działający w jego imieniu Koordynator Zamawiającego nie wskaże inaczej:
  3. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić Roboty, włączając przewidywane rozłożenie w czasie każdego etapu ewentualnego projektowania, powstawania Dokumentów Wykonawcy, zamawiania, produkcji, inspekcji, dostaw na Plac Budowy, budowy, montażu, dokonywania prób i pomiarów, odbiorów i procedur formalno-prawnych itp.;
  4. kolejność w jakiej Zamawiający i Personel Zamawiającego (w tym Inwestor Zastępczy lub Generalny Projektant) winien podjąć działania lub wykonać czynności zgodnie z Umową;
  5. okresy na Przeglądy według Artykułu 63 Aktu Umowy *[Opracowania Wykonawcy]* oraz na wszelkie inne przedłożenia, zatwierdzenia i wyrażenia zgody, wyszczególnione w OPZ i Akcie Umowy;
  6. kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób, wyspecyfikowanych w Umowie, oraz
  7. uzasadniający Raport Szczegółowy, który będzie zawierał co najmniej:
     1. ogólny opis metod, które Wykonawca zamierza przyjąć, i głównych etapów w realizacji Robót, oraz
     2. szczegółowe informacje przedstawiające rozsądny szacunek liczebności każdej grupy Personelu Wykonawcy oraz każdego typu Sprzętu Wykonawcy, wymaganych na Placu Budowy dla każdego głównego Etapu.
  8. Harmonogram winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc, jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Zamawiającemu oraz Inwestorowi Zastępczemu jako część każdego Raportu Okresowego.

W każdym czasie Harmonogram będzie zgodny z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.

* 1. Wykonawca, kiedykolwiek będzie tego wymagał Zamawiający, dostarczy na piśmie dla celów informacyjnych ogólny opis przygotowań i metod, które Wykonawca proponuje przyjąć dla terminowej realizacji Robót.
  2. Jeśli Inwestor Zastępczy, w ciągu 10 Dni Roboczych od otrzymania Harmonogramu, nie da Wykonawcy powiadomienia podającego zakres, w jakim Harmonogram ten nie jest zgodny z Umową lub niemożliwy technicznie do realizacji, to Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym Harmonogramem, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań według Umowy.

Personel Zamawiającego oraz Inwestor Zastępczy będzie uprawniony do polegania na tym Harmonogramie przy planowaniu swojej działalności.

* 1. Wykonawca bezzwłocznie da powiadomienie Inwestorowi Zastępczemu o szczególnych prawdopodobnych przyszłych wypadkach i okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na pracę, zwiększyć Wynagrodzenie względem Zaakceptowanego Wynagrodzenia lub opóźnić realizację Robót.

Zamawiający (również na wniosek Inwestora Zastępczego) może wymagać, aby Wykonawca przedłożył oszacowanie tego przewidzianego wpływu przyszłych wypadków lub okoliczności, lub propozycję według Artykułu 105 Aktu Umowy *[Procedura Zmiany Umowy].*

* 1. Jeżeli w jakimkolwiek momencie Inwestor Zastępczy lub Koordynator Zamawiającego da Wykonawcy powiadomienie, że Harmonogram (w podanym zakresie) nie zgadza się z Umową lub nie jest spójny z faktycznym postępem pracy i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży uaktualniony Harmonogram zgodnie z niniejszym Artykułem 79 Aktu Umowy.
  2. Wykonawca winien przechowywać na Placu Budowy kopię Harmonogramu sporządzoną w formie ukazującej faktyczny postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do okresów na realizację Etapów Realizacji i Czasu na Ukończenie.

**Artykuł 80. Przedłużenie Czasu na Ukończenie**

* 1. Wykonawca będzie uprawniony, z uwzględnieniem Artykułu 132 Aktu Umowy *[Roszczenia Wykonawcy]* do przedłużenia Czasu na Ukończenie i odpowiednio okresów na realizację Etapów Realizacji, jeśli i w takim zakresie, w jakim ukończenie dla celów Artykułu 88 Aktu Umowy *[Przekazanie Robót do eksploatacji – Przejęcie przez Zamawiającego]* jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione z któregokolwiek z następujących powodów:
  2. Zmiany (chyba, że poprawka do Czasu na Ukończenie i odpowiednio okresów na realizację Etapów Realizacji została uzgodniona według Artykułu 105 Aktu Umowy *[Procedura Zmiany Umowy*]),
  3. opóźnienia dającego tytuł do przedłużenia czasu według jakiegokolwiek Artykułu niniejszego Aktu Umowy.
  4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Czasu na Ukończenie, to Wykonawca powiadomi Koordynatora Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego zgodnie z Artykułem 132 Aktu Umowy *[Roszczenia Wykonawcy]*.

Określając każde przedłużenie czasu według Artykułu 132 Aktu Umowy *[Roszczenia Wykonawcy]*, Inwestor Zastępczy dokona przeglądu swoich poprzednich określeń i przedstawi w tej kwestii swoją opinię Zamawiającemu, który będzie mógł zwiększyć całkowite przedłużenie czasu, ale go nie zmniejszy.

* 1. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym Artykule, będącej podstawą do Przedłużenia Czasu na Ukończenie, Wykonawca będzie miał obowiązek podjęcia wszelkich racjonalnych i możliwych do zrealizowania działań w celu ograniczenia wpływu danej okoliczności na opóźnienie Robót w celu zminimalizowania koniecznego przedłużenia Czasu na Ukończenie.

**Artykuł 81. Opóźnienia spowodowane przez władze**

* 1. Jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki, a mianowicie:
  2. Wykonawca pilnie przestrzega procedur ustanowionych przez odnośne władze publiczne w Kraju;
  3. władze te opóźniają lub przerywają pracę Wykonawcy;
  4. opóźnienie to lub przerwanie było Nieprzewidywalne;

to wtedy takie opóźnienie lub przerwanie, będzie mogło być uważane za powód opóźnienia według Artykułu 80.1.2. Aktu Umowy *[Przedłużenie Czasu na Ukończenie]*.

**Artykuł 82. Szybkość postępu pracy**

* 1. Jeżeli w jakimkolwiek momencie:
  2. faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, aby ukończenie nastąpiło w ciągu Czasu na Ukończenie lub
  3. postęp pracy pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie) w tyle w stosunku do bieżącego Harmonogramu Realizacji Umowy według Artykułu 79 Aktu Umowy *[Harmonogram]*,

w rezultacie jakiegoś powodu, który nie jest wyliczony w Artykułu 80 Aktu Umowy *[Przedłużenie Czasu na Ukończenie]*, to wtedy Koordynator Zamawiającego lub Inwestor Zastępczy może polecić Wykonawcy przedłożyć, według Artykułu 79.7. Aktu Umowy *[Harmonogram]*, uaktualniony Harmonogram Realizacji Umowy i uzasadniający Raport Szczególny opisujący uaktualnione metody, które Wykonawca proponuje przyjąć w celu przyspieszenia postępu i ukończenia w ciągu Czasu na Ukończenie.

* 1. Jeżeli Koordynator Zamawiającego lub Inwestor Zastępczy nie powiadomi inaczej, to Wykonawca przyjmie te uaktualnione metody, które mogą wymagać zwiększenia godzin pracy lub liczby Personelu Wykonawcy lub Dóbr, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

**Artykuł 83. Zawieszenie**

* 1. Inwestor Zastępczy, w przypadku uzasadnionej przyczyny oraz po akceptacji Zamawiającego, może w każdej chwili polecić, aby Wykonawca zawiesił prowadzenie części lub całości Robót (Zawieszenie).

W trakcie Zawieszenia, Wykonawca będzie chronił, składował i zabezpieczał taką część lub całość Robót dla uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody.

* 1. Inwestor Zastępczy powiadomi o przyczynie zawieszenia.
  2. Wykonawca, z chwilą otrzymania polecenia w przedmiocie Zawieszenia, przystąpi wspólnie z Inwestorem Zastępczym do opracowania inwentaryzacji w zakresie Robót podlegają Zawieszeniu.

Jednocześnie Wykonawca wspólnie z Inwestorem Zastępczym opracuje i przedłoży Zamawiającemu Raport dokumentujący, na dzień Zawieszenia, stan realizacji Robót do Dnia Zawieszenia Umowy. W odniesieniu do tego Raportu zastosowanie znajduje Artykuł 69 Aktu Umowy *[Raporty]* oraz uregulowania zawarte w Załączniku nr 2 do Aktu Umowy *[Wymagania dotyczące Opracowań Wykonawcy]* odnoszące się do Raportów Szczegółowych.

* 1. Jeśli i w zakresie, w jakim przyczyna została podana w powiadomieniu oraz należy do odpowiedzialności Wykonawcy, to Artykuł 84 Aktu Umowy *[Następstwa Zawieszenia]*, Artykuł 85 Aktu Umowy *[Płatność za Urządzenia i Materiały, w wypadku Zawieszenia]* oraz Artykuł 86 Aktu Umowy *[Przedłużone Zawieszenie]* nie będą miały zastosowania.

**Artykuł 84. Następstwa Zawieszenia**

* 1. Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia lub poniesie Koszt, wykonując polecenia Inwestora Zastępczego według Artykułu 83.2. Aktu Umowy *[Zawieszenie]* lub podejmując ponownie pracę, to Wykonawca da Zamawiającemu powiadomienie i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Artykułu 132 Aktu Umowy *[Roszczenia Wykonawcy]*, do:
  2. przedłużenia terminów realizacji Umowy w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Artykułu 80 Aktu Umowy *[Przedłużenie Czasu na Ukończenie]*, jeśli jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, przy czym jakiekolwiek przedłużenie terminów realizacji Umowy nie może być dłuższe niż czas Zawieszenia,
  3. pokrycia szkody obejmującej jakikolwiek taki Koszt.
  4. Po otrzymaniu tego powiadomienia, w przypadku niemożności dojścia przez Strony do porozumienia odnośnie do zagadnienia będącego przedmiotem powiadomienia, Zamawiający przekaże je Inwestorowi Zastępczemu, który będzie postępował zgodnie z Artykułem 23 Aktu Umowy *[Określenia]*, aby określić te sprawy.
  5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia jakichkolwiek terminów realizacji Umowy lub do płatności za poniesiony Koszt, w związku z poprawianiem następstw zastosowania wadliwego projektu, wykonawstwa lub materiałów Wykonawcy, lub zaniedbania przez Wykonawcę ochrony, składowania lub zabezpieczania zgodnie z Artykułem 83.2. zdanie 2 Aktu Umowy *[Zawieszenie]*.

**Artykuł 85. Płatność za Urządzenia i Materiały, w wypadku Zawieszenia**

* 1. Wykonawca będzie uprawniony do płatności za wartość (jak na datę zawieszenia) Urządzeń lub Materiałów, które nie zostały dostarczone na Plac Budowy, jeżeli:
  2. praca nad wykonaniem Urządzeń lub dostawa Urządzeń lub Materiałów została zawieszona na dłużej niż 30 Dni, oraz
  3. Wykonawca oznaczył Urządzenia lub Materiały jako własność Zamawiającego, zgodnie z poleceniami Inwestora Zastępczego.

**Artykuł 86. Przedłużone Zawieszenie**

* 1. Jeżeli Zawieszenie według Artykułu 83 Aktu Umowy *[Zawieszenie]* trwa dłużej niż 30 Dni, to Wykonawca może poprosić o pozwolenie Zamawiającego na przystąpienie do pracy.

Jeżeli Zamawiający nie udzieli pozwolenia na przystąpienie do realizacji zawieszonych Robót, o którym mowa w powyższym akapicie, Wykonawca podejmie czynności zmierzające do rozpoczęcia procedury Zmiany, szczegółowo określonej w Dziale XIII Aktu Umowy *[Zmiany i korekty].*

**Artykuł 87. Wznowienie realizacji Robót po Zawieszeniu**

* 1. Po otrzymaniu pozwolenia lub polecenia przystąpienia do pracy, Wykonawca i Inwestor Zastępczy wspólnie zbadają Roboty oraz Urządzenia i Materiały, na które miało wpływ zawieszenie.

Wykonawca wspólnie z Inwestorem Zastępczym opracuje i przedłoży Zamawiającemu Raport dokumentujący, na dzień zakończenia Zawieszenia, stan Robót, z osobnym wskazaniem tych Robót, których stan uległ pogorszeniu w stosunku do stanu określonego w Raporcie, o którym mowa w Artykule 83.3 zdanie drugie Aktu Umowy *[Zawieszenie]*.

W odniesieniu do tego Raportu zastosowanie znajduje Artykuł 69 Aktu Umowy *[Raporty]* oraz uregulowania zawarte w Załączniku nr 2 do Aktu Umowy *[Wymagania dotyczące Opracowań Wykonawcy]* odnoszące się do Raportów Szczegółowych.

* 1. Wykonawca poprawi każde obniżenie jakości lub Wadę, lub naprawi jakąkolwiek stratę w Robotach lub Urządzeniach, lub Materiałach, która nastąpiła podczas Zawieszenia.

# Dział XI. Przejęcie Robót przez Zamawiającego

**Artykuł 88. Przejęcie Robót przez Zamawiającego**

* 1. Roboty będą Przejęte przez Zamawiającego, kiedy:
  2. Roboty zostaną ukończone zgodnie z Umową, włącznie ze sprawami opisanymi w Artykule 78 Aktu Umowy *[Czas na Ukończenie]* i z wyjątkiem tego, co zostało dozwolone w Artykule 88.3.1. Aktu Umowy *[Przejęcie Robót przez Zamawiającego]* poniżej, oraz
  3. Inwestor Zastępczy oraz Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzą Protokół Odbioru Końcowego lub będzie się uważało, że zostało wystawione zgodnie z niniejszym Artykułem.
  4. zakończone i odebrane przez Zamawiającego zostaną wszystkie Dostawy, o których mowa w Artykule 24 Aktu Umowy.
  5. Wykonawca zgłosi Inwestorowi Zastępczemu oraz Koordynatorowi Zamawiającego gotowość do sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego nie wcześniej niż 10 Dni Roboczych przed tym, kiedy Roboty będą w opinii Wykonawcy ukończone i gotowe do Przekazania do eksploatacji, poprzez złożenie stosownego komunikatu do Koordynatora Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego.
  6. Inwestor Zastępczy, w porozumieniu z Koordynatorem Zamawiającego, w ciągu 3 Dni Roboczych po otrzymaniu wniosku Wykonawcy:
  7. wezwie Wykonawcę do przystąpienia do sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego, wyznaczając mu termin, w którym ma mieć miejsce Przekazanie Robót do eksploatacji, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 oraz dłuższy niż 5 Dni Roboczych;

Protokół Odbioru Końcowego winien obejmować między innymi datę, z którą Roboty zostały ukończone zgodnie z Umową, pomijając wszelką drobną zaległą pracę i Wady, nie mające w istocie wpływu na użycie Robót do przeznaczonego im celu (użycie do czasu ukończenia tej pracy i usunięcia tych Wad lub podczas dokonywania tych czynności);

albo

* 1. odrzuci wniosek, podając powody i wyszczególniając pracę wymaganą do zrobienia przez Wykonawcę, aby umożliwić przystąpienie do sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego;

w takim przypadku Wykonawca ukończy te pracę przed wystawieniem ponownego powiadomienia według niniejszego Artykułu 88 Aktu Umowy *[Przekazanie Robót do eksploatacji - Przejęcie Robót przez Zamawiającego]*.

* 1. Jeżeli odpowiednio nie dojdzie do sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pomimo wezwania Wykonawcy do przystąpienia do sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z Artykułem 88.3.1. Aktu Umowy *[Przekazanie Robót do eksploatacji - Przejęcie Robót przez Zamawiającego]* powyżej, ani Inwestor Zastępczy nie odrzuci wniosku Wykonawcy w ciągu tego okresu i jeżeli Roboty są w istocie zgodne z Umową, to będzie się uważało, że Protokół Odbioru Końcowego został sporządzony w ostatnim dniu tego okresu.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od właściwych władz administracyjnych, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie dla całości Robót.
  3. W celu uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że zrealizowanie przez Wykonawcę Robót następuje dopiero z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem Artykułu 88.4. Aktu Umowy *[Przekazanie Robót do eksploatacji - Przejęcie Robót przez Zamawiającego]* powyżej.

**Artykuł 89. Protokół Zakończenia Robót**

* 1. Wykonawca będzie mógł zgłosić Inwestorowi Zastępczemu gotowość do sporządzenia Protokołu Zakończenia Robót nie wcześniej niż 10 Dni Roboczych przed tym, kiedy Roboty będą w opinii Wykonawcy ukończone i gotowe do uznania, iż zostały w całości zrealizowane.

Nadto Wykonawca nie zgłosi gotowości do sporządzenia Protokołu Zakończenia Robót wcześniej niż przed uzyskaniem od Inwestora Zastępczego akceptacji Raportu Końcowego.

Nadto Inwestor Zastępczy nie jest zobowiązany do przystąpienia do sporządzenia Protokołu Zakończenia Robót do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla Robót.

* 1. Inwestor Zastępczy w ciągu 3 Dni Roboczych po otrzymaniu wniosku Wykonawcy:
  2. wezwie Wykonawcę do przystąpienia do sporządzenia Protokołu Zakończenia Robót, wyznaczając mu termin, w którym ma mieć miejsce Zakończenie Robót, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 oraz dłuższy niż 5 Dni Roboczych;

albo

* 1. odrzuci wniosek, podając powody i wyszczególniając pracę wymaganą do zrobienia przez Wykonawcę, aby umożliwić przystąpienie do sporządzenia Protokołu Zakończenia Robót;

w takim przypadku Wykonawca ukończy te pracę przed wystawieniem ponownego powiadomienia według niniejszego Artykułu 89 Aktu Umowy *[Protokół Zakończenia Robót]*.

* 1. Jeżeli odpowiednio nie dojdzie do sporządzenia Protokołu Zakończenia Robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, pomimo wezwania Wykonawcy do przystąpienia do sporządzenia Protokołu Zakończenia Robót zgodnie z Artykułem 89.2.1. Aktu Umowy *[Protokół Zakończenia Robót]* powyżej, ani Inwestor Zastępczy nie odrzuci wniosku Wykonawcy w ciągu tego okresu i jeżeli Roboty są w istocie zgodne z Umową, to będzie się uważało, że Protokół Zakończenia Robót został sporządzony w ostatnim dniu tego okresu.

**Artykuł 90. Powierzchnie wymagające odtworzenia**

* 1. Oprócz sytuacji, gdy jest inaczej podane w Protokole Odbioru Końcowego, jakiekolwiek świadectwo dla części Robót nie będzie uważane za poświadczenie ukończenia jakichkolwiek powierzchni gruntu i innych powierzchni wymagających odtworzenia.

Tym samym Wykonawca nie może z takich dokumentów wywodzić faktu dokonania odtworzenia jakichkolwiek powierzchni gruntu i innych powierzchni wymagających odtworzenia.

# Dział XII. Odpowiedzialność za Wady, Okres Zgłaszania Wad

**Artykuł 91. Ukończenie zaległej pracy i usunięcie Wad**

* 1. Aby zapewnić, że Roboty i Opracowania Wykonawcy będą w stanie wymaganym przez Umowę (oprócz zwyczajnego zużycia), Wykonawca w rozsądnym terminie wyznaczonym przez Inwestora Zastępczego:
  2. ukończy każdą pracę, która jest zaległa na datę podaną w Protokole Odbioru Końcowego, w ciągu takiego rozsądnego czasu, jaki jest polecony przez Inwestora Zastępczego,
  3. wykona całą pracę wymaganą do usunięcia Wad lub szkód, zgodnie z ewentualnym powiadomieniem przez Zamawiającego (lub w jego imieniu) przed upływem Okresu Zgłaszania Wad dla Robót.
  4. Jeżeli wyjdzie na jaw jakaś Wada, lub wydarzy się szkoda, to Wykonawca zostanie odpowiednio do tego powiadomiony przez Inwestora Zastępczego (lub innego przedstawiciela Zamawiającego).

**Artykuł 92. Koszt usunięcia Wad**

* 1. Cala praca, o której mowa w Artykule 91.1.2. Aktu Umowy *[Ukończenie zaległej pracy i usunięcie Wad]* będzie wykonana na ryzyko i koszt Wykonawcy, jeżeli i w zakresie, w jakim praca ta może być przypisana:
  2. projektowi Robót, innemu niż Projekt Budowlany lub Dokumentacja Projektowa, za którą odpowiedzialny jest Zamawiający, w szczególności jakimkolwiek Opracowaniom Wykonawcy,
  3. Urządzeniom, Materiałom lub wykonawstwu niezgodnemu z Umową,
  4. niewłaściwej eksploatacji lub konserwacji, która może być przypisana sprawom, za które jest odpowiedzialny Wykonawca (według Artykułu 62 Aktu Umowy *[Szkolenie]*, Artykułu 65 Aktu Umowy *[Dokumentacja Powykonawcza]*, Artykułu 66 Aktu Umowy *[Instrukcje* *eksploatacji, obsługi i konserwacji]* lub w inny sposób), lub
  5. niewypełnieniu przez Wykonawcę któregokolwiek z jego innych zobowiązań wynikających z Umowy.
  6. Jeżeli i w takim zakresie, w jakim praca ta może być przypisana jakiejkolwiek innej przyczynie niż ta, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zostanie bezzwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego (lub w jego imieniu) i Artykułu 105 Aktu Umowy *[Procedura Zmiany Umowy]* będzie miała zastosowanie.

**Artykuł 93. Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad**

* 1. Zamawiający będzie uprawniony, z uwzględnieniem Artykułu 131 Aktu Umowy *[Roszczenia Zamawiającego],* do przedłużenia Okresu Zgłaszania Wad dla Robót, jeżeli i w zakresie, w jakim Roboty lub jakieś ważniejsze Urządzenie (w zależności od przypadku, a po Przekazaniu Robót do eksploatacji na zasadach określonych w Artykule 88 Aktu Umowy *[Przejęcie Robót przez Zamawiającego]*) nie mogą być używane do zamierzonych celów, z powodu jakiejś Wady lub szkody.

Jednakże Okres Zgłaszania Wad nie będzie przedłużony do więcej niż 3 miesięcy kalendarzowych od dnia sporządzenia Protokołu Odbiory Końcowego, bądź terminu określonego zgodnie z Artykułem 88.4. Aktu Umowy *[Przejęcie Robót przez Zamawiającego]*.

* 1. Jeżeli dostawa lub montaż Urządzeń lub Materiałów została zawieszona według Artykułu 83 Aktu Umowy *[Zawieszenie]*, to zobowiązania Wykonawcy według niniejszego Artykułu nie będą miały zastosowania do żadnej Wady lub szkody występującej później niż 3 miesiące kalendarzowe po tym, kiedy w przypadku braku zawieszenia wygasiłby Okres Zgłaszania Wad dla tych Urządzeń lub Materiałów.

**Artykuł 94. Zaniedbanie usunięcia Wad**

* 1. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiejkolwiek Wady lub szkody, za którą ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową, w wyznaczonym przez Inwestora Zastępczego lub Koordynatora Zamawiającego terminie na mocy Artykułu 91 Aktu Umowy *[Ukończenie zaległej pracy i usunięcie Wad]*, a praca nad tym usunięciem miała zostać wykonana na koszt Wykonawcy według Artykułu 92 Aktu Umowy *[Koszt usunięcia Wad]*, to Zamawiający może (według swojego uznania):
  2. wykonać pracę samemu lub zatrudniając innych, bez uzyskiwania zgody sądu, w sposób rozsądny i na koszt oraz ryzyko Wykonawcy;

Wykonawca, z uwzględnieniem Art Artykułu 131 Aktu Umowy *[Roszczenia Zamawiającego]*, zapłaci Zamawiającemu koszty poniesione przez Zamawiającego przy usuwaniu tej Wady lub szkody;

* 1. zażądać od Inwestora Zastępczego, w przypadku niemożności dojścia przez Strony do porozumienia, aby określił rozsądną redukcję Wynagrodzenia zgodnie z Artykułem 23 Aktu Umowy *[Określenia]*; lub
  2. jeśli Wada lub szkoda w istocie pozbawia Zamawiającego całych korzyści z Robót lub jakiejkolwiek ważniejszej części Robót, odstąpić od Umowy jako całości lub w odniesieniu do takiej ważniejszej części Robót, której nie można zastosować do zamierzonego celu.

Bez umniejszenia wszelkich innych swoich praw, wynikających z Umowy lub z innego tytułu, Zamawiający będzie wtedy uprawniony do ściągnięcia wszystkich sum zapłaconych za Roboty lub za taką ich część (w zależności od przypadku), plus koszty kredytowania wraz z kosztem rozebrania całości lub takiej części Robót, oczyszczenia Placu Budowy i zwrotu Urządzeń i Materiałów do Wykonawcy.

* 1. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do powierzenia wykonania zastępczego, o którym mowa w Artykule 94.1.1. Aktu Umowy *[Zaniedbanie usunięcia Wad]* po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o zamiarze skorzystania z wykonania zastępczego i pisemnym wezwaniu Wykonawcy do rozpoczęcia realizacji danego zobowiązania Wykonawcy określonego Umową lub do terminowego lub należytego jego wykonywania i po bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej 7-dniowego terminu wyznaczanego Wykonawcy w tym celu.
  2. Niezależenie od uprawnień przyznanych Zamawiającemu w ramach Artykułu 94.1.-94.2. Aktu Umowy *[Zaniedbanie usunięcia Wad]*, w przypadku nie usunięcia jakiejkolwiek Wady lub szkody, za którą ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową, w wyznaczonym przez Inwestora Zastępczego lub Koordynatora Zamawiającego terminie na mocy Artykułu 91 Aktu Umowy *[Ukończenie zaległej pracy i usunięcie Wad]*, a praca nad tym usunięciem miała zostać wykonana na koszt Wykonawcy według Artykułu 92 Aktu Umowy *[Koszt usunięcia Wad]*, to Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w Artykule 133.12. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego].*

**Artykuł 95. Zabranie wadliwej części Robót**

* 1. Jeżeli Wada lub szkoda nie może być szybko usunięta na Placu Budowy, to Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dla celów naprawy zabrać z Placu Budowy egzemplarze Urządzeń, które są wadliwe lub uszkodzone.

W takim przypadku Inwestor Zastępczy wyda stosowne polecenie w trybie Artykułu 21 Aktu Umowy *[Polecenia Inwestora Zastępczego]*.

**Artykuł 96. Dalsze próby**

* 1. Jeżeli praca przy usuwaniu jakiejkolwiek Wady lub szkody może wpłynąć na wydajność Robót, to Inwestor Zastępczy lub Koordynator Zamawiającego może zażądać powtórzenia każdej z prób opisanych w Umowie.

Żądanie to będzie wyrażone za pomocą powiadomienia w ciągu 7 dni po usunięciu tej Wady lub szkody.

* 1. Próby te będą przeprowadzone zgodnie z ustaleniami mającymi zastosowanie do uprzednich prób, z wyjątkiem tego, że będą przeprowadzone na ryzyko i koszt Strony odpowiedzialnej, według Artykułu 92 Aktu Umowy *[Koszt usunięcia Wad]*, za koszt prac naprawczych.

**Artykuł 97. Prawo dostępu**

* 1. Do czasu wygaśnięcia Okresu Zgłaszania Wad, na zasadach ustalonych przez Wykonawcę i Zamawiającego, Wykonawca będzie miał prawo dostępu do wszystkich części Robót oraz do dokumentacji związanej z eksploatacją i funkcjonowaniem Robót, oprócz sytuacji, gdy może to być sprzeczne z ograniczeniami Zamawiającego z uwagi na bezpieczeństwo.

**Artykuł 98. Obowiązek poszukiwania przez Wykonawcę**

* 1. Wykonawca, jeżeli będzie tego wymagał Inwestor Zastępczy lub Koordynator Zamawiającego, będzie pod kierownictwem Inwestora Zastępczego poszukiwał przyczyny jakiejkolwiek Wady.

Poszukiwanie takie zostanie przeprowadzone na koszt i ryzyko Strony odpowiedzialnej według Artykułu 92 Aktu Umowy *[Koszt usunięcia Wad]* za koszt prac naprawczych.

**Artykuł 99. Świadectwo Wykonania**

* 1. Zamawiający wystawi Świadectwo Wykonania w ciągu 14 (czternastu) Dni od najpóźniejszej z dat upływu Okresu Zgłaszania Wad, lub później jak tylko Wykonawca dostarczy wszystkie Opracowania Wykonawcy oraz ukończy wszystkie Roboty i dokona ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich Wad.

Wystawienie przez Zamawiającego Świadectwo Wykonania nie nastąpi wcześniej niż po uzyskaniu od Inwestora Zastępczego i Zamawiającego oraz akceptacji Raportu Zamknięcia.

Jeżeli Zamawiający nie wystawi Świadectwa Wykonania pomimo powyższych okoliczności uznaje się, że Świadectwo Wykonania zostało wydane w 21 dniu od najpóźniejszej z dat upływu Okresu Zgłaszania Wad, lub później jak tylko Wykonawca dostarczy wszystkie Opracowania Wykonawcy oraz ukończy wszystkie Roboty i dokona ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich Wad.

**Artykuł 100. Niewypełnione zobowiązania**

* 1. Po wystawieniu Świadectwa Wykonania, każda ze Stron pozostanie odpowiedzialna za wypełnienie każdego zobowiązania, które w tym czasie pozostanie nie wykonane.

Dla celów określenia natury i stopnia niewykonanych zobowiązań, Umowa będzie uważana za pozostającą w mocy.

**Artykuł 101. Uprzątnięcie Placu Budowy**

* 1. Po sporządzeniu Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca usunie z Placu Budowy wszelki pozostający tam Sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, złom, odpady i Roboty Tymczasowe, o ile takie pozostały na Placu Budowy.
  2. Jeżeli wszystkie te rzeczy nie zostaną usunięte w ciągu 21 dni po sporządzeniu Protokołu Odbioru Końcowego, to Zamawiający będzie mógł wszelkie pozostające rzeczy sprzedać lub w inny sposób się ich pozbyć.

Zamawiający będzie uprawniony do otrzymania płatności za koszty poniesione w związku z taką sprzedażą lub pozbyciem się i przywróceniem porządku na Placu Budowy, lub możliwe do przypisania tym czynnościom.

* 1. Jakakolwiek pozostałość z pieniędzy ze sprzedaży będzie wypłacona Wykonawcy.

Jeżeli te pieniądze będą stanowiły mniej niż koszty Zamawiającego, to Wykonawca zapłaci brakujące saldo Zamawiającemu.

**Artykuł 102. Gwarancja Jakości i Rękojmia za Wady**

Celem dopełnienia uprawnień przysługujących Zamawiającemu w Okresie Zgłaszania Wad, Strony ustanawiają następujące uprawnienia Zamawiającego:

* 1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu Gwarancji Jakości na całość Robót na okres [•] ([•]) miesięcy kalendarzowych liczonych od dnia sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego.

Gwarancja jakości będzie potwierdzona dokumentem („Karta Gwarancyjna”) wystawionym przez Wykonawcę w treści i formie zasadniczo zgodnej z Załącznikiem nr 9 do Aktu Umowy [Gwarancja jakości i wzór karty gwarancyjnej].

Podpisana przez Wykonawcę Karta Gwarancyjna zostanie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej bezpośrednio przed sporządzeniem Protokołu Odbioru Końcowego.

Okres Gwarancji Jakości rozpoczyna się od daty, z jaką Roboty zostały ukończone ustaloną w Protokole Odbioru Końcowego.

W każdym wypadku, kiedy wykonywane będzie jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne, czego skutkiem będzie uniemożliwienie Zamawiającemu użytkowania Robót, okres Gwarancji Jakości w odniesieniu do danego elementu Robót ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu, lecz w każdym przypadku nie więcej niż Okres Zgłaszania Wad z wszelkimi jego przedłużeniami na podstawie Artykułu 93 Aktu Umowy *[Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad]*.

* 1. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji Jakości, Roboty objęte są rękojmią za Wady, gdzie Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za Wady i Wady Prawne Robót i Opracowań Wykonawcy, w tym Utworów lub ich części, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na Cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.

Rękojmia za Wady w stosunku do Robót będzie obowiązywała od daty, z jaką Roboty zostały ukończone ustaloną w Protokole Odbioru Końcowego do czasu zakończenia Okresu Zgłaszania Wad.

Okres Rękojmi za Wady rozpoczyna się od daty, z jaką Roboty zostały ukończone ustaloną w Protokole Odbioru Końcowego.

W każdym wypadku, kiedy wykonywane będzie jakiekolwiek świadczenie z tytułu rękojmi, czego skutkiem będzie uniemożliwienie Zamawiającemu użytkowania Robót, okres Rękojmi za Wady w odniesieniu do danego elementu Robót ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu, lecz w każdym przypadku nie więcej niż Okres Zgłaszania Wad z wszelkimi jego przedłużeniami na podstawie Artykułu 93 Aktu Umowy *[Przedłużenie Okresu Zgłaszania Wad]*.

* 1. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady wobec Robót i wykonanych w ich ramach Opracowań Wykonawcy, samodzielnie i niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji Jakości ustanowionej przez Wykonawcę.

Wykonanie przez Zamawiającego uprawnień wskazanych powyżej w żaden sposób nie ogranicza prawa Zamawiającego do domagania się od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody (zarówno w zakresie szkody rzeczywistej, jak i utraconych korzyści).

* 1. Usunięcie Wady lub Wady Prawnej na podstawie niniejszego Artykułu będzie stwierdzone protokolarnie przez Strony.

# Dział XIII. Zmiany i korekty

**Artykuł 103. Prawo do zmieniania Umowy**

* 1. Strony zgodnie postanawiają, że jakiekolwiek Zmiany Umowy, o których mowa w Umowie, w tym w szczególności w niniejszym Dziale XIII, skutkujące koniecznością istotnej modyfikacji treści Umowy, a tym samym wymagające istotnej zmiany Umowy w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych będą dokonywane z zastrzeżeniem postanowień Artykułu 107 Aktu Umowy *[Aneks do Umowy]*.

Jakiekolwiek Zmiany Umowy, skutkujące koniecznością modyfikacji treści Umowy, w tym wymagające istotnej zmiany Umowy w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych, muszą być zgodne z Prawami, w szczególności z zakresu zamówień publicznych.

W przypadku jakiejkolwiek niezgodności z Prawami RP, w szczególności z zakresu zamówień publicznych taka zmiana Umowy nie może być traktowana jako Zmiana Umowy.

* 1. Zmiany Umowy mogą być zainicjowane przez Zmawiającego w jakimkolwiek momencie przed zrealizowaniem całości Usług, poprzez wystąpienie do Wykonawcy z poleceniem dokonania Zmiany Umowy albo przez żądanie, aby Wykonawca przedłożył taką propozycję.

Zmiana Umowy nie może dotyczyć pominięcia żadnej pracy, która ma być wykonana przez stronę trzecią.

* 1. Wykonawca zrealizuje i będzie ponosił odpowiedzialność za każdą Zmianę Umowy, chyba że Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Koordynatora Zamawiającego (z uzasadniającymi, szczegółowymi informacjami), że:
  2. Wykonawca nie może otrzymać Dóbr wymaganych do Zmiany;
  3. dana Zmiana Umowy zmniejszy bezpieczeństwo pracy lub pogorszy właściwości Robót;
  4. dana Zmiana Umowy będzie miała niekorzystny wpływ na dotrzymanie jakichkolwiek parametrów technicznych lub organizacyjnych Inwestycji lub Robót określonych zgodnie z OPZ lub Dokumentacją Projektową.

Po otrzymaniu tego powiadomienia Zamawiający anuluje, potwierdzi lub zmieni swoje polecenie.

**Artykuł 104. Inżynieria wartości**

* 1. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy przedłożyć Koordynatorowi Zamawiającego pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
  2. przyspieszy ukończenie Inwestycji, Robót lub zoptymalizuje realizację Usług,
  3. zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji Robót,
  4. poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych Robót lub
  5. w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku.
  6. Propozycja będzie zawierać pozycje wyliczone w Artykule 105 Aktu Umowy *[Procedura Zmiany Umowy]*.

**Artykuł 105. Procedura Zmiany Umowy**

* 1. Jeżeli Zamawiający zażąda otrzymania propozycji od Wykonawcy przed poleceniem mu Zmiany Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie odpowiedzieć pisemnie poprzez podanie powodów, dlaczego nie może zastosować się do żądania (jeśli jest to ten przypadek) albo przedłożenie:
  2. opisu proponowanego rozwiązania, opracowania czy analizy lub zakresu prac do wykonania i harmonogram ich realizacji,
  3. propozycji w zakresie koniecznych modyfikacji w terminach realizacji Umowy, zgodnie z Artykułem 79 Aktu Umowy *[Harmonogram]* oraz
  4. propozycji wyceny kosztów będących konsekwencją proponowanej Zmiany Umowy, przy czym jako podstawę wyceny przyjęte zostaną:
     1. normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR i KNNR) i aktualne ceny rynkowe, które będą podlegać weryfikacji i akceptacji przez Inwestora Zastępczego, lub
     2. stawki i nośniki cenotwórcze określone w Ofercie a w ich braku stawki rynkowe we właściwej branży, zweryfikowane i zaakceptowane przez Zamawiającego.
  5. Koordynator Zamawiającego niezwłocznie po otrzymaniu takiej propozycji (według Artykułu 104 Aktu Umowy *[Inżynieria wartości]* lub w innym trybie) odpowie: zatwierdzeniem, odrzuceniem lub komentarzami, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do prowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia zakresu prac i ich wyceny, a Wykonawca będzie zobowiązany takie negocjacje podjąć.

Wykonawca nie będzie opóźniał żadnej pracy (w tym Robót) w oczekiwaniu na odpowiedź.

* 1. Po poleceniu lub zatwierdzeniu Zmiany Umowy, Strony będą postępować zgodnie z Artykułem 107 Aktu Umowy *[Aneks do Umowy]*.

**Artykuł 106. Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego**

* 1. Wynagrodzenie będzie podlegać zmianom uwzględniającym każdy wzrost lub obniżkę kosztów Wykonawcy, wynikających ze zmiany w Prawach RP, dokonanej po dacie podpisania Aktu Umowy, o ile będzie to wymagane przez Prawa i gdy będzie to mieć wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań według Umowy.

**Artykuł 107. Aneks do Umowy**

* 1. Jeżeli dla dokonania Zmiany Umowy w rozumieniu niniejszego Aktu Umowy konieczna będzie istotna Zmiana Umowy w rozumieniu art. 454 Prawa Zamówień Publicznych w zw. z art. 455 ust. 1 pkt. 1 Prawa Zamówień Publicznych, Zmiana taka zostanie dokonana poprzez zawarcie przez Strony Aneksu do Umowy, co każdorazowo wymagać będzie uzgodnienia obu Stron.

Jakakolwiek istotna Zmiana Umowy może stanowić podstawę do zawarcia przez Strony Aneksu do Umowy wyłącznie w przypadku, gdy okoliczności, które stanowią uzasadnienie dla Zmiany Umowy, mają bezpośredni wpływ na możliwość wykonania Umowy przez Strony i nie naruszają Prawa Zamówień Publicznych.

* 1. W związku z art. 455 ust. 1 pkt. 1 Prawa Zamówień Publicznych Strony przewidują możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty w następujących okolicznościach i z uwzględnieniem następujących zasad:
  2. zmiany Czasu na Ukończenie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ani od podmiotów, za które Wykonawca odpowiada zgodnie z Umową lub Prawem, gdy nie można ukończyć Robót w Czasie na Ukończenie, w tym w szczególności z uwagi na:
     1. warunki atmosferyczne:
        1. klęski żywiołowe;
        2. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie wszystkich robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów – tj. wystąpienie średniodobowej temperatury powietrza poniżej minus – 15 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 5 Dni, potwierdzone przez Inwestora Zastępczego;
     2. Nieprzewidywalne warunki fizyczne w rozumieniu Artykułu 46 Aktu Umowy *[Nieprzewidywalne warunki fizyczne]* w tym również: warunki geologiczne, terenowe, archeologiczne, wodne itp., w szczególności:
        1. wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujących ponad normy oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy;
        2. odmienne od pokazanych na mapach sytuacyjno–wysokościowych istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
        3. wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
        4. wykopaliska archeologiczne lub substancje i obiekty niebezpieczne zgodnie z Artykułu 56 Aktu Umowy *[Wykopaliska]*;
     3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
        1. zwłoki w przekazaniu Placu Budowy z winy Zamawiającego;
        2. zawieszenie realizacji Umowy zgodnie z Artykułem 83 Aktu Umowy *[Zawieszenie]*;
        3. opóźnienie w przeprowadzeniu wszelkich Prób, o których mowa w Artykule 73 Aktu Umowy *[Dokonywanie Prób]*;
        4. błędy w OPZ oraz Dokumentacji Projektowejpotwierdzone przez Inwestora Zastępczego oraz Projektanta;
        5. konieczność zmiany Robót związana z brakiem możliwości prowadzenia Robót na nieruchomości pod Zadanie Inwestycyjne;
     4. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
        1. przekroczenie zakreślonych przez Prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
        2. odmowę wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
        3. konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy podpisywaniu Aktu Umowy;
        4. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania podpisywania Aktu Umowy;
     5. konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w Dokumentacji Projektowej, których doświadczony wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w Artykule 107.2.1.1., 107.2.1.2., 107.2.1.3.1., 107.2.1.3.3., 107.2.1.3.4. Aktu Umowy *[Aneks do Umowy]* powyżej Czas na Ukończenie może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Robót w sposób należyty.

W przypadku okoliczności opisanych w Artykule 107.2.1.1.-107.2.1.5. Umowy *[Aneks do Umowy]* powyżej Czas na Ukończenie może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Robót w sposób należyty.

Jeśli Akt Umowy tak stanowi Zmiana dokonana z przyczyn określonych w Artykule 107.2.1. Aktu Umowy *[Aneks do Umowy]* może wiązać się z powstaniem po stronie Wykonawcy prawa do żądania pokrycia szkody obejmującej jakikolwiek Koszt związany z tymi przyczynami.

* 1. Zmiany sposobu realizacji Robót:
     1. zmiany technologiczne, w szczególności:
        1. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego Prawa po podpisaniu Aktu Umowy;
        2. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili podpisywania Aktu Umowy.
  2. Zmiany Wynagrodzenia i płatności:
     + 1. zmiany terminów płatności wynikające z wszystkich Zmian wprowadzanych do Umowy, a także Zmiany samoistne o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub zwiększenia Wynagrodzenia względem Zaakceptowanego Wynagrodzenia.
       2. zwiększenie obowiązującej stawki VAT;

jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia należnego Wykonawcy z Wynagrodzeniem podatku od towarów i usług (VAT) o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wysokość Wynagrodzenia netto określona w Akcie Umowy pozostanie niezmieniona;

* + - 1. zmniejszenie obowiązującej stawki VAT;

jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia należnego Wykonawcy z Wynagrodzeniem podatku od towarów i usług (VAT) o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę, przy czym wysokość Wynagrodzenia netto określona w Akcie Umowy pozostanie nie zmieniona;

* + - 1. w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) Prawa Zamówień Publicznych wyłącznie w przypadku, jeśli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę; obowiązek wykazania wpływu tych zmian obciąża Wykonawcę;

w takim przypadku Wykonawca może wystąpić o Zmianę, jeśli Prawa, do których odnosi się art. 436 pkt 4 lit. b) Prawa Zamówień Publicznych powyżej uległy zmianie w tym zakresie po upływie co najmniej 12 miesięcy od daty podpisania Umowy.

* 1. Pozostałe zmiany:
     + 1. wystąpienie Siły Wyższej uniemożliwiającej wykonanie Robót;
       2. wystąpienie nieprzewidzianej i niezależnej od Wykonawcy zmiany Podwykonawców w tym Podwykonawców Robót Budowlanych;
       3. powierzenie części Robót objętych Umową Podwykonawcy;
       4. zaistnienie konieczności zmiany zakresu robót powierzonych Podwykonawcy;
       5. zmiany podmiotu, na którego wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym i ekonomicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych, polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków;
       6. zmiany właściwych przepisów Prawa w zakresie mającym wpływ na terminową realizację Robót lub Wynagrodzenie;
       7. zmiany właściwych przepisów Prawa w zakresie mającym wpływ w szczególności na przeprowadzenie, charakter lub skutki prób;
       8. konieczności wprowadzenia zmian na skutek wystąpienia w trakcie realizacji Robót konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych (innych niż Roboty Opcjonalne), niemożliwych do przewidzenia w chwili podpisywania Aktu Umowy, lecz koniecznych do prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności, bez których nie zostałyby osiągnięte zakładane przez Zamawiającego parametry techniczne Zadania Inwestycyjnego oraz Inwestycji, wskazane w OPZ oraz Dokumentacji Projektowej;
       9. konieczności wprowadzenia zmian na skutek wystąpienia w trakcie realizacji Robót konieczności wykonania robót uzupełniających;
       10. konieczności wprowadzenia zmian na skutek obiektywnie uzasadnionej decyzji Zamawiającego co do kolejności i zakresu realizacji Robót;
       11. powzięcia przez Zamawiającego lub Wykonawcę informacji o zmianie w Prawie, które wejdzie w życie po dacie Przekazania Robót do eksploatacji i będzie mieć wpływ na użytkowanie Robót przez Zamawiającego, w przypadku gdy zmiana Umowy mogłaby zniweczyć lub zminimalizować negatywne konsekwencje takiej zmiany w Prawie dla użytkowania Robót;
       12. stwierdzenie Wad w wykonanych Robotach lub części Robót, gdy Wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich poprawić lub usunąć w odpowiednim czasie, Wynagrodzenie zostanie obniżone w odpowiednim stosunku;
       13. określenie wysokości obniżki Wynagrodzenia nastąpi w oparciu o ustalenia zgodne z Artykułem 23 Aktu Umowy *[Określenia];*
       14. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Robót;

w takim przypadku Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane i uzasadnione koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi Usługami;

Celem uniknięcia wątpliwości w tym przedmiocie Strony potwierdzają, że Zmiana w tym zakresie nie może wiązać się z ograniczeniem Robót, w stosunku do przyjętych w Umowie, w wymiarze większym niż równowartość 40 (czterdzieści) % Zaakceptowanego Wynagrodzenia pomniejszonego o maksymalną kwotę Wynagrodzenia za Roboty Opcjonalne, o którym mowa w Artykule 74.1.3. Aktu Umowy [*Zaakceptowane Wynagrodzenie i Wynagrodzenie*].

* + - 1. opóźnienie lub poniesienie Kosztów przez Wykonawcę w wyniku naprawy szkody lub straty spowodowane przez czynniki ryzyka określone w Artykule 126 Aktu Umowy *[Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego]*;
      2. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu spółek handlowych muszą być dokonane poprzez sporządzenie Zmiany do Umowy;
      3. zmiany związane z powstaniem nowego pola eksploatacji do Opracowań Wykonawcy stworzonych w ramach wykonywania Umowy nieujętych w Artykule 67.3. Aktu Umowy *[Używanie Opracowań Wykonawcy przez Zamawiającego]*,
      4. niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań na podstawie Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego; lub
      5. w jakichkolwiek okolicznościach, dla których zgodnie z Aktem Umowy przewidziano możliwość Zmiany lub zmiany Umowy.
  1. Wszystkie okoliczności wskazane w Artykule 107.2. Aktu Umowy *Aneks do Umowy]* powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.

Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie mogą stanowić jakiejkolwiek podstawy dla kierowania przez Wykonawcę wobec Zamawiającego roszczeń o zawarcie Aneksu.

# Dział XIV. Wynagrodzenie i płatności

**Artykuł 108. Wynagrodzenie i Zaakceptowane Wynagrodzenie**

1. Zaakceptowane Wynagrodzenie zgodnie z treścią Oferty stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Robót określonych Umową, wynosząc łącznie [●] zł, (słownie: [●] złotych [●]/100) netto), [●] zł, (słownie: [●] złotych [●]/100) brutto).

Zaakceptowane Wynagrodzenie obejmuje również wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Robót Opcjonalnych.

Na Zaakceptowane Wynagrodzenie składa się z:

* 1. wynagrodzenie za Roboty (Wynagrodzenie) nie wyższe, niż [●] zł, (słownie: [●] złotych [●]/100) netto), [●] zł, (słownie: [●] złotych [●]/100) brutto);
  2. Wynagrodzenie za Roboty Opcjonalne, nie wyższe niż [●] zł, (słownie: [●] złotych [●]/100) netto), [●] zł, (słownie: [●] złotych [●]/100) brutto).

1. Wynagrodzenie stanowi ryczałtowe Zaakceptowane Wynagrodzenie, o którym mowa w Artykule 108.1. Aktu Umowy *[Wynagrodzenie i Zaakceptowane Wynagrodzenie]* powyżej, podlegające korektom zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Zaakceptowane Wynagrodzenie stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za całość prac wykonywanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową.

Wykonawca będzie płacił wszystkie podatki, należności i opłaty wymagane do płacenia przez niego według Umowy, a Wynagrodzenie nie będzie korygowane ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, oprócz sytuacji podanej w Artykule 106 Aktu Umowy *[Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego]* oraz z wyjątkiem podatku VAT, który zostanie zapłacony w kwotach i na zasadach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

1. Zaakceptowane Wynagrodzenie określone w Artykule 108 Aktu Umowy podlegać będzie Zmianie w przypadku zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) cen związanych z realizacją Robót.

Wynagrodzenie będzie waloryzowane począwszy od trzynastego miesiąca realizacji Umowy i każdorazowo nie wcześniej niż wtedy, gdy wartość waloryzacji osiągnie poziom 5 (pięciu) % wartości Zaakceptowanego Wynagrodzenia określonego w Artykule 108.1 Aktu Umowy.

Waloryzacji będzie podlegać wyłącznie Wynagrodzenie za Roboty nie zrealizowane przez Wykonawcę do dnia waloryzacji określonego w zdaniu uprzednim.

Waloryzacji nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie Działu XIII Aktu Umowy *[Zmiany i korekty]*.

1. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (wskazujący na zmianę cen w procentach (%) za miesiąc względem miesiąca poprzedzającego) publikowany comiesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwany dalej „Prezesem GUS”) w Biuletynie Statystycznym GUS na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego.

W przypadku likwidacji wskaźnika lub innej niemożności zastosowania wskaźnika, o którym mowa w zdaniu uprzednim, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS uzgodnione wspólnie przez Strony, a w przypadku brak dojścia do porozumienia między Stronami co do wyboru wskaźnika przed upływem 1 miesiąca od daty likwidacji wskaźnika lub stwierdzenia niemożności zastosowania wskaźnika, o którym mowa w zdaniu uprzednim, o wyborze odpowiedniego wskaźnika zdecyduje samodzielnie Zamawiający.

Waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie pozostałe do zapłaty Wynagrodzenie według stanu na dzień złożenia przez Wykonawcę danego wniosku o waloryzację.

Waloryzacja, o której mowa powyżej, następuje na wniosek Koordynatora Wykonawcy, który musi zawierać wskazanie zakresu Robót, którego dotyczy wniosek oraz dokładne wyliczenie kwoty waloryzacji wynagrodzenia należnego Stronie zgodnie z opublikowanym wskaźnikiem wskazanym powyżej za miesiąc zakończenia tego zakresu Robót w oparciu o Zaakceptowane Wynagrodzenie wskazane w Artykule 108.1. Aktu Umowy powyżej.

1. Wniosek o waloryzację składany jest do Inwestora Zastępczego, który zobowiązany jest do jego weryfikacji w terminie 15 Dni Roboczych od dnia jego złożenia.

W przypadku zwiększenia Wynagrodzenia z tytułu waloryzacji płatność faktury VAT nastąpi w terminie 60 Dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu w sposób określony w Umowie.

W przypadku braku aktualnych wskaźników (kiedy np. publikacja wskaźników przez Prezesa GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego miesiąca objętego płatnością częściową.

1. Wynagrodzenie za Roboty niewykonane w terminie umownym, nie podlega waloryzacji.
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 110 (sto dziesięć) % wartości Zaakceptowanego Wynagrodzenia, o którym mowa w Artykule 108.1. Aktu Umowy.

Łączna waloryzacja Zaakceptowanego Wynagrodzenia dokonana na podstawie niniejszego Artykułu nie może być wyższa niż 10 % wartości Zaakceptowanego Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że w drugim roku od podpisania Umowy waloryzacja Zaakceptowanego Wynagrodzenia nie może być wyższa niż 4 % wartości Zaakceptowanego Wynagrodzenia, w trzecim 3 % wartości Zaakceptowanego Wynagrodzenia, a czwartym 3 % wartości Zaakceptowanego Wynagrodzenia

1. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zasadami wskazanymi w Artykule 108.4.-108.8. Aktu Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, z którymi zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zobowiązaniom Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
   2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
2. Zmiana Wynagrodzenia z uwagi na waloryzację dla swej ważności wchodzi w życie z chwilą jej akceptacji przez Zamawiającego.

Strony nie częściej niż raz na 12 miesięcy kalendarzowych dokonają wprowadzenia takich waloryzacji do Umowy w postaci Aneksu do Umowy.

**Artykuł 108a. Wynagrodzenie za Roboty Opcjonalne**

1. Zamawiający uprawniony jest, w ramach stosownego polecenia w rozumieniu Artykułu 19 Aktu Umowy [*Polecenia*], złożyć Wykonawcy na piśmie zapotrzebowania na czynności, z którymi Umowa wiąże prawo Wykonawcy do Wynagrodzenia za Roboty Opcjonalne.
2. Maksymalna wysokość Wynagrodzenia za Usługi Opcjonalne nie może przekroczyć wartości wskazanej w Artykule 74.1.3. Warunków Umowy [Wynagrodzenie Maksymalne i Wynagrodzenie].
3. Za Roboty Opcjonalne Strony przyjmować będą dostawy przez Wykonawcę Urządzeń, Maszyn lub innych Dóbr, opisane w Załączniku nr 1 do Aktu Umowy, tj.:
   1. Opcja nr 1 - Wyposażenie kwaterunkowe, w kwocie nie wyższej niż [●] zł, (słownie: [●] złotych [●]/100) netto), [●] zł, (słownie: [●] złotych [●]/100) brutto);
   2. Opcja nr 2 - Wyposażenie medyczne – sala hybrydowa + sterownia, w kwocie nie wyższej niż [●] zł, (słownie: [●] złotych [●]/100) netto), [●] zł, (słownie: [●] złotych [●]/100) brutto);
   3. Opcja nr 3 - Wyposażenie medyczne – panele gazów medycznych, mosty, lampy, kolumny chirurgiczne i anestezjologiczne, myjnie-dezynfektory, w kwocie nie wyższej niż [●] zł, (słownie: [●] złotych [●]/100) netto), [●] zł, (słownie: [●] złotych [●]/100) brutto);
   4. Opcja nr 4 - Wyposażenie medyczne – centralna sterylizatornia w kwocie nie wyższej niż [●] zł, (słownie: [●] złotych [●]/100) netto), [●] zł, (słownie: [●] złotych [●]/100) brutto);
   5. Opcja nr 5 - Wyposażenie medyczne – Patomorfologia – wyposażenie pomieszczeń nr B1.PA.019 Sala sekcyjna i B1.PA.015 Chłodnia, w kwocie nie wyższej niż [●] zł, (słownie: [●] złotych [●]/100) netto), [●] zł, (słownie: [●] złotych [●]/100) brutto).

Zakres przedmiotowy Opcji szczegółowo opisany jest w przedmiarach wchodzących w skład Załącznika nr 1 do Aktu Umowy [Opis Przedmiotu Zamówienia].

1. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z Robót Opcjonalnych w okresie do 18 (osiemnastu) miesięcy kalendarzowych odm dnia podpisania Umowy. Po tym okresie uprawnienie Zamawiającego wygasa.
2. Z tytułu realizacji Robót Dodatkowych Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do uzyskania Wynagrodzenia za Roboty Opcjonalne na zasadach opowiadających uzyskania prawa do Wynagrodzenia za Roboty.
3. Podstawą dla uznania prawa Wykonawcy do Wynagrodzenia za Roboty Opcjonalne, wskazane w Artykule 108a.3. Aktu Umowy, jest:
   1. uprzednie (przed rozpoczęciem realizacji przez Wykonawcę określonych Robót Opcjonalnych) złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie zapotrzebowania na Roboty Opcjonalne;
   2. uprzednie (przed rozpoczęciem realizacji przez Wykonawcę określonych Robót Opcjonalnych) zaakceptowanie przez Zamawiającego, przekazanego przez Wykonawcę szacunkowej wartości danej Roboty Opcjonalnej dostarczanej w ramach Opcji, wraz z określeniem maksymalnej ceny realizacji Opcji, która w żadnym przypadku nie będzie wyższa niż wskazane w Artykule 108a.3. Aktu Umowy powyżej;
   3. przeprowadzenia wszelkich odbiorów przez Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego, w sposób odpowiadający odbiorowi i akceptacji Robót zgodnie z Umową;
   4. wystawienie przez Wykonawcę prawidłowych faktur VAT dokumentujących zrealizowanie Robót Opcjonalnych przekazanych Zamawiającemu do jego siedziby, z jednoczesnym wskazaniem w fakturach VAT numeru Umowy; faktury takie powinny być dokumentami osobnymi do faktur VAT dokumentujących zrealizowanie przez Wykonawcę Robót wskazanych w Artykule 111 Aktu Umowy [*Warunki płatności Wynagrodzenia*].
4. Do płatności Wynagrodzenia za Roboty opcjonalnej odpowiednie zastosowanie znajdują zasady związane z zapłatą Wynagrodzenia, w szczególności postanowienia Artykułu 110 Aktu Umowy *[Wykaz Płatności]* i Artykułu 111 Aktu Umowy *[Wystawianie Świadectw Płatności].*

**Artykuł 109.Występowanie o Świadectwa Płatności**

1. Po należytej realizacji każdego z Etapów Realizacji określonych w Załączniku nr 6 do Aktu Umowy [Harmonogram Rzeczowo-Finansowy], w tym dokonaniu stosownych odbiorów zgodnie z wymogami zawartymi w Załączniku nr 4 do Aktu Umowy [Procedury Odbiorowe], Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach i w postaci zatwierdzonej przez Inwestora Zastępczego, Rozliczenie wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami je uzasadniającymi opisanymi w Umowie, w tym również w zakresie spełnienia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców Robót Budowlanych należnego im wynagrodzenia z tytułu realizacji prac wchodzących w skład Etapu Realizacji będącego przedmiotem Rozliczenia.
2. Rozliczenie to będzie obejmowało następujące pozycje, w zależności czy mają zastosowanie, które będą wyrażone w walucie, w której płatne jest Wynagrodzenie, w niżej podanej kolejności:
   1. szacunkowa kontraktowa wartość zrealizowanych Robót i sporządzonych Opracowań Wykonawcy do końca danego Etapu Realizacji (włączając Zmiany, ale wyłączając pozycje wymienione poniżej w Artykule 109.2.2.-109.2.4. Aktu Umowy *[Występowanie o Świadectwa Płatności]*);
   2. wszelkie kwoty, które mają być dodane i potrącone dla uwzględnienia zmian stanu prawnego i zmian kosztu, zgodnie z Artykułem 106 Aktu Umowy *[Korekty wynikające ze zmian stanu prawnego]*;
   3. wszelkie inne dodatki lub potrącenia, które mogą stać się należne według Umowy lub z innego tytułu, włączając te według Działu XVIII Aktu Umowy [Ryzyko i odpowiedzialność];
   4. potrącenie kwot, uznanych we wszystkich poprzednich Świadectwach Płatności; oraz
   5. wartość prac zrealizowanych przez Podwykonawców i Podwykonawców Robót Budowlanych wchodzących w skład Robót wchodzących w skład Etapu Realizacji, którego dotyczy dane Świadectwo Płatności.

**Artykuł 110. Wykaz Płatności**

1. Umowa zawiera (w Załączniku nr 6 do Aktu Umowy) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, który precyzuje płatności Etapów Realizacji (poprzez określenie procentowej wartości Wynagrodzenia), w których będzie płatne Wynagrodzenie.
2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy będzie uwzględniał następujące kwestie, związane z zasadami płatności Wynagrodzenia Wykonawcy:

Wynagrodzenie będzie rozliczane na podstawie faktur częściowych i jednej końcowej przy czym schemat płatności będzie prezentował się następująco:

* 1. faktury częściowe - wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu według stanu zaawansowania robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (uznane za zakończone i odebrane części prac podlegających odbiorowi), przy czym łączna wartość poszczególnych pozycji tych faktur częściowych nie może przekroczyć 90% brutto wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że:
     1. ostatnia faktura VAT w danym roku kalendarzowym zostanie wystawiona nie później niż do dnia 5 grudnia danego roku kalendarzowego,
     2. faktura VAT za wykonane i odebrane prace w okresie od stycznia do chwili podpisania umowy dotacyjnej na dany rok kalendarzowy (co nastąpi w okresie kwiecień-maj danego roku kalendarzowego) zostanie wystawiona po jej podpisaniu, o czym niezwłocznie Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

**Artykuł 111. Wystawianie Świadectw Płatności**

1. Żadna kwota nie zostanie uznana lub zapłacona, dotąd aż Zamawiający otrzyma i zatwierdzi Zabezpieczenie Wykonania.

W ciągu 14 dni od otrzymania każdego Rozliczenia i kompletu dokumentów uzasadniających Koordynator Zamawiającego przekaże Wykonawcy Świadectwo Płatności, podając kwotę, którą Zamawiający sprawiedliwie określa jako należną, z uzasadniającymi szczegółami informacyjnymi.

Wystawienie Świadectwa Płatności poprzedzone będzie zaopiniowaniem zasadności danego Rozliczenia przez Inwestora Zastępczego.

Przekazanie przez Koordynatora Zamawiającego Wykonawcy Świadectwa Płatności będzie stanowić podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.

W przypadku braku wystawienia Świadectwa Płatności w reakcji na Rozliczenie przesłane przez Wykonawcę w terminie 21 (dwadzieścia jeden) Dni od daty doręczenia Rozliczenia, przyjmuje się, że Świadectwo Płatności zostało wystawione zgodnie z niniejszym Artykułem, o ile Koordynator Zamawiającego nie powiadomi Wykonawcy inaczej przed upływem wskazanego 21 (dwudziesto-jedno)-Dniowego terminu.

1. Z zastrzeżeniem Artykułu 111.3. Aktu Umowy *[Wystawianie Świadectw Płatności]* poniżej Świadectwo Płatności nie będzie wstrzymane z jakichkolwiek innych powodów, aczkolwiek:
   1. jeżeli jakakolwiek rzecz dostarczona lub praca zrobiona przez Wykonawcę, nie jest zgodna z Umową, to kwota równowartości kosztu naprawy lub wymiany może być wstrzymana, aż naprawa lub wymiana zostanie ukończona;

lub

* 1. jeżeli Wykonawca nie wykonał lub nie wykonuje jakiejkolwiek pracy lub zobowiązania zgodnie z Umową i został o tym powiadomiony przez Inwestora Zastępczego, to wartość tej pracy lub zobowiązania może być wstrzymana, aż praca ta lub zobowiązanie zostanie wykonane.

1. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wystawienia Świadectwa Płatności, gdy Wykonawca nie przedstawi dokumentów uzasadniających Rozliczenie zgodnie z Artykułem 109 Aktu Umowy *[Występowanie o Świadectwa Płatności]*.

W szczególności wstrzymanie wystawienia Świadectwa Płatności może nastąpić w przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże zapłaty wynagrodzenia jego Podwykonawcom za Etap Realizacji podlegający Rozliczeniu.

1. Zamawiający będzie mógł w jakimkolwiek Świadectwie Płatności, dokonać jakiejkolwiek poprawki lub modyfikacji, która powinna była właściwie być dokonana w jakimkolwiek uprzednim Świadectwie Płatności.

Świadectwo Płatności nie będzie traktowane jako wyraz akceptacji, zatwierdzenia, zgody lub zadowolenia Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego.

**Artykuł 112. Zasady związane z regulowaniem na rzecz Wykonawcy należności objętych Umową**

1. Wszelkie faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę w odniesieniu do Zamawiającego powinny zostać dostarczone na adres Zamawiającego (Kancelaria w budynku nr 32), z jednoczesnym wskazaniem w fakturze numeru Umowy, pod którym funkcjonuje u Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z jakąkolwiek należnością przysługującą Wykonawcy zgodnie z Umową wszelkich roszczeń nadających się do potrącenia i wynikających z Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu należnych Zamawiającemu kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
3. Płatności będą dokonywane w Złotych Polskich (PLN), przy czym, jeśli Wykonawca będzie wystawiał jakiekolwiek faktury VAT zgodnie z Prawem, to należny z tego tytułu podatek od towarów i usług (VAT) będzie płacony w Złotych Polskich (PLN).
4. Płatności będą dokonywane przelewem na Rachunek Bankowy Wykonawcy w terminie **60 (sześćdziesiąt) Dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień płatności uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego prawidłowego i przyjętego do realizacji przelewu bankowego.
6. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy Rachunek Bankowy będzie zarejestrowany we właściwym Urzędzie Skarbowym i figurować będzie w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT i innych Praw RP o charakterze podatkowym.

W przypadku w którym Rachunek Bankowy nie spełni wymagań, o których mowa w Artykule 112.6.1 zdanie pierwsze Aktu Umowy *[Zasady związane z regulowaniem na rzecz Wykonawcy należności objętych Umową]* powyżej, Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się z zapłatą jakichkolwiek płatności należnych Wykonawcy zgodnie z Umową do czasu wskazania jej przez Wykonawcy rachunku bankowego, który spełnia ten wymóg, przy czym w takiej sytuacji Zamawiający nie będzie ponosić żadnych negatywnych konsekwencji powstrzymania się ze spełnieniem świadczenia, w szczególności nie popadać będzie w stan opóźnienia w zapłacie należności, ani nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek za opóźnienie w zapłacie.

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT według przepisów Praw o charakterze podatkowym, posiada NIP wskazany w komparycji Umowy i jest uprawniony do wystawiania oraz przyjmowania faktur VAT, jak również, że posiada status [●] przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 893).
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT według przepisów Praw o charakterze podatkowym, posiada NIP wskazany w komparycji Umowy i jest uprawniona do wystawiania oraz przyjmowania faktur VAT, jak również że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i nie zgłasza z tego tytułu jakichkolwiek zastrzeżeń, że dokonywanie przez Zamawiającego jakichkolwiek płatności należnych Wykonawcy zgodnie z Umową będzie dokonywane z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy o VAT.
4. Zamawiający nie może i nie będzie ponosić kosztów (strat finansowych i innych) wynikających z nieterminowego i nieprawidłowego dokumentowania oraz realizowania operacji gospodarczych przez Wykonawcę.

Zamawiający uprawniony jest dochodzić od Wykonawcy odszkodowania tytułem szkody jaką Zamawiający poniósł z powodu nieterminowego lub nieprawidłowego dokumentowania przez Wykonawcę każdej operacji gospodarczej, stanowiącej (tworzącej) zobowiązanie podatkowe Wykonawcy w rozumieniu Praw.

Niezależnie od powyższego, Zamawiający uprawniony jest dochodzić każdorazowo odsetek w wysokości odsetek podatkowych za zobowiązania podatkowe w rozumieniu Praw za nieterminową zapłatę podatku za zobowiązanie podatkowe powstałe w związku z realizacją Umowy.

1. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że zmiany informacji dotyczących Stron wskazane w Artykule 112.1. Aktu Umowy oraz Artykule 112.7.-112.8. Aktu Umowy nie wymagają formalnej Zmiany Umowy wymagającej aneksu i są dokonywane poprzez złożenie stosownych oświadczeń przez Koordynatora Wykonawcy i Koordynatora Zamawiającego.

**Artykuł 113. Zasady związane z regulowaniem podatku „u źródła”**

1. Wszelkie należności przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego zgodnie z Umową, z tytułu faktur VAT wystawionych Zamawiającemu na zasadach opisanych w Umowie, uwzględniać będą również kwotę podatku u źródła należnego w Kraju od dochodów uzyskiwanych przez podmioty zagraniczne.

W przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi w Kraju Prawami Zamawiający będzie zobowiązany do potrącenia z jakiejkolwiek należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego zgodnie z Umową kwoty podatku u źródła należnego w Kraju, Zamawiający dokona tegoż potrącenia z uwzględnieniem stawki i na zasadach określonych w odpowiednich przepisach lub umowach międzynarodowych.

1. W celu zastosowania przez Zamawiającego właściwej stawki podatku u źródła należnego w Kraju od dochodów uzyskiwanych przez podmioty zagraniczne, Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później jednak niż do 14 Dnia przed upływem terminu pierwszej płatności regulowanej przez Zamawiającego oraz każdorazowo najpóźniej na 14 Dni przed upływem każdego roku obowiązywania Umowy, zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego kopię, o ile informacje w niej zawarte nie budzą uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do zgodności ze stanem faktycznym, a w przypadku takich wątpliwości – oryginał lub poświadczony przez notariusza odpis, aktualnego certyfikatu rezydencji podatkowej wystawiony przez właściwe władze podatkowe kraju siedziby Wykonawcy.

W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca potwierdza, że jest świadomy obowiązku pomniejszenia przez Zamawiającego jakiejkolwiek należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego zgodnie z Umową, o kwotę odpowiadającą wartości podatku u źródła należnego w Kraju (jeżeli do pobrania takiego podatku zobowiązane będzie Zamawiający) i na to Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

W przypadku zmiany rezydencji podatkowej, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu kopię, o ile informacje w niej zawarte nie budzą uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do zgodności ze stanem faktycznym, a w przypadku takich wątpliwości – oryginał lub poświadczony przez notariusza odpis, aktualnego certyfikatu rezydencji podatkowej wystawionego przez odpowiednie władze nowego państwa rezydencji niezwłocznie, przy czym nie później niż do 14 Dnia przed upływem terminu płatności jakiejkolwiek należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego zgodnie z Umową płatnej po zmianie miejsca rezydencji.

Koszty związane z uzyskaniem oryginału certyfikatu rezydencji podatkowej oraz jego kopii lub odpisu (w szczególności wszelkiego rodzaju opłaty administracyjne) ponosi Wykonawca.

1. Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wskazanych w Artykule 113.2 Aktu Umowy *[Zasady związane z regulowaniem podatku „u źródła”]* powyżej, Zamawiający może żądać dostarczenia przez Wykonawcę kopii, a w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jej zgodności ze stanem faktycznym – oryginału aktualnego certyfikatu rezydencji podatkowej lub poświadczonej przez notariusza jego kopii lub odpisu certyfikatu rezydencji, nie częściej niż jeden raz w każdym roku obowiązywania Umowy.

Koszty związane z uzyskaniem oryginału certyfikatu rezydencji podatkowej oraz jego kopii lub odpisu (w szczególności wszelkiego rodzaju opłaty administracyjne) ponosi Wykonawca.

1. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później jednak niż do 14 Dnia przed upływem terminu pierwszej płatności z tytułu faktury VAT dla Zamawiającego oraz każdorazowo najpóźniej na 14 Dni przed upływem każdego roku obowiązywania Umowy, zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego pisemne oświadczenie, że podlega on opodatkowaniu od całości swoich dochodów oraz że jest faktycznym odbiorcą otrzymywanych od Zamawiającego płatności wraz z informacją, że prowadzi rzeczywistą działalność w kraju swojej rezydencji.
2. Wykonawca, realizujący Roboty za pośrednictwem położonego na terytoriom Rzeczpospolitej Polskiej zagranicznego zakładu, zobowiązuje się ponadto do dostarczenia Zamawiającego pisemnego oświadczenia, że należności określone w niniejszym Artykule związane są z działalnością tego zakładu.

Postanowienia Artykułu 113.2 i 113.3 Aktu Umowy *[Zasady związane z regulowaniem podatku „u źródła”]* powyżej stosuje się odpowiednio.

**Artykuł 114. Opóźniona płatność**

1. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma należnej mu na podstawie niniejszego Działu płatności w terminie określonym zgodnie z Artykule 112 Aktu Umowy *[Zasady związane z regulowaniem na rzecz Wykonawcy należności objętych Umową]*, to Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty odsetek z tego tytułu w wysokości odsetek ustawowych określonych zgodnie z Prawem.

**Artykuł 115. Waluta płatności**

1. Wynagrodzenie i wszelkie inne płatności (w tym kary umowne i odszkodowania) na podstawie Umowy lub w związku z nią będą dokonywane w Złotych Polskich (PLN).

# Dział XV. Ubezpieczenie

**Artykuł 116. Ubezpieczenie**

1. Warunki ubezpieczenia dla procesu inwestycyjnego prowadzonego przez Strony zgodnie z Umową przewidziano w Załączniku nr 14 do Aktu Umowy [Ubezpieczenia].

# Dział XVI. Zakończenie Umowy przez Zamawiającego przed zrealizowaniem Robót

**Artykuł 117. Wezwanie do poprawienia**

1. Jeżeli Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według Umowy, to Koordynator Zamawiającego lub Inwestor Zastępczy może za pomocą powiadomienia, zażądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia wynikłych strat w wyszczególnionym rozsądnym czasie.

**Artykuł 118. Odstąpienie przez Zamawiającego**

1. Umowne prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, opisane poniżej, nie ogranicza Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie Praw, w szczególności Kodeksu cywilnego.

W odniesieniu do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie Praw pełne zastosowanie znajdą postanowienia Artykułu 118.4.-118.6. Aktu Umowy *[Odstąpienie przez Zamawiającego].*

1. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w Artykule 133.9. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]* Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
   1. ze względu na okoliczności za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową nie zastosuje się do Artykułu 27 Aktu Umowy *[Zabezpieczenie]* lub do wezwania według Artykułu 117 Aktu Umowy *[Wezwanie do poprawienia]*, przy czym w tym drugim przypadku jedynie jeżeli wezwanie takie dotyczyło istotnego naruszenia Umowy przez Wykonawcę, przyjmując, że przez istotne naruszenie Umowy przez Wykonawcę należy rozumieć takie nierealizowanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, które pozbawia Zamawiającego zasadniczo całości korzyści z Umowy;
   2. porzuca Roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań według Umowy;
   3. ze względu na okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową:
      1. pozostaje w zwłoce w osiągnięciu Etapu Realizacji nr [•] – [•] 60 (sześćdziesiąt) Dni od pierwotnie zaplanowanej daty realizacji Etapu Realizacji nr [•] – [•] zgodnie z tabelą nr 1 (Wykaz kluczowych terminów realizacji Umowy dla Zamawiającego) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
      2. pozostaje w zwłoce w osiągnięciu Etapu Realizacji nr [•] – [•] 60 (sześćdziesiąt) Dni od pierwotnie zaplanowanej daty realizacji Etapu Realizacji nr [•] – [•] zgodnie z tabelą nr 1 (Wykaz kluczowych terminów realizacji Umowy dla Zamawiającego) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
      3. pozostaje w zwłoce w osiągnięciu Etapu Realizacji nr 8 – Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego 60 (sześćdziesiąt) Dni od pierwotnie zaplanowanej daty realizacji Etapu Realizacji nr 8 – Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z tabelą nr 1 (Wykaz kluczowych terminów realizacji Umowy dla Zamawiającego) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
      4. pozostaje w zwłoce w osiągnięciu Etapu Realizacji nr 9 – Przekazanie Obiektu do Eksploatacji 60 (sześćdziesiąt) Dni od pierwotnie zaplanowanej daty realizacji Etapu Realizacji nr 9 – Przekazanie Obiektu do Eksploatacji zgodnie z tabelą nr 1 (Wykaz kluczowych terminów realizacji Umowy dla Zamawiającego) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego,
   4. podzleca całość Robót lub dokonuje cesji Umowy, bez wymaganego uzgodnienia;
   5. dopuszcza się naruszenia, o którym mowa w Artykule 8.3. Aktu Umowy [*Przeciwdziałanie przez Wykonawcę konfliktom interesów i klauzula antykorupcyjna*], bądź też daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) jakiejkolwiek osobie będącej Personelem Zamawiającego, jakąkolwiek łapówkę, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę za jakiekolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Umową, lub jeśli ktokolwiek z Personelu Wykonawcy, jego agentów lub Podwykonawców, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę, jak opisana powyżej; jednakże, legalne wyrazy wdzięczności w rozumieniu Praw i nagrody dla Personelu Zamawiającego nie będą uprawniać do odstąpienia;
   6. ze względu na okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z Umową, dopuszcza się naruszenia Umowy, o którym mowa w Artykule 94 Aktu Umowy *[Zaniedbanie usunięcia Wad]* w sytuacji i na zasadach określonych w Artykule 94.1.3. Aktu Umowy *[Zaniedbanie usunięcia Wad]*;

W każdym z tych wypadków lub okoliczności Zamawiający będzie mógł, po daniu Wykonawcy powiadomienia z 21-dniowym wyprzedzeniem, odstąpić od Umowy i usunąć Wykonawcę z Placu Budowy.

Jednakże, w przypadku opisanym w Artykule 118.2.5. Aktu Umowy *[Odstąpienie przez Zamawiającego]*, Zamawiający może za pomocą powiadomienia odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Zamawiający może wykonać prawo do odstąpienia w ciągu 30 Dni od dnia, w którym powziął wiadomość o którejkolwiek z okoliczności opisanych w Artykule 118.2.1-118.2.6. Aktu Umowy *[Odstąpienie przez Zamawiającego]* powyżej.

1. Postanowienie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, nie umniejszy innych praw Zamawiającego według Umowy lub z innego tytułu.
2. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od Umowy, zarówno na podstawie Umowy jak i Praw, Wykonawca opuści Plac Budowy i dostarczy Inwestorowi Zastępczemu wszelkie wymagane Dobra, wszystkie Opracowania Wykonawcy oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową w terminie 30 Dni od daty skutecznego odstąpienia od Umowy.

Wykonawca poczyni wszelkie starania, aby zastosować się natychmiast do jakichkolwiek zawartych w tym powiadomieniu rozsądnych poleceń:

* 1. dotyczących cesji jakiegokolwiek kontraktu podzlecenia, oraz
  2. dotyczących ochrony życia lub własności, lub bezpieczeństwa Robót.

1. Po odstąpieniu, Zamawiający może ukończyć Roboty lub zaangażować do tego jakiekolwiek inne osoby.

Zamawiający i te osoby mogą wtedy użyć jakichkolwiek Dóbr, Opracowań Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.

Zamawiający powiadomi następnie Wykonawcę, że Sprzęt Wykonawcy i Roboty Tymczasowe zostaną zwolnione dla Wykonawcy na Placu Budowy lub w jego pobliżu.

Wykonawca bezzwłocznie zorganizuje usunięcie tych rzeczy, na swoje ryzyko i koszt.

Jednakże, jeśli do tego czasu Wykonawca zalega z jakąś płatnością należną Zamawiającemu, to rzeczy te mogą być sprzedane przez Zamawiającego w celu pokrycia tej płatności.

Jakiekolwiek saldo z przychodów zostanie następnie wypłacone Wykonawcy.

1. Wykonawca w terminie 30 (trzydziestu) Dni od Dnia wygaśnięcia Umowy przed zrealizowaniem całości Robót objętych Umową, bez względu na przyczynę jej wygaśnięcia, zobowiązany jest przygotować i przedłożyć Zamawiającemu protokół, który będzie stwierdzał stan realizacji Robót do Dnia odstąpienia od Umowy.

Zamawiający w terminie 15 (piętnastu) Dni Roboczych powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu takiego protokołu, z podaniem przyczyny odrzucenia, w którym to przypadku Wykonawca bezzwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) Dni Roboczych, skoryguje braki takiego protokołu lub uwzględni uwagi Zamawiającego w protokole.

Na podstawie protokołu, o którym mowa powyżej, w terminie 14 (czternastu) Dni od jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie faktycznie wykonanych Robót do dnia wygaśnięcia Umowy z określeniem kwoty należnej Wykonawcy z tytułu faktycznie zrealizowanych Robót.

Zamawiający w terminie 15 (piętnastu) Dni Roboczych powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu takiego szczegółowego rozliczenia, z podaniem przyczyny odrzucenia, w którym to przypadku Wykonawca bezzwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) Dni Roboczych, skoryguje braki takiego rozliczenia lub uwzględni uwagi Zamawiającego w protokole.

Zaakceptowane przez Zamawiającego rozliczenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, będzie stanowić podstawę dla rozliczeń Stron w zakresie faktycznie wykonanych przez Wykonawcę Robót i będzie obejmować odszkodowanie za ewentualną szkodę rzeczywistą Wykonawcy wyłącznie w przypadku, gdy to Wykonawca odstąpił od Umowy. W innych przypadkach odszkodowanie za szkodę rzeczywistą Wykonawcy nie przysługuje.

Kwota należna Wykonawcy na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego rozliczenia zostanie pomniejszona o Wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy przez Zamawiającego do dnia wygaśnięcia Umowy.

W przypadku wygaśnięcia Umowy przed zrealizowaniem całości Robót objętych Umową, bez względu na przyczynę jej wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązany jest do:

* 1. niezwłocznego przekazania Inwestorowi Zastępczemu lub podmiotowi wskazanemu przez Koordynatora Zamawiającego wszelkich dokumentów, danych oraz informacji koniecznych Zamawiającemu do dalszego realizowania Umowy lub Inwestycji;
  2. podjęcia przez okres 90 (dziewięćdziesiąt) Dni od dnia wygaśnięcia Umowy niezbędnej współpracy z Zamawiającymi lub podmiotami wskazanymi przez Inwestora Zastępczego w celu umożliwienia Zamawiającemu dalszego realizowania Umowy lub Inwestycji;
  3. dokonania przeglądu, uporządkowania, skatalogowania oraz niezwłocznego przekazania, nie później jednak niż w terminie 30 (trzydziestu) Dni od dnia wygaśnięcia Umowy, Inwestorowi Zastępczemu całości dokumentacji pozostającej w posiadaniu Wykonawcy a dotyczącej Umowy lub Inwestycji, w tym dokumentów przekazanych przez Zamawiającego lub Dostawców;
  4. opracowania oraz przekazania Zamawiającemu Raportu, który będzie zawierał podsumowanie dotychczas opracowanych przez Wykonawcę Raportów (w tym Raportów Okresowych, Raportów Incydentów oraz Raportów Szczegółowych) oraz obejmował będzie co najmniej:
     1. rozliczenie Robót wykonanych w ramach Umowy do dnia wygaśnięcia Umowy,
     2. zbiorczy opis przebiegu wykonania Robót wykonanych w ramach Umowy do dnia wygaśnięcia Umowy,
     3. zbiorcze zestawienie nierozliczonych roszczeń Wykonawcy w zakresie Robót wykonanych w ramach Umowy do dnia wygaśnięcia Umowy,
     4. zbiorcze zestawienie potencjalnych roszczeń Wykonawców na dzień sporządzenia Raportu,

Na żądanie Inwestora Zastępczego Wykonawca wprowadzi do Raportu dodatkowe zagadnienia, niewskazane powyżej.

W odniesieniu do Raportu opisanego powyżej zastosowanie znajdują, pomimo wygaśnięcia Umowy, Artykuł 69 Aktu Umowy *[Raporty],* Artykuł 63 Aktu Umowy *[Opracowania Wykonawcy]* oraz Artykuł 133 Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]*.

**Artykuł 119. Wycena na datę odstąpienia**

1. Tak szybko jak to możliwe po wejściu w życie powiadomienia o odstąpieniu według Artykułu 118 Aktu Umowy *[Odstąpienie przez Zamawiającego]*, Inwestor Zastępczy, w przypadku niemożności dojścia przez Strony do porozumienia odnośnie do zagadnienia będącego przedmiotem powiadomienia, będzie postępował zgodnie z Artykułem 23 Aktu Umowy *[Określenia]*, aby określić wartości Robót, Dóbr i Opracowań Wykonawcy, oraz wszelkie inne sumy należne Wykonawcy za pracę wykonaną zgodnie z Umową.

**Artykuł 120. Płatność po odstąpieniu**

1. Po wejściu w życie powiadomienia o odstąpieniu według Artykułu 118 Aktu Umowy *[Odstąpienie przez Zamawiającego]*, Zamawiający może:
   1. postępować zgodnie z Artykułem 131 Aktu Umowy *[Roszczenia Zamawiającego*],
   2. wstrzymać dalsze płatności na rzecz Wykonawcy, aż zostaną ustalone koszty projektowania, realizacji, ukończenia i usunięcia wszelkich Wad, odszkodowanie umowne za zwłokę w ukończeniu (jeśli jest), oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego, lub
   3. odzyskać od Wykonawcy wszelkie straty poniesione przez Zamawiającego i ściągnąć należne mu odszkodowania, w tym naliczone do dnia odstąpienia kary umowny, w tym karę umowną za odstąpienie od Umowy, po uwzględnieniu sumy należnej Wykonawcy według Artykułu 129 Aktu Umowy *[Wycena na datę odstąpienia]*.

Odpowiednio saldo zostanie wypłacone Wykonawcy albo Zamawiającemu.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy według:
   1. Artykułu 118.2.3. Aktu Umowy *[Odstąpienie przez Zamawiającego]* lub
   2. Artykułu 118.2.6. Aktu Umowy *[Odstąpienie przez Zamawiającego]*,

jeżeli powód takiego odstąpienia od Umowy jest na tyle istotny, że pozbawia Zamawiającego w istocie całości korzyści z Robót, wówczas Zamawiający może odstąpić od całości lub części Umowy i odrzucić całość lub część Robót.

W takim przypadku Wykonawca zwróci otrzymane płatności za odrzuconą część Robót a Zamawiający zwróci odrzuconą część Robót Wykonawcy na jego koszt i ryzyko.

**Artykuł 121. Dodatkowe uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Aktu Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) Dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Po tym odstąpieniu Wykonawca będzie postępował zgodnie z Artykułu 118.4.-118.6. Aktu Umowy *[Odstąpienie przez Zamawiającego]* i otrzyma płatność zgodnie z Artykułem 139 Aktu Umowy *[Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie].*

# Dział XVII. Zawieszenie/Zakończenie Umowy przez Wykonawcę przed zrealizowaniem Robót

**Artykuł 122. Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia pracy**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawieszenia Robót przekazując Zamawiającemu pisemne powiadomienie, w przypadku:
   1. zwłoki w płatności, jeśli zwłoka taka przekracza 60 (sześćdziesiąt) Dni;
   2. nieprzekazania Placu Budowy lub Pozwolenia na Budowę lub Projektu Budowlanego, Projektów Wykonawczych oraz dokumentów określonych w Załączniku nr 1 do Aktu Umowy [Opis Przedmiotu Zamówienia] na zasadach określonych w Umowie, jeśli zwłoka taka przekracza 60 (sześćdziesiąt) Dni.

Powyższe działanie Wykonawcy nie naruszy jego uprawnień według Artykułu 114 Aktu Umowy *[Opóźniona płatność]* i Artykułu 123 Aktu Umowy *[Odstąpienie przez Wykonawcę]*.

1. Jeżeli Wykonawca otrzyma następnie zaległą płatność, to Wykonawca podejmie normalną pracę tak szybko jak będzie to rozsądnie możliwe, nie później jednak niż w terminie 7 (siedem) Dni od otrzymania takiej płatności.
2. Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia lub poniesie Koszt w rezultacie zawieszenia pracy (lub zmniejszenia tempa pracy) zgodnie z niniejszym Artykułem, to Wykonawca da Zamawiającemu powiadomienie i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Artykułu 132 Aktu Umowy *[Roszczenia Wykonawcy]* do:
   * 1. przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Artykułu 89 Aktu Umowy *[Przedłużenie Czasu na Ukończenie]*, jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
     2. pokrycia szkody obejmującej jakikolwiek taki Koszt.
3. Po otrzymaniu tego powiadomienia, w przypadku niemożności dojścia przez Strony do porozumienia odnośnie zagadnienia będącego przedmiotem powiadomienia, Zamawiający przekaże je Inwestorowi Zastępczemu, który będzie postępował zgodnie z Artykułem 23 Aktu Umowy *[Określenia]*, aby określić te sprawy.

**Artykuł 123. Odstąpienie przez Wykonawcę**

1. Umowne prawo Wykonawcę do odstąpienia od Umowy, opisane poniżej, nie ogranicza Wykonawcy do odstąpienia od Umowy na podstawie Praw, w szczególności Kodeksu cywilnego.

W odniesieniu do odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy na podstawie Praw lub niniejszego Artykułu pełne zastosowanie znajdą postanowienia Artykułu 118.4.-118.6. Aktu Umowy *[Odstąpienie przez Zamawiającego].*

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
   1. z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający zgodnie z Umową Wykonawca nie otrzyma należnej mu płatności w ciągu 120 (sto dwadzieścia) Dni od upłynięcia terminu płatności zgodnie z Artykułem 112 Aktu Umowy *[Zasady związane z regulowaniem na rzecz Wykonawcy należności objętych Umową]*, przy zastrzeżeniu Artykułu 110.2. Aktu Umowy *[Wykaz Płatności]*.
   2. Zamawiający w istocie nie wykonuje swoich zobowiązań według Umowy, przez co należy rozumieć takie nierealizowanie obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy, które uniemożliwia Wykonawcy prowadzenie całości Robót przez okres co najmniej kolejnych 90 (dziewięćdziesiąt) Dni,
   3. przedłużonym zawieszeniem objęto całość Robót, jak opisano w Artykule 86 Aktu Umowy *[Przedłużone zawieszenie]*.
2. Po wystąpieniu każdego z tych wydarzeń lub okoliczności Wykonawca może, po daniu Zamawiającemu powiadomienia z 30 (trzydziesto)-dniowym wyprzedzeniem, odstąpić od Umowy.

Wykonawca wykona prawo do odstąpienia w ciągu 30 (trzydziestu) Dni od dnia, w którym powziął wiadomość o którejkolwiek z okoliczności opisanych w Artykule 123.2.1.-123.2.3. Aktu Umowy *{Odstąpienie przez Wykonawcę]*.

**Artykuł 124. Płatność przy odstąpieniu**

1. Po wejściu w życie powiadomienia o odstąpieniu według Artykułu 123 Aktu Umowy *[Odstąpienie przez Wykonawcę]*, Zamawiający bezzwłocznie:
   1. zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie,
   2. zapłaci Wykonawcy należne kwoty obliczone zgodnie z Artykułem 139 Aktu Umowy *[Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie]*, oraz
   3. zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 % Zaakceptowanego Wynagrodzenia netto, jako wyłączne odszkodowanie za szkodę wyrządzoną Wykonawcy z powodu odstąpienia.

# Dział XVIII. Ryzyko i odpowiedzialność

**Artykuł 125. Opieka Wykonawcy nad Robotami**

1. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za opiekę nad Robotami i Dobrami od Daty Rozpoczęcia, aż do chwili, kiedy zostanie sporządzony (lub będzie się uważało, że zostało sporządzone według Artykułu 88.4. Aktu Umowy *[Przekazanie Robót do eksploatacji – Przejęcie Robót przez Zamawiającego]*) Protokół Odbioru Końcowego, kiedy odpowiedzialność za opiekę nad Robotami przejdzie na Zamawiającego.

Po tym jak, stosownie do powyższego, odpowiedzialność przejdzie na Zamawiającego, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za opiekę nad każdą pracą, która jest zaległa na datę podaną w Protokole Odbioru Końcowego, aż do chwili, gdy ta zaległa praca zostanie ukończona.

1. Jeżeli w Robotach, Dobrach lub Opracowaniach Wykonawcy powstanie w okresie, w którym odpowiedzialny jest za nie Wykonawca, jakakolwiek strata lub szkoda wynikająca z jakiejkolwiek przyczyny nie wyliczonej w Artykule 126 Aktu Umowy *[Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego]*, to Wykonawca naprawi taką stratę czy szkodę na własne ryzyko i koszt, tak aby Roboty, Dobra i Opracowania Wykonawcy odpowiadały Umowie.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za każdą stratę lub szkodę, spowodowaną jakimikolwiek działaniami prowadzonymi przez Wykonawcę po dacie sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny za każdą stratę lub szkodę, która się wydarzy po sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego, ale wynika z uprzedniego wydarzenia, za które odpowiedzialny był Wykonawca.

**Artykuł 126. Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego**

1. Zagrożenia, do których odnosi się Artykuł 127 Aktu Umowy *[Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego]*, są następujące:
   1. wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych, rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa, w Kraju,
   2. bunt, niepokoje lub zamieszki w Kraju, wywołane przez osoby inne niż Personel Wykonawcy i inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,
   3. fale ciśnieniowe spowodowane przez samoloty czy inne powietrzne aparaty poruszające się z prędkościami dźwiękowymi lub ponaddźwiękowymi,
   4. użytkowanie lub zajęcie przez Zamawiającego jakiejkolwiek części Robót Stałych, oprócz takiego jakie może być sprecyzowane w Umowie w szczególności w zakresie zaangażowania Zamawiającego i Personelu Zamawiającego w toku przeprowadzania jakichkolwiek prób Robót do czasu Przekazania Robót do eksploatacji,
   5. projektowanie jakiejkolwiek części Robót przez Personel Zamawiającego lub inne osoby (jeśli są), za które Zamawiający jest odpowiedzialny, z zastrzeżeniem jednak postanowień Artykułu 26 Aktu Umowy *[Ogólne zobowiązania Wykonawcy]*, oraz
   6. jakiekolwiek działanie sił natury, które jest Nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności;
   7. użytkowanie przez Zamawiającego Robót, w okresie pomiędzy sporządzeniem Protokołu Przekazania Robót do eksploatacji w zakresie podstawowym a sporządzeniem Protokołu Odbioru Końcowego, niezgodnie z Umową, sposobem eksploatacji sieci określonym przez Wykonawcę, bądź Prawami.

**Artykuł 127. Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko Zamawiającego**

1. Jeżeli i w takim zakresie, w jakim jakiekolwiek z zagrożeń wyliczonych powyżej w Artykule 126 Aktu Umowy [*Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego]*, spowoduje stratę lub szkodę w Robotach, Dobrach lub Opracowaniach Wykonawcy, Wykonawca bezzwłoczne da Koordynatorowi Zamawiającego oraz Inwestorowi Zastępczemu powiadomienie i naprawi tę stratę lub szkodę w stopniu wymaganym przez Inwestora Zastępczego lub Koordynatora Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia lub poniesie Koszt z tytułu naprawy tej straty lub szkody, to Wykonawca da dalsze powiadomienie Zamawiającemu i będzie uprawniony, w uwzględnieniem Artykułu 132 Aktu Umowy *[Roszczenia Wykonawcy]*, do:
   1. przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Artykułu 80 Aktu Umowy *[Przedłużenie Czasu na Ukończenie]*, jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
   2. pokrycia szkody obejmującej jakikolwiek taki Koszt.
3. Po otrzymaniu tego dalszego powiadomienia, w przypadku niemożności dojścia przez Strony do porozumienia odnośnie do zagadnienia będącego przedmiotem powiadomienia, Zamawiający przekaże je Inwestorowi Zastępczemu, który będzie postępował zgodnie z Artykułem 23 Aktu Umowy *[Określenia]*, aby określić te sprawy.

**Artykuł 128. Naruszenie prawa do własności intelektualnej i przemysłowej**

1. W niniejszym Artykule „naruszenie” oznacza naruszenie (lub domniemane naruszenie) jakiegokolwiek prawa do patentu, zastrzeżonego projektu, praw autorskich, znaku handlowego, nazwy handlowej, tajemnicy handlowej lub innej własności intelektualnej lub przemysłowej, odnoszącej się do Robót, zaś „roszczenie” oznacza roszczenie (lub następujące po roszczeniu postępowanie) powołujące się na jakieś naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi roszczeniami z tytułu naruszenia, które jest lub było:
   1. nieuniknionym wynikiem zastosowania się Wykonawcy do OPZ oraz Dokumentacji Projektowej, lub
   2. wynikiem użycia jakichkolwiek Robót przez Zamawiającego:
      1. dla celów innych niż wskazane w Umowie lub rozsądnie z niego wywnioskowane, lub
      2. w połączeniu z jakąkolwiek rzeczą nie dostarczoną przez Wykonawcę, chyba że takie użycie zostało ujawnione Wykonawcy przed podpisaniem Aktu Umowy lub jest podane w Umowie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z jakimkolwiek innym roszczeniem wynikłym lub związanym z:
   1. projektowaniem, wyrobem, budową lub realizacją Robót, przez Wykonawcę,
   2. użyciem Sprzętu Wykonawcy lub
   3. prawidłowym użyciem Robót.
4. Jeżeli jakaś Strona jest uprawniona do otrzymania odszkodowania według niniejszego Artykułu, to Strona płacąca odszkodowanie może (na swój koszt) prowadzić negocjacje w celu zaspokojenia roszczenia, a także każdą sprawę sądową lub arbitraż, który może z niego wyniknąć.

Na życzenie i na koszt Strony płacącej odszkodowanie, druga ze Stron będzie pomagać w odpieraniu roszczenia.

Ta druga Strona (ani jej Personel) nie będzie wydawać jakichkolwiek potwierdzeń, które mogłyby zaszkodzić Stronie płacącej odszkodowanie, chyba że Strona płacąca odszkodowanie, zaniedbała przejęcia prowadzenia negocjacji, postępowania sądowego lub arbitrażu, w rozsądnym czasie po zażądaniu tego przez taką drugą Stronę.

**Artykuł 129. Ograniczenie odpowiedzialności**

1. Z wyjątkiem, gdy jest to przewidziane w Umowie, w szczególności zaś w przypadku zapłaty kar umownych na podstawie Umowy, żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony za utracone korzyści, a także jakąkolwiek szkodę następczą i pośrednią.
2. Maksymalna suma kar umownych należna zgodnie z Umową Zamawiającemu zgodnie z Artykułem 133 Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]* nie przekroczy łącznie maksymalnie 15 (piętnaście) % Zaakceptowanego Wynagrodzenia netto.
3. Niezależnie od pozostałych postanowień, maksymalna łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego z tytułu roszczeń, kosztów, strat lub szkód, powstała w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, w tym także niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za Wady, jak również z tytułu odpowiedzialności za czyn niedozwolony nie przekroczy 20% Zaakceptowanego Wynagrodzenia netto.

Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że powyższy limit odpowiedzialności dotyczy jedynie odpowiedzialności odszkodowawczej i nie znajduje zastosowania do obowiązku zwrotu Wynagrodzenia na skutek odstąpienia od Umowy, jak przewidziano w Artykule 120 Aktu Umowy *[Płatność po odstąpieniu]* oraz Artykule 94.1.3. Aktu Umowy *[Zaniedbanie usunięcia Wad]*, a także do obowiązku zapłaty przez Wykonawcę za świadczenia Zamawiającego uiszczane na rzecz Wykonawcy zgodnie z Artykułem 53 Aktu Umowy *[Elektryczność, woda i gaz]* oraz Artykułem 14 Aktu Umowy *[Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia]*, lub w innych przypadkach przewidzianych w Umowie.

1. Niezależnie od pozostałych postanowień, maksymalna łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu roszczeń, kosztów, strat lub szkód, powstała w wyniku niewykonania lub nienależytego niewykonania niniejszej Umowy przez Zamawiającego, w tym również z tytułu odpowiedzialności za czyn niedozwolony, nie przekroczy 5% Zaakceptowanego Wynagrodzenia netto.

Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że powyższy limit odpowiedzialności dotyczy jedynie odpowiedzialności odszkodowawczej i nie znajduje zastosowania do obowiązku zapłaty Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

1. Niniejszy Artykuł nie ograniczy odpowiedzialności w jakimkolwiek przypadku umyślnego niewywiązania się ze zobowiązań którejkolwiek ze Stron, bądź też rażącego niedbalstwa.

**Artykuł 130. Roszczenia**

1. Z zastrzeżeniem postanowień Artykułu 129 Aktu Umowy *[Ograniczenie odpowiedzialności]*,każda ze Stron zapłaci drugiej Stronie odszkodowanie tytułem szkody poniesionej przez taką drugą Stroną na skutek wszelkich roszczeń, kosztów, strat i wydatków (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), w stopniu w jakim takie roszczenia, koszty, straty i wydatki:
   1. wynikły lub powstały z powodu realizacji Umowy oraz
   2. są konsekwencją umyślnej lub nieumyślnej winy Strony w niedotrzymaniu postanowień Umowy.

**Artykuł 131. Roszczenia Zamawiającego**

1. Jeżeli Zamawiający uważa się za uprawnionego do jakiejkolwiek płatności według jakiegokolwiek Artykułu niniejszego Aktu Umowy lub z innego tytułu w związku z Umową lub do jakiegokolwiek przedłużenia Okresu Zgłaszania Wad okresu gwarancji lub okresu rękojmi, to Zamawiający da Wykonawcy powiadomienie z odnośnymi szczegółowymi informacjami.

Jednakże powiadomienie nie jest wymagane dla płatności należnych według Artykułu 53 Aktu Umowy *[Elektryczność, woda i gaz]*, według Artykułu 14 Aktu Umowy *[Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia* lub za inne usługi, o które Wykonawca poprosi.

1. Powiadomienie będzie dane tak szybko, jak jest to praktycznie możliwe po tym, jak Zamawiający dowie się o wydarzeniu lub okoliczności dającej powód do roszczenia.

Powiadomienie tyczące się jakiegokolwiek przedłużenia Okresu Zgłaszania Wad, okresu gwarancji lub okresu rękojmi będzie dane przez upływem takiego okresu.

1. Postępowanie przez Zamawiającego zgodnie z niniejszym Artykułem nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do dokonywania potrąceń jakichkolwiek wierzytelności Zamawiającego do Wykonawcy z wierzytelnościami Wykonawcy do Zamawiającego na zasadach ogólnych określonych zgodnie z Prawami.

**Artykuł 132. Roszczenia Wykonawcy**

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do jakiegokolwiek przedłużenia Czasu na Ukończenie lub jakiejkolwiek dodatkowej płatności, według jakiegokolwiek Artykułu niniejszego Aktu Umowy lub z innego tytułu w związku z Umową, to Wykonawca da Zamawiającemu, za pośrednictwem Inwestora Zastępczego, powiadomienie, opisujące wydarzenie lub okoliczność, powodującą roszczenie.

Powiadomienie będzie dane tak szybko jak to możliwe.

1. Wykonawca przedłoży wszelkie inne powiadomienia wymagane Umową oraz szczegółowe informacje uzasadniające roszczenie, a wszystko to w odniesieniu do takiego wydarzenia lub okoliczności.
2. Wykonawca będzie prowadził albo na Placu Budowy albo w innym miejscu zaakceptowanym przez Zamawiającego, takie bieżące zapisy, jakie mogą być potrzebne do uzasadnienia każdego roszczenia.

Bez uznania odpowiedzialności Zamawiającego, Zamawiający będzie mógł, po otrzymaniu jakiegokolwiek powiadomienia według niniejszego Artykułu, śledzić prowadzenie takich zapisów lub polecić Wykonawcy prowadzenie dalszych bieżących zapisów.

Wykonawca pozwoli Koordynatorowi Zamawiającego lub Inwestorowi Zastępczemu obejrzeć wszystkie te zapisy i przedłoży Koordynatorowi Zamawiającego lub Inwestorowi Zastępczemu (jeśli zostanie mu polecone) ich kopie.

1. Tak szybko jak to będzie rozsądnie rzecz ujmując możliwe lub w ciągu takiego innego okresu, jaki może być zaproponowany przez Wykonawcę i zaaprobowany przez Zamawiającego, Wykonawca prześle Zamawiającemu pełne szczegółowe roszczenie, które będzie także zawierało pełne szczegółowe informacje uzasadniające podstawę wysunięcia takiego roszczenia oraz żądanego przedłużenia czasu lub dodatkowej płatności.

Jeżeli wydarzenie lub okoliczność, powodująca to roszczenie, ma skutek ciągły, to:

* 1. to pełne szczegółowe roszczenie będzie uważane za przejściowe;
  2. Wykonawca będzie w miesięcznych przedziałach czasowych przesyłał dalsze roszczenia przejściowe podające skumulowane opóźnienie lub kwotę roszczenia, oraz takie dalsze dodatkowe szczegółowe informacje, jakich Zamawiający może rozsądnie wymagać, oraz
  3. Wykonawca prześle ostateczne roszczenie tak szybko jak to będzie możliwe po ustaniu skutków wynikających z takiego wydarzenia lub okoliczności, lub w ciągu takiego innego okresu, jaki może być zaproponowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

1. W ciągu 15 (piętnastu) Dni Roboczych od otrzymania roszczenia lub jakichkolwiek dalszych szczegółowych informacji uzasadniających poprzednie roszczenie, lub w ciągu takiego innego okresu, jaki może być zaproponowany przez Zamawiającego i zaaprobowany przez Wykonawcę, Zamawiający, po otrzymaniu opinii Inwestora Zastępczego w tej kwestii, odpowie zatwierdzeniem lub odrzuceniem wraz ze szczegółowymi komentarzami.

Może on także zażyczyć sobie dalszych szczegółowych informacji, ale pomimo to ustosunkuje się do podstaw tego roszczenia w takim czasie.

1. Każde Świadectwo Płatności będzie zawierało takie kwoty za jakiekolwiek roszczenie, jakie zostały rozsądnie udowodnione jako należne według odnośnego postanowienia Umowy.

Jeżeli i dopóki dostarczone szczegółowe informacje nie są wystarczające do udowodnienia całego roszczenia, Wykonawca będzie uprawniony tylko do płatności za taką część tego roszczenia, jaką jest on w stanie udowodnić.

1. Wymagania niniejszego Artykułu są dodatkowe w stosunku do postanowień jakiegokolwiek Artykułu niniejszego Aktu Umowy, który może mieć zastosowanie do danego roszczenia.

Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do niniejszego lub innego Artykułu w odniesieniu do jakiegokolwiek roszczenia, to jakiekolwiek przedłużenie czasu lub dodatkowa płatność, uwzględni zakres (jeśli jest), w jakim to niezastosowanie się uniemożliwiło lub przyniosło szkodę właściwemu zbadaniu roszczenia.

**Artykuł 133. Kary umowne na rzecz Zamawiającego**

1. W zakresie kar umownych opisanych Umową, odpowiedzialność „za zwłokę” oznacza odpowiedzialność Wykonawcy za przekroczenie terminu wskazanego w Umowie lub określonego zgodnie z postanowieniami Umowy, chyba że takie opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Naliczenie kar umownych należnych Zamawiającemu w przypadkach przewidzianych w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego na zasadach ogólnych, do pełnej indemnizacji poniesionej szkody, w zakresie szkody rzeczywistej, przy czym nie może przekroczyć maksymalnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy określonej w Artykule 129.2. Aktu Umowy [*Ograniczenie odpowiedzialności*].

Ponadto, zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie zobowiązania wynikającego z Umowy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem którego Zamawiający nałożył na Wykonawcę karę umowną.

1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do dochodzenia kar umownych zastrzeżonych na wypadek odstąpienia od Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Kwoty kar umownych przewidziane Umową płatne są Zamawiającemu w terminie 14 (czternastu) Dni od otrzymania przez Wykonawcę od z Zamawiającego stosownych not księgowych w zakresie danej kary umownej.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje lub realizuje nieprawidłowo którykolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Inwestor Zastępczy wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania Umowy i wyznaczy mu w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż 5 (pięć) Dni Roboczych.
4. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w Artykule 133.7. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]* lub niemożności wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w 143.7. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]*, to jest nieprzywrócenia stanu należytego wykonywania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych), za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub niemożności wykonania jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w żądaniu, o którym mowa w Artykule 133.7. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]*, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim, jest liczona odrębnie dla każdego przypadku niezrealizowania któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy lub realizowania go niezgodnie z Umową przez Wykonawcę.

Kara umowna, o której mowa w zdaniach poprzedzających, nie ma zastosowania w przypadku, gdy Zamawiającemu przysługuje jednocześnie którakolwiek kara umowna, o której mowa w Artykule 133.12. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]*.

1. Jeżeli kary umowne przekroczą 10 (dziesięć) % Zaakceptowanego Wynagrodzenia netto, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy o zaistnieniu takiej sytuacji, może wedle swojego wyboru od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy bądź żądać obniżenia Wynagrodzenia o sumę naliczonych do tego momentu a niezapłaconych przez Wykonawcę kar umownych.

Odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydzieści) Dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o okolicznościach upoważniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

W odniesieniu do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie niniejszego Artykułu 133.9. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]* pełne zastosowanie znajdą postanowienia Artykułu 118.4.-118.6. Aktu Umowy *[Odstąpienie przez Zamawiającego].*

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
   1. na podstawie Artykułu 118 Aktu Umowy *[Odstąpienie przez Zamawiającego]* lub
   2. na podstawie Kodeksu Cywilnego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

Wykonawca zapłaci Zamawiającym karę umową w wysokości 10 (dziesięć) % Zaakceptowanego Wynagrodzenia netto.

1. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w Artykule 133.8. oraz 133.12. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]* będą należne Zamawiającemu niezależnie od kary umownej zastrzeżonej na okoliczność odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami Artykułu 118 Aktu Umowy *[Odstąpienie przez Zamawiającego]*.
2. Poza karą umowną, o której mowa w Artykule 133.8. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]*, Zamawiający ma prawo dochodzenia następujących kar umownych:
   1. W przypadku nieprzestrzegania przepisów BHP – w wysokości 2 000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia;
   2. W przypadku wystąpienia Wad lub Wad Prawnych w przekazanych Zamawiającemu Opracowaniach Wykonawcy – w wysokości 2 000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia;
   3. przypadku przewidzianym w Artykule 8.3. Aktu Umowy *[Przeciwdziałanie przez Wykonawcę konfliktom interesów i klauzula antykorupcyjna]* – w wysokości 20 000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
   4. w przypadku przewidzianym w Artykule 8.9. Aktu Umowy *[Przeciwdziałanie przez Wykonawcę konfliktom interesów i klauzula antykorupcyjna]* – w wysokości 5000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
   5. w przypadku przewidzianym w Artykule 9.14. Aktu Umowy *[Poufność]* – w wysokości 3 000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia;
   6. w przypadku przewidzianym w Artykule 29.16. Aktu Umowy *[Podwykonawcy]* – w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
   7. w przypadku przewidzianym w Artykule 29.21. zdanie pierwsze Aktu Umowy *[Podwykonawcy]* – w wysokości 3 000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia;
   8. w przypadku przewidzianym w Artykule 32.10. Aktu Umowy *[Personel Wykonawcy]* – w wysokości 3 000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia;
   9. w przypadku przewidzianym w Artykule 34.2. Aktu Umowy *[Zakaz zatrudniania Personelu Zamawiającego przez Wykonawcę]* – w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
   10. w przypadku przewidzianym w Artykule 39.4. Aktu Umowy *[Personel Kluczowy Wykonawcy]* – w wysokości 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
   11. w przypadku przewidzianym w Artykule 40.4. Aktu Umowy *[Zmiany w Personelu Wykonawcy lub w Personelu Kluczowym Wykonawcy]* – w wysokości 7 000 zł (siedem tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
   12. w przypadku przewidzianym w Artykule 40.5. Aktu Umowy *[Zmiany w Personelu Wykonawcy lub w Personelu Kluczowym Wykonawcy]* – w wysokości 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
   13. w przypadku przewidzianym w Artykule 67.13. Aktu Umowy *[Używanie Opracowań Wykonawcy przez Zamawiającego]* – w wysokości 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
   14. w przypadku przewidzianym w Artykule 69.8. Aktu Umowy *[Raporty]* – w wysokości:
       1. 3000 zł (trzy tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia, jeżeli dotyczy on Raportu Okresowego;
       2. 5000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia, jeżeli dotyczy on Raportu Końcowego lub Raportu Zamknięcia;
       3. 2000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia, jeżeli dotyczy on Raportów innych niż Raport Okresowy, Raport Końcowy lub Raport Zamknięcia;
   15. w przypadku gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w osiągnięciu:
       1. Etapu Realizacji nr [•] – 30 Dni od pierwotnie zaplanowanej daty realizacji Etapu Realizacji nr [•] – [•] zgodnie z tabelą nr 1 (Wykaz kluczowych terminów realizacji Umowy dla Zamawiającego) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego – w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy Dzień zwłoki;
       2. Etapu Realizacji nr [•] – 30 Dni od pierwotnie zaplanowanej daty realizacji Etapu Realizacji nr [•] – [•] zgodnie z tabelą nr 1 (Wykaz kluczowych terminów realizacji Umowy dla Zamawiającego) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego – w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy Dzień zwłoki;
       3. Etapu Realizacji nr 8 – Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego 14 Dni od pierwotnie zaplanowanej daty realizacji Etapu Realizacji nr 8 – Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z tabelą nr 1 (Wykaz kluczowych terminów realizacji Umowy dla Zamawiającego) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego – w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy Dzień zwłoki;
       4. Etapu Realizacji nr 9 – Przekazanie Obiektu do Eksploatacji 7 Dni od pierwotnie zaplanowanej daty realizacji Etapu Realizacji nr 9 – Przekazanie Obiektu do Eksploatacji zgodnie z tabelą nr 1 (Wykaz kluczowych terminów realizacji Umowy dla Zamawiającego) Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego – w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy Dzień zwłoki;

jeżeli Zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie do nałożenia na Wykonawcę kar umownych określonych w Artykule 133.12.15.1-133.12.15.7. Aktu Umowy powyżej, ale całość prac zawierających się w Etapie Realizacji nr 8 [Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego] nastąpi w terminie Zgodnie z tabelą nr 1 Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Zamawiający nie będzie uprawniony do dochodzenia tychże kar umownych;

w przypadku, gdy Zamawiający uzyska zaspokojenia kar umownych określonych w Artykule 133.12.15.1-133.12.15.7. Aktu Umowy powyżej i dojdzie do zaistnienia okoliczności opisanej w zdaniu uprzednim, to Zmawiający zwróci Wykonawcy naliczone kary umowne;

za okres, w którym Zamawiający uzyskał zaspokojenie kar umownych określonych w Artykule 133.12.15.1-133.12.15.7. Aktu Umowy, do dnia ich zwrotu Wykonawcy na zasadach opisanych powyżej, nie przysługują Wykonawcy odsetki ani jakiekolwiek inne świadczenia finansowe;

* 1. w przypadku przewidzianym w Artykule 94.3. Aktu Umowy *[Zaniedbanie usunięcia Wad]* – w wysokości 1000 zł za każdy Dzień zwłoki Wykonawcy w usunięciu Wady; kara umowna nie ma zastosowania do Opracowań Wykonawcy, do których zastosowanie znajduje kara umowna, o której mowa w Artykule 133.12.2. Aktu Umowy *[Kary umowne na rzecz Zamawiającego]*.

# Dział XIX. Siła Wyższa

**Artykuł 134. Siła Wyższa**

* 1. W niniejszym Dziale XIX „Siła Wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, :
  2. na którą Strona nie ma wpływu,
  3. przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy,
  4. której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć, oraz
  5. której nie można przypisać drugiej Stronie (za które Strona nie ponosi odpowiedzialności w rozumieniu Kodeksu Cywilnego).
  6. Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko którykolwiek z powyższych warunków wskazanych w Artykule 134.1.1-134.1.4 Aktu Umowy *[Siła Wyższa]* są spełnione:
  7. wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
  8. rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,
  9. bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,
  10. amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, substancje i materiały niebezpieczne, w tym azbest, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne na terenie Placu Budowy lub w jego sąsiedztwie, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności lub substancji i materiałów niebezpiecznych oraz
  11. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna, a także wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne, przyjmując, że pod tym ostatnim pojęciem rozumieć należy nadzwyczajne, nietypowe dla danej pory roku warunki klimatyczne, które nie występowały w rejonie prowadzenia Robót w okresie ostatnich 15 (piętnastu) lat, a także które mają wpływ na możliwość realizowania Robót zgodnie z harmonogramem w okresie w jakim oddziałują.

1. Zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. z dnia 16 października 2020 r., Dz.U. z 2020 r., poz. 1842, ze zm.) za stan Siły Wyższej będzie traktowany również COVID-19 i związane z nim skutki, o ile ma on realny wpływ na należyte wykonanie Umowy, tj. o ile taki wpływ na możliwość realizacji przez Wykonawcę rzeczywiście wystąpił i został należycie wykazany przez Wykonawcę.

Podstawą dla możliwości uznania przez Zamawiającego za Siłę Wyższą COVID-19 będzie złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu informacji o zaistnieniu takiej okoliczności oraz dokumentów i oświadczeń dotyczących w szczególności:

* 1. nieobecności osób z Personelu Wykonawcy, które powinny uczestniczyć w realizacji Roboty i nie mogły być zastąpione inny członkiem Personelu Wykonawcy lub Podwykonawcą;
  2. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  3. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów Rzeczypospolitej Polskiej, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. z dnia 16 października 2020 r., Dz.U. z 2020 r., poz. 1842, ze zm.);
  4. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych, które miały realny wpływ na możliwość realizacji Robót;
  5. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy, o ile miały realny wpływ na możliwość realizacji Robót;
  6. okoliczności, o których mowa w Artykule 134.3.1-134.3.5 Aktu Umowy *[Siła Wyższa]* powyżej, w zakresie w jakim dotyczą one Podwykonawcy, o ile miały realny wpływ na możliwość realizacji Robót.

W przypadku, gdy Wykonawca lub podmioty składające się na Wykonawcę ma(mają) siedzibę lub wykonują działalność związaną z realizacją Umowy poza terytorium Kraju, w miejsce dokumentów, o których mowa w Artykule 134.3.1-134.3.6 Aktu Umowy *[Siła Wyższa]* Wykonawca złoży dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych osób (będących podmiotami składającymi się na Wykonawcę).

1. Za Siłę Wyższą nie będzie traktowane zaistnienie stanu „Siły Wyższej” opisanej w Artykule 134.3. zdanie 1 Aktu Umowy *[Siła Wyższa]* powyżej, tj. COVID-19 i związane z nim skutki, bez względu na to, czy miał realny wpływ na należyte wykonanie Umowy lub miał wpływ na możliwość realizacji przez Wykonawcę, w przypadku, gdy:
   1. uchylony zostanie lub wygaśnie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. z dnia 16 października 2020 r., Dz.U. z 2020 r., poz. 1842, ze zm.), lub
   2. na terytorium Kraju nie będzie obowiązywać stan epidemii lub zagrożenia epidemiologicznego w rozumieniu właściwych Praw.

**Artykuł 135. Powiadomienie o Sile Wyższej**

* 1. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia – lub przewiduje się, że uniemożliwi – którejś ze Stron wykonanie któregokolwiek z jej zobowiązań według Umowy, to Strona dotknięta Siłą Wyższą powiadomi drugą Stronę o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest lub przewiduje się, że będzie uniemożliwione w terminie 7 (siedmiu) Dni od dnia dowiedzenia się (lub dnia kiedy powinna była się dowiedzieć) się o wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.

Ciężar wykazania zaistnienia Siły Wyższej spoczywa na Stronie, która powołuje się na zaistnienie Siły Wyższej.

W szczególności taka Strona zobowiązana jest przedstawić pozostałym Stronom pełną dokumentację oraz stosowne wyjaśnienia zawierające dane o okoliczności związanej z Siłą Wyższą, jej rozmiarach i wpływie na realizację Umowy lub Inwestycję oraz zakładanych skutkach zaistnienia Siły Wyższej w stosunku do Inwestycji lub Umowy.

* 1. Po przekazaniu powiadomienia zgodnie z powyższymi punktami, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać ich wykonywanie.

**Artykuł 136. Obowiązek minimalizowania opóźnienia**

* 1. Każda ze Stron będzie przez czas trwania Siły Wyższej czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiekolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu Umowy.
  2. Strona powiadomi drugą Stronę, kiedy wykonanie wskazanych w powiadomieniu zobowiązań przestanie być uniemożliwione przez Siłę Wyższą.

**Artykuł 137. Następstwa Siły Wyższej**

* 1. Strony są zwolnione z wykonywania ich obowiązków na podstawie Umowy tak długo jak zachodzą okoliczności Siły Wyższej, a także w okresie niezbędnym do usunięcia konsekwencji Siły Wyższej.

W takich okolicznościach Wykonawca będzie uprawiony do żądania przedłużenia Czasu na Ukończenie w trybie Artykułu 80 Aktu Umowy *[Przedłużenie Czasu na Ukończenie]* w stopniu w jakim w wyniku Siły Wyższej dojdzie do opóźnienia w realizacji Robót.

* 1. W przypadku zaistnienia okoliczności Siły Wyższej, Wykonawca będzie miał obowiązek podjęcia wszelkich racjonalnych i możliwych do zrealizowania działań w celu ograniczenia wpływu Siły Wyższej na opóźnienie Robót w celu zminimalizowania koniecznego przedłużenia Czasu na Ukończenie.

**Artykuł 138. Siła Wyższa wpływająca na Podwykonawcę**

* 1. Jeżeli jakikolwiek Podwykonawca jest uprawniony według jakiegokolwiek kontraktu lub porozumienia odnoszącego się do Robót, do ulgi ze względu na Siłę wyższą według ustaleń dodatkowych lub o większym zakresie, w stosunku do tych, które są sprecyzowane w niniejszego Działu, to takie ustalone dodatkowo, lub w większym zakresie, wydarzenia lub okoliczności siły wyższej nie będą usprawiedliwiać niewywiązywania się Wykonawcy lub uprawniać go do ulgi według niniejszego Artykułu.

**Artykuł 139. Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie**

* 1. Jeżeli realizacja wszystkich zasadniczo Robót w toku, uniemożliwiona jest nieprzerwanie w okresie 90 (dziewięćdziesięciu) Dni z powodu Siły Wyższej, o której dano powiadomienie według Artykułu 135 Aktu Umowy *[Powiadomienie o Sile Wyższej]*, lub w wielu okresach dających razem więcej niż 150 (sto pięćdziesiąt) Dni Roboczych z powodu tej samej Siły Wyższe], o której dano powiadomienie, to wtedy każda ze Stron może dać drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy.

W tym wypadku odstąpienie wejdzie w życie 14 (czternaście) Dni po daniu powiadomienia i Strony będą postępować zgodnie z Artykułem 118.4.-118.6. Aktu Umowy *[Odstąpienie przez Zamawiającego].*

* 1. Po takim odstąpieniu Inwestor Zastępczy określi wartość wykonanej pracy, zaś Zamawiający na podstawie tego określenia wystawi Świadectwo Płatności, które będzie obejmować:
  2. kwoty płatne za jakąkolwiek wykonaną pracę, za którą cena podana jest w Umowie;
  3. koszt zamówionych dla Robót Urządzeń i Materiałów, które zostały dostarczone Wykonawcy lub których dostawę Wykonawca zobowiązany jest przyjąć: te Urządzenia i Materiały staną się (wraz ze związanym z nimi ryzykiem) własnością Zamawiającego po zapłaceniu za nie przez Zamawiającego, a Wykonawca postawi je do dyspozycji Zamawiającego;
  4. jakikolwiek inny Koszt lub zobowiązanie, które w tych okolicznościach zostało w sposób rozsądny przyjęte na siebie przez Wykonawcę w przewidywaniu ukończenia Robót;
  5. koszt usunięcia Robót Tymczasowych i Sprzętu Wykonawcy z Placu Budowy i powrotu tychże do zakładów Wykonawcy w jego kraju (lub każdego innego miejsca, ale nie z większym kosztem); oraz
  6. koszt repatriacji personelu kierowniczego Wykonawcy i siły roboczej zatrudnionej wyłącznie w związku z Robotami w momencie odstąpienia.

**Artykuł 140. Zwolnienie z wywiązywania się – zgodnie z Prawem**

* 1. Bez względu na jakiekolwiek inne postanowienie niniejszego Artykułu, jeżeli będzie miało miejsce jakiekolwiek wydarzenie lub okoliczność, na którą Strony nie mają żadnego wpływu (w tym Siła Wyższa, ale bez ograniczenia się do niej) i która czyni niemożliwym lub bezprawnym dla którejkolwiek ze Stron, lub dla ich obydwu, dalsze wypełnianie jej lub ich zobowiązań kontraktowych lub która według Prawa rządzącego Umową, uprawnia Strony aby były zwolnione z dalszego wywiązywania się z Umowy, to wtedy po powiadomieniu przez którąkolwiek ze Stron drugiej Strony o takim wydarzeniu lub okoliczności:
  2. Strony będą zwolnione z dalszego wywiązywania się, bez naruszenia praw każdej ze Stron w odniesieniu do jakiegokolwiek uprzedniego naruszenia Umowy oraz
  3. Suma płatna Wykonawcy przez Zamawiającego będzie taka sama, jak byłaby płatna według Artykułu 139 Aktu Umowy *[Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie]*, gdyby od Umowy odstąpiono według Artykułu 139 Aktu Umowy *[Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie]*.

# Dział XX. Spory i postanowienia końcowe

**Artykuł 141. Spory**

* 1. W przypadku niemożności osiągnięcia wspólnego stanowiska Stron co do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy lub roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy lub z nim związanych na skutek działań, o których mowa odpowiednio w Artykule 141 Aktu Umowy *[Roszczenia Wykonawcy]* oraz Artykule 140 Aktu Umowy *[Roszczenia Zamawiającego]*, Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia takiej różnicy stanowisk powstałych w związku z niniejszą Umową.
  2. W razie niemożności osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia w terminie 90 (dziewięćdziesięciu) Dni od dnia rozpoczęcia prób polubownego rozstrzygnięcia sporu na podstawie akapitu pierwszego niniejszego Artykułu, wszelkie spory lub roszczenia wynikające z lub w związku z Umową, w tym spory dotyczące jego ważności, wykonania, naruszenia, rozwiązania lub unieważnienia, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane w drodze arbitrażu zgodnie z Regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.

Arbitraż będzie prowadzony w języku komunikatów, zdefiniowanym w Artykule 5 Aktu Umowy [Komunikaty].

Arbitraż może być rozpoczęty w trakcie lub po ukończeniu Robót.

Zobowiązania Stron nie będą zmienione z powodu jakiegokolwiek arbitrażu prowadzonego w trakcie realizacji Robót przez Wykonawcę.

* 1. Do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia sporu, o którym mowa w Artykule 141.2. Aktu Umowy *[Spory]* powyżej, Strony pozostają związane Określeniem dokonanym w sprawie przez Inwestora Zastępczego.

**Artykuł 142. Postanowienia końcowe**

* 1. Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakakolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostała część Umowy pozostanie w mocy.

W przypadku postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu zastąpienia takich postanowień, o ile to możliwe, postanowieniami alternatywnymi, które będą ważne i wykonalne oraz będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.

* 1. Umowa wyczerpuje wszelkie uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczące przedmiotu oraz warunków Umowy.

Ponadto Strony zapewniają się wzajemnie, że nie istnieją żadne dodatkowe porozumienia związane z Umową, zaś wszelkie ustne oświadczenia złożone przed jego podpisaniem, a nie objęte postępowaniem o udzielenie zamówienia, w wyniku którego ma zostać zawarta Umowa, o ile miały miejsce, uznane są za nieważne i niewiążące

* 1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
  2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania niniejszego Aktu Umowy przez obie Strony.

*Podpisy Stron*

|  |  |
| --- | --- |
| **W imieniu i na rzecz Zamawiającego:** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *[ podpis ]*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *[ podpis ]*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **W imieniu i na rzecz Wykonawcy:** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *[ podpis ]*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *[ podpis ]*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. *Ostateczne określenie danych identyfikujących Wykonawcę nastąpi zgodnie z treścią Oferty Wykonawcy. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum), powyższa treść zostanie stosownie zmodyfikowana, a mianowicie:*

   *wpisane zostaną dane jak wyżej wszystkich podmiotów występujących wspólnie,*

   *podany zostanie Pełnomocnik (np. Lider Konsorcjum).* [↑](#footnote-ref-2)